

KUMLA 3:1264, FORNUDDSGRÄND

Beslut om bygglov för uppförande av belysnings- och mobilmast och teknikskåp

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 9015 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör



Klas Modin
Tf. bygglovschef

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en kombinerad belysnings- och mobilmast samt ett teknikskåp. Den föreslagna masten blir 24 meter hög och ersätter en befintlig belysningsmast. Tillhörande teknikskåp placeras invid masten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan 74 från från 1957. Marken är enligt detaljplanen avsedd för allmänt ändamål; parkmark.

Avvikelse

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen med avseende på markens användning. Enligt detaljplanen ska området användas som allmän plats; park och området saknar planstöd för den aktuella åtgärden.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Kumla 3:211, Kumla 3:657, Kumla 3:1008 och Kumla 3:1097. Sammanfattningsvis framför sakägarna att information om strålning och negativa konsekvenser inte finns med i underlaget och att underlaget enbart hanterar det estetiska/tekniska. Det framförs vidare synpunkter avseende att placera masten i parkmiljön som de anses ska bevaras, och att masten påverkar utsikten samt parkkänslan. Alternativa, högre placerade platser med befintliga mastetableringar, borde användas istället. Det anförs vidare synpunkter avseende de olika intressena – sökanden till masten och kommuninvånarnas.

Alla yttranden i sin helhet bifogas. Sista dag att inkomma med yttrande var den 29 maj 2020.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för uppförande av ljustanordningar enligt 6 kap. 3 § och för telemaster enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser:

1. överensstämmer med detaljplanen, eller
2. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
3. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen

Om en ansökning avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta kända sakägare om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, utöver vad som följer av 31 b §, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Belysnings- och mobilmasten som uppförs är 24 meter hög och placeras ca 94 meter ifrån närmsta bostadsbyggnad. Tillhörande teknikskåp placeras i direkt anslutning till mastens bas. Masten ersätter en befintlig belysningsmast som är ca 12 meter hög. Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende markanvändningen. Masten med sin höjd och placering bedöms få en begränsad inverkan på stads- och landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte medföra en betydande olägenhet eller fara för människors liv och hälsa. Masten bedöms vidare tillgodose ett stort allmänintresse i form av telekommunikation. I avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen bedöms åtgärden tillgodose ett väsentligt allmänintresse av tillgång till bra infrastruktur för telekommunikation. Sammantaget bedöms åtgärden vara godtagbar med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden bedömer sammantaget av kriterierna enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen är uppfyllda och att bygglov för belysnings- och telemasten med tillhörande teknikskåp kan beviljas.

Handlingar som tillhör beslutet

Utdrag ur kartdatabasen, inkom 2020-04-14
Fasadritning (teknikskåp), inkom 2020-04-14
Ritning mast, inkom 2020-03-18
Fotomontage, inkom 2020-03-18
Kontrollplan, inkom 2020-03-18

Bilagor

Yttranden från kända sakägare, 6 st.