

**BOLLMORA 1:94, vid LM Ericsson väg 12-16**

## **Beslut om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar t.o.m. 2021-05-31**

### **Förslag till beslut**

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-05-31 ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
  - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - b) Verifierad kontrollplan.

När bygglovet har löpt ut och avveckling samt återställning av platsen skett, ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 7 212 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

  
Stefan Höllmark  
Kommundirektör

  
Klas Modin  
Tf. bygglovschef

## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en förlängning av tidsbegränsat bygglov för byggbodetablering för nybyggnation av kv. Järnet 13. Bodetableringen är befintlig och inga tillägg eller ändringar kommer att ske. Ansökan gäller en förlängning fram till 2021-05-31. Byggbodarna står i två våningar, med 7 st bodar i vardera plan. Sammanlagt bruttoarea är ca 337 kvm.

## Planförutsättningar

Aktuellt område omfattas av detaljplan 371, enligt vilken aktuell mark är avsedd för allmän plats och parkområde.

## Avvikelse

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom det saknas byggrätt för aktuellt ändamål inom den allmänna platsen.

## Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. Från ägarna till fastigheten Järnet 5, BRF Tyresö trädgårdar, har det har det inkommit ett yttrande. Sammanfattningsvis anför fastighetsägarna att placeringen medför olägenheter för de boende i och med minskat ljusinsläpp och försämrat marknadsvärde. Även visst intrång i privatlivet har upplevts. Vidare anføres att byggbodarna är direkt misspydande och att dessa påverkar det arkitektoniska utförandet av fastigheten. I yttrandet framförs även alternativ till en ny placering av bodetableringen.

## Skäl till beslut

Föreslagen förlängning av den tidsbegränsade åtgärden är beroende av att byggnationen i närliggande kvarter har tagit längre tid än vad som först var planerat. Skäl för att förlänga det tidsbegränsade bygglovet bedöms i det aktuella fallet finnas då det är tydligt kopplat till ett tidsbegränsat behov. Byggnadernas tillfälliga karaktär stärker att det rör sig om en tidsbegränsad åtgärd.

Nämnden bedömer att den föreslagna placeringen är lämplig för det avsedda ändamålet trots att placeringen strider mot gällande detaljplan. Nämnden bedömer vidare att föreslagen placering av byggbodarna inte medför någon betydande olägenhet för närboende. Vad berörda sakägare anför föranleder ingen annan bedömning. Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen samt kraven enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tidsbegränsat bygglov samt startbesked kan därmed ges.

## Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, inkom 2020-04-29

Plan- och fasadritningar, inkom 2020-04-29

Avvecklingsplan, inkom 2020-04-29

Kontrollplan, inkom 2020-04-29

## **Bilaga**

Yttrande från BRF Tyresö Trädgårdar, med tre tillhörande bilagor.