

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Linda Darforth
Kommunjurist
08-578 292 41
linda.darforth@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-02-13

1 (2)

Diarienummer
2020/KS 0060 012

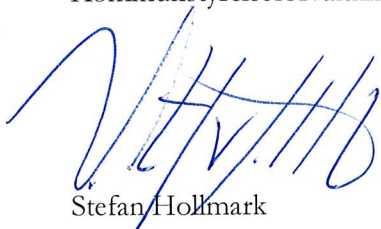
Kommunledningsutskottet

Översyn av arrendekontraktet av Uddby gård etc.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommundirektören ges i uppdrag att göra en översyn av det befintliga arrendekontraktet avseende Uddby gård i Tyresö kommun samt vid behov vidta de erforderliga åtgärder som krävs inom angivna lagstadgade tider såsom att initiera eventuella villkorsändringar, genomföra förhandling etc.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef stöd- och servicekontoret

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun är ägare av Uddby gård. Gården är belägen inom Alby naturreservat och är en unik tätortsnära gård med levande lantbruk, öppna

odlingslandskap kopplat till den visning av gården som erbjuds allmänhet och skolor. Inom gångavstånd från gården bor ca 20 000 tyresöbor.

Utlysning av ny arrendator skedde 2015 då den tidigare arrendatorn valde att inte förlänga arrendet. Kultur- och fritidsnämnden beslutade om ett inriktningsbeslut avseende Uddby gård vid sammanträdet den 8 juni 2015 § 61. Förvaltningen gavs i uppdrag att utlysa arrendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2015 § 197 att teckna arrendekontrakt med David Neveling. Arrendekontraktet är ett gårdsarrende och arrendetiden löper under perioden fr.o.m 14 mars 2016 t.o.m. 13 mars 2021.

Enligt arrendekontraktet ska uppsägning eller begäran om villkorsändring vara skriftlig och ska ske senast ett år före arrendetidens utgång. Om arrendet inte sägs upp eller begäran om villkorsändring initieras av någon av parterna förlängs detsamma ytterligare fem år på oförändrade villkor.

Under den initiala arrendetiden har kommunen och arrendatorn haft diskussioner om vissa frågor som berör arrendekontraktet, såsom exempelvis arrendatorns förändring av caféets placering inom arrendeområdet. Med anledning av detta har det vidare uppförts ett plank i anslutning till den bostadsbyggnad som den tidigare arrendatorn vid Uddby gård fortfarande bor i. Dessa åtgärder har inte formaliserats i något tilläggsavtal till arrendekontraktet vilket bör göras. Vidare bör det ses över om det behövs ytterligare ändringar eller förtydliganden i arrendekontraktet.

För det fall Tyresö kommun önskar göra någon förändring avseende arrendekontraktet måste detta skriftligen meddelas och delges arrendatorn senast den 13 mars 2020.

Förslaget bedöms för närvarande inte få några ekonomiska konsekvenser. En prövning av barnets bästa bedöms för närvarande inte vara aktuell i detta ärende. Skulle arrendekontraktet bli föremål för ändringar efter översynen så får en ny bedömning gällande såväl barnets bästa som ekonomiska konsekvenser göras.