

Tyresö kommun
Förvaltningen för liv & hälsa
Helena Wiberg
Utredare

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-02-27

1 (3)

Diarienummer

2020/ÄON 0030

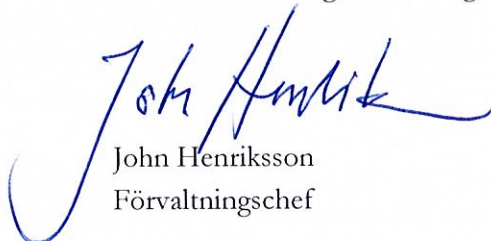
Äldre- och omsorgsnämnden

Utökat uppdrag till förvaltningschef för äldre och omsorgsförvaltningen avseende hyressättning i särskilda boendeformer

Förvaltningens förslag till beslut till äldre- och omsorgsnämnden

- Förvaltningschefen ges i uppdrag att inom ramen för sin delegation utreda och fastställa en ny princip för hyressättning och årlig justering för kommunala LSS-boenden.

Äldre- och omsorgsförvaltningen



John Henriksson
Förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschefen gavs på äldre- och omsorgsnämndens sammanträde i december 2019 i uppdrag att fastställa en princip för hyressättning i kommunala vård- och omsorgsboende för äldre.

Förvaltningen ser ett fortsatt behov av att utreda enhetliga principer för hyressättning inom boenden för samtliga målgrupper.

Förvaltningen föreslår därför att förvaltningschefen ges i uppdrag att inom ramen för sin delegation utreda och fastställa en ny princip för hyressättning och årlig justering även för kommunala LSS-boenden.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden beslutade på sitt sammanträde den 20 december 2017 att föreslå en ny modell för de särskilda boendeformerna, i enlighet med ett förslag till hyresmodell framtaget av en extern konsult. Kommunstyrelsen¹ återremitterade ärendet till socialnämnden för kompletterande utredning.

Under 2019 inledde förvaltningen för liv och hälsa en kompletterande utredning, och drog slutsatsen att den föreslagna modellen skulle leda till en kraftigt ökad administration. Förvaltningen såg vidare risken att den ekonomiska effekten inte skulle bli så stor som tidigare förväntats. Mot den bakgrunden återkallade äldre- och omsorgsnämnden socialförvaltningens tidigare beslut att införa hyresmodellen på sitt sammanträde i december 2019.

I samband med att beslutsförslaget återkallades beskrev förvaltningen att det fanns en modell för hyressättning av nya LSS-boende som kunde tillämpas. Förvaltningschefen gavs däremot i uppdrag att fastställa en princip för hyressättning i kommunala vård- och omsorgsboende för äldre.

Förvaltningens förslag att utöka förvaltningschefens uppdrag avseende hyressättning i särskilda boendeformer

Förvaltningen ser ett fortsatt behov av att utreda enhetliga principer enligt bruksvärde för hyressättning när det gäller boende för samtliga målgrupper.

Förvaltningen föreslår att förvaltningschefen ges i uppdrag att inom ramen för sin delegation utreda och fastställa en ny princip för hyressättning och årlig justering även för kommunala LSS-boenden.

¹ hänvisa

Konsekvenser

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser innan vidare utredning gjorts.

Ingen prövning av barnets bästa har genomförts eftersom beslutet förväntas ge obetydliga konsekvenser för barn.