

Handläggare: Lovisa Dyall Silfverbrand

Datum: 2019-01-21

Dnr: SB 2019-0294

Dnr: SSAB 2019/160

Svar på remiss av Motion om fler markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen för att uppnå stadens egna bostadsmål Dnr SSAB 2019/160

Bakgrund

Motionären Clara Lindblom (V) yrkar att markanvisningarna till de kommunalt ägda bostadsbolagen behöver vara betydligt fler om stadens målbild för nyproduktionstakten ska kunna uppnås. Detta görs särskilt gällande då staden har uppdragit åt de kommunala bolagen att fortsätta utveckla koncepten Stockholmshus och Snabba Hus som syftar till att sänka produktionskostnader och hyresnivåer samt förkorta plan- och byggprocessen. Mot bakgrund av den akuta bostadsbrist som Stockholm står inför föreslår motionären att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att anvisa mark för minst 4000 bostäder per år till de kommunala bostadsbolagen samt att hälften av dessa öronmärks för Stockholmshusen, Snabba Hus och andra innovativa lösningar för att pressa priserna i nyproduktionen. Stockholms Stadshus AB har valt att underremittera frågan till bostadsbolagen.

Våra synpunkter

Svenska Bostäders arbetar med tre huvudsakliga strategier för att nå sina nybyggnadsmål; utveckling av befintligt bestånd och egen mark, markanvisningar från staden samt förvärva projekt- eller utvecklingsfastigheter. Markanvisningarna utgör en avgörande del för att kunna nå nybyggnadsmålen framöver.

Vid Exploateringsnämnden i december fick bolaget två markanvisningar till om ca 100 lägenheter vardera, varav den ena huvudsakligen är förlagd inom en av bolagets befintliga tomträtter. Utöver detta har bolaget under 2019 inte erhållit några markanvisningar vilket påverkar nyproduktionstakten negativt. Framgången för koncept som Stockholmshusen och Snabba Hus bygger på upprepning och tillräcklig volym för att nå full effektivitet.

AB Svenska Bostäder



Åsa Steen

Tf. VD