

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Carina Lindberg
Projektledare
08 5782 29918
carina.lindberg@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-01-27

1 (4)

Diarienummer

KSM-2019-1380 260

Hållbarhetsutskottet

Antagande av lokaliseringsutredning av Strandallén för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Lokaliseringsutredning och kompletterande beslutsunderlag noteras.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark
Kommundirektör



Sara Kopparberg Nordemo
Chef för samhällsbyggnadskontoret

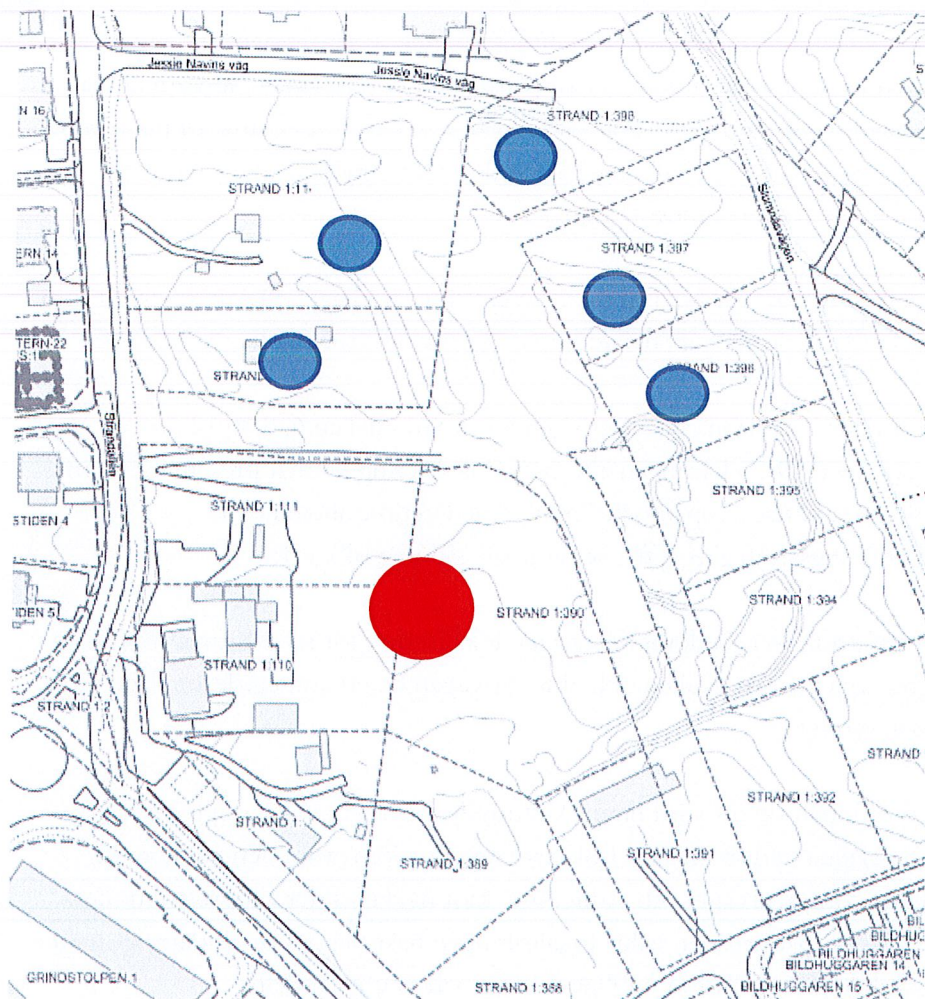


Beskrivning av ärendet

I augusti 2019 gavs kommundirektören uppdraget att upprätta en handlingsplan för genomförande av strategi för lokal masshantering på Östra Tyresö (KSM2019-833-260). Som en del av uppdraget ingick att ta fram en lokaliseringsutredning rörande massåtervinning på Strandallén 6 (Strand 1:390 m.fl.) samt på Strandallén 8- 12 (Strand 1:112 m.fl.). Även fastigheterna vid Slumnäsvägen 19-23 berörs och tas med i utredningen.



Massåtervinningsplats vid Strandallén, befintlig och utökad yta markerad med blått.



Utredningsområde med Strandallén 6 (röd punkt = befintlig plats), Strandallén 8-12 och Slumnäsvägen 19-23 (blå punkt = utökad yta)

Utbyggnaden av vatten- och avlopp, VA, på Östra Tyresö inklusive del av yttre Brevik kommer att pågå t o m år 2035- 2037. Fram tills dess behövs platser där massåtervinning kan bedrivas. Då det är så svårt att hitta lämplig mark, som är tillräckligt stor för behovet, måste den mark kommunen har att tillgå användas på ett effektivt och klokt sätt. Att fortsätta använda Strandallén 6 som är en väl etablerad plats sen flera år tillbaka är både ekonomiskt, miljömässigt och praktiskt fördelaktigt.

Genom att utöka verksamheten på Strandallén 6 tillsammans med Strandallén 8-12 och Slumnäsvägen 19-23 fås en väl sammanhängande enhet på ca 25 000 kvm där samordningsvinster finns att hämta när det till exempel kommer till maskin- och personalkostnader. Därtill är det positivt att till viss del undvika att ta annan mark i anspråk. En motsvarande yta är svår att hitta på Östra Tyresö eller i dess närhet.

Utifrån vad som framkommit i utredningsarbetet är rekommendationen att kommundirektören ges i uppdrag att planera för fortsatt massåtervinning på Strandallén 6 (efter att tidsbegränsat lov går ut senast 2027) samt att planera för och iordningsställa Strandallén 8-12 och del av Slumnäsvägen 19-23 för hantering och mellanlagring av mjuka massor.

Alternativa placeringar har utretts och vägts mot förslaget. De alternativen som utretts är Östra Storängen, del av Erstavik 6:14 och bortforsling av massor.

Förutom den föreslagna lokaliseringen inom Strandallén 6, 8 10,12 samt Slumnäsvägen 19-23 har ingen alternativ lokalisering kunnat presenteras som bedöms vara bättre lämpad och förenlig med verksamheten och masshanteringsstrategins syfte, se sammanställning bilaga 1.

Sammanfattningsvis bedöms föreslagen lokalisering för massåtervinning inom fastigheterna vid Strandallén och Slumnäsvägen ha ett strategiskt bra läge ur logistisk synpunkt.

Det finns ingen skyddsvärd natur, kulturmiljö eller liknande som påverkas av den föreslagna verksamheten. Lokaliseringen bedöms vara den bästa av de alternativ som övervägts och strider inte mot några hinder eller restriktioner. Kommunen anser att den valda lokaliseringen bäst tillgodoser ändamålet med verksamheten med minsta möjliga intrång och miljöpåverkan.