

Exploateringskontoret
Sofi Klingvall
Box 8189
104 20 STOCKHOLM

Beslut om planbesked (PBL 5 kap 2-5§)

Vi har nu gjort en förhandsbedömning av Er ansökan om planändring för del av Vasastaden 1:16 i Hagastaden, kv 37 i västra Hagastaden.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att inom området för kv 37 planera för idrottsanläggning, skola och kommersiella lokaler då det finns stort sådant behov i stadsdelen. Området idag är obebyggt och används som etableringsyta och uppställningsplats vilket givet sitt centrala läge skapar ett ofärdigt helhetsintryck. En utveckling av området kommer kunna bidra till en attraktiv stadsmiljö om störningar från E4 och Värtabanan kan hanteras. Detta kan prövas i en planprocess tillsammans med övriga kvarter (kv 38 och kv 39) i den tilltänkta detaljplaneetappen västra Hagastaden.

Den nya markanvisningen med skola och idrottsanläggning innebär att tidigare skissad kvartersindelning och bebyggelsestruktur för hela västra Hagastaden behöver ses över och utvecklas med de nya förutsättningarna för att skapa en god stadsmiljö. Områdets komplexa förutsättningar medför också att man bör studera gemensamma lösningar för kvarteren för att hantera t ex buller, risk och angöring. Stadsbyggnadskontoret anser därför att det är viktigt att hela området (alla tre kvarteren i västra hagastaden) ingår när detaljplanarbetet påbörjas. Stadsbyggnadskontoret förordar att planarbetet inleds med parallella skissupdrag.

Stadsbyggnadskontorets projektledare kommer att kontakta Er för ett första möte om projektets förutsättningar, det fortsatta planarbetet, tidplan och budget. Ett nytt förslag till detaljplan beräknas kunna antas under 2023 under förutsättning att uppsatt tidplan inom projektet innehålls.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

En planändring är förenat med kostnader för den som ansöker om planändring och avtal om ersättning skrivs mellan parterna i samband med att planarbetet startas.

Med vänlig hälsning

Maria Sahlstrand
Planchef
Enligt delegation

Upplysningar

Ett beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Avgift för planbeskedet enligt fastställd taxa ska vara betald innan planarbete påbörjas.