

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Helena Wiberg
Utredare

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-02-17

1 (4)

Diarienummer

2020/ÄON 0015

Äldre- och omsorgsnämnden

Boende på Björkbacken

Förvaltningens förslag till beslut till äldre- och omsorgsnämnden

- Informationen noteras.

Äldre- och omsorgsförvaltningen


John Henriksson
Förvaltningschef

Sammanfattning

På äldre- och omsorgsnämndens sammanträde i januari 2020¹ yrkade en av ledamöterna att de boende på Björkbackens vård- och omsorgsboende ska få bo kvar tills Forellens nya boende är inflyttningsklart. Nämnden beslutade att ärendet skulle beredas av förvaltningen och tas upp på kommande nämndsammanträde.

¹ 2020-01-30 § 14



Förvaltningen har berett ärendet och bedömer att evakuering av vård- och omsorgsboendet under ombyggnationen krävs för att skapa en tillämplig arbetsmiljö och en god boendemiljö. Forellens nya boende är inte inflyttningsklart förrän 2022, medan ombyggnation påbörjas under hösten 2020.

Bakgrund

Björkbackens vård- och omsorgsboende består av tre fastigheter, med sammanlagt 93 boende. Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud att efter den 2 januari 2022 bedriva omvårdnadsarbete på Björkbackens vård- och omsorgsboende. Det beror på att Björkbacken inte uppfyller Arbetsmiljöverkets krav på en ändamålsenlig arbetsmiljö. För att säkerställa en god arbetsmiljö enligt Arbetsmiljöverkets krav krävs omfattande renovering av lokalerna.

Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde i november 2019 att en av de tre fastigheterna, Björkdalen, ska byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med 36 platser inklusive dagverksamhet och lokaler för hemtjänst. Kommundirektören fick i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga om fastigheten Björkebo till ett biståndsbedömt trygghetsboende. Kommunens användning av fastigheten Vinkelhuset upphör vid årsskiftet 2021/2022, eftersom ombyggnation inte bedömdes vara möjlig.

I samband med beslut om ombyggnation och fortsatt användningen av fastigheterna som rymmer Björkbackens vård- och omsorgsboende, har förvaltningen bedömt att de boende behöver evakueras för att kunna erbjudas en god boendemiljö. Samtliga boende kommer att erbjudas plats på andra vård- och omsorgsboenden i kommunen.

Beskrivning av ärendet

På äldre- och omsorgsnämndens sammanträde i januari 2020² yrkade moderaternas ledamöter att de boende på Björkbackens vård- och omsorgsboende ska få bo kvar tills Forellens nya boende är inflyttningsklart. Nämnden beslutade att ärendet skulle beredas av förvaltningen och tas upp på kommande nämndsammanträde.

² 2020-01-30 § 14

Förvaltningens synpunkter

Enligt socialnämndens underlag till lokalförsörjningsplan 2018 för Tyresö kommun³ planerades det nya boendet i Tyresö centrum, ”Forellen”, stå klart 2021/2022. I dagsläget står det klart att boendet inte kommer att stå klart förrän 2022. Det beror dels på förseningar i planprocessen, och dels på att lag (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU, inte möjliggör en direkt överenskommelse mellan Tyresö kommun och fastighetsförvaltaren. Om förvaltningen skulle vänta tills boendet står inflyttningsklart skulle inte samtliga boende på Björkbacken inrymmas i Forellen, många boende skulle ändå få flytta till andra vård- och omsorgsboenden i kommunen.

Med tanke på förestående renovering behöver de boende på Björkbackens vård- och omsorgsboende flytta minst en gång. Att bo kvar under en renovering betraktas inte som en möjlighet, eftersom de boende ska erbjudas en säker och trivsamt boendemiljö för att säkerställa den enskildes välbefinnande. Att bo kvar under renoveringen skulle innebära en hög grad av stress för de boende, med tanke på de störningar som uppstår under en ombyggnation. Aktuell plan innebär vidare att samtliga boende bara behöver flytta en gång.

Förvaltningen har som ambition att vara en attraktiv arbetsgivare och verka för en god och hälsofrämjande arbetsmiljö. Arbetsmiljöverket har gjort bedömningen att en omfattande renovering av lokalerna krävs för att medarbetarnas arbetsmiljö ska vara tillräckligt god. Förvaltningen bedömer att en prioritering av arbetsmiljö och tillräckligt utrymme för skonsamma arbetsrörelser behöver göras inom kommunens vård- och omsorgsboende.

Om samtliga boende ändå skulle flytta från Björkbacken först 2022 skulle det innebära att all verksamhet läggs ned under minst ett år, eftersom renoveringen beräknas ta ett år. Kommunen riskerar då en stor övertalighet av personal under minst ett år, samtidigt som förvaltningen har ambitionen att behålla den betydelsefulla kompetens som finns idag. När Björkbackens äldrecentrum står färdigt skulle förvaltningen utöver personalbrist riskera tomma platser på vård- och omsorgsboendet, vilket skulle innebära en kostnadsdrivande och komplex situation.

³ Socialnämndens sammanträde 2018-06-20 § 1053

Förvaltningen förordar att tidigare bedömning kvarstår.

Förvaltningen har under februari påbörjat förhandlingar med de fackliga organisationerna med syfte att i samförstånd hitta de mest skonsamma lösningarna för såväl boende som medarbetare på Björkbackens vård- och omsorgsboende.

Förslaget till beslut innebär ingen ändring av tidigare beslut och bedöms därför inte ge några ekonomiska konsekvenser.

Ingen prövning av barnets bästa har genomförts eftersom ärendet bedöms ge obetydliga konsekvenser för barn.