

Tid Torsdagen den 23 april 2020 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen 5 maj 2020, §§ 1-7, 10-12, 14-23, 25-27, 29-31,
33-36

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 april 2020, §§ 8-9, 13, 24, 28, 32

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Göransson (S)
Jonathan Metzger (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Torsten Lindström (KD) för Bo Sundin (M)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Timmie Aspelin samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 30

Exploateringsavtal avseende fastigheten Hästen 21 på Normalm med Hasten 21 AB

Dnr E2018-03888

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets
förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal inom
Hästen 21 med Hasten 21 AB och ger kontoret i uppdrag att
teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2020.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ärendet rör en av Bengt Lindroos få genomförda byggnader i Stockholm, uppförd 1969-71, och är därmed ett extra värdefullt exempel på en sällsynt årsring av byggnader från 70-talet. Ett godkännande av exploateringsavtalet innebär därför inte att vi släpper kravet på varsamhet och stor arkitektonisk höjd i den fortsatta beslutsprocessen. Det är ytterst beklagligt att ett acceptabelt förslag om en varsam ombyggnad inte har kunnat tas fram, då vi helst vill se att byggnaden endast förändras interiört, och att därmed den bevarandesvärda exteriören behålls.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna anser att det är ytterst beklagligt att rivningslov har getts för en byggnad som är grönklassad av Stadsmuseet vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde som betyder att bebyggelsen är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Byggnaden är kraftigt ombyggd interiört, men bevarar sitt uttryck från byggnadsåret exteriört och utgör därför ett tidstypiskt exempel på 70-talets byggnadskonst. Det påverkar därmed stadsbilden på ett positivt sätt för den passerande allmänheten.

Positivt är dock att det tillförs bostäder till cityområdet. Det behövs betydligt fler projekt med inriktning på just att tillse att fler bostäder uppförs i området.

Vid protokollet
Timmie Aspelin