

Tid Torsdagen den 20 februari 2020 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerings Tisdagen den 3 mars 2020, §§ 1-5, 9-33, 38-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justerings Torsdagen den 20 februari 2020, §§ 6-8, 34-37, 43

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Joakim Rönnbäck (L)

för Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Tamim Alameddine (S)

Susanne Urban(V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Gunnar Jensen, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreterarna Carolina Zandén, Nils Annink och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 7

Motion (2019:1293) av Clara Lindblom (V) om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att nå stadens egna bostadsmål. Svar på remiss

Dnr E2019-03734

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

De allmännyttiga bostadsbolagen är ett av våra viktigaste verktyg för att vi som stad ska kunna leva upp till vårt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar och tillhandahålla bostäder för alla stockholmare. Bristen på hyresrätter med överkomliga hyror är särskilt stor i Stockholm idag och situationen kommer att förvärras genom majoritetens ombildningar till bostadsrätter. Ser man till gällande kriterier för ombildning och inkomna intresseanmälningar kommer det ta minst sju år att bara bygga ikapp den förlust av hyresrätter med överkomliga hyror som ombildningarna riskerar att orsaka.

Vänsterpartiet menar att antalet allmännyttiga hyresrätter behöver öka i den här staden – inte tvärtom. Genom våra kommunala bostadsbolag har vi unika möjligheter att styra inriktningen på både nyproduktion, förvaltning och upprustning. Allmännyttan förmedlar också samtliga av sina bostäder via bostadsförmedlingen och ställer betydligt lägre krav på inkomst än privata hyresvärdar, vilket gör allmännyttiga hyresrätter mer tillgängliga för vanliga stockholmare. När byggandet ser ut att gå ner framöver kan fler markanvisningar till allmännyttan också fungera konjunkturdämpande – allmännyttans byggande skulle med andra ord både hålla upp nyproduktionstakten och

sysselsättningen i hela byggbranschen även om konjunkturen vänder neråt.

Allt detta förutsätter dock att allmännyttan får tillräckligt med markanvisningar för att nå upp till stadens produktionsmål – vilket inte varit fallet under den här mandatperioden. Vi vet av erfarenhet att antalet bostäder i markanvisade projekt i regel minskar under planprocessens gång samt att projekt ofta överklagas och därmed drar ut på tiden. Det är därför avgörande att bostadsbolagen har en tillräckligt stor portfölj med markanvisningar för att produktionstakten ska kunna upprätthållas. Det borde vara självklart att markanvisningarna till bostadsbolagen överensstämmer med målen som kommunfullmäktige ålagt dem. Konceptet med Stockholmshus bygger dessutom på upprepning, vilket betyder att tillräckligt många markanvisningar är avgörande för att processen ska kunna utvecklas och hyrorna ytterligare pressas ner. Menar man allvar med att fortsätta arbetet med Stockholmshusen måste markanvisningarna till allmännyttan därför öka kraftigt framöver.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordförande Emilia Bjuggren m.fl. (S), Joakim Rönnbäck (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi socialdemokrater delar motionärens kritik av hur slapphänt majoriteten hanterar bostadspolitiken. I det socialdemokratiska förslaget till budget slår vi fast att takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver öka till en nybyggnadstakt på minst 2 000 bostäder per år, där byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror ska prioriteras.