

Projektamn: Konradsberg, Ny idrottshall

Kontraksnummer: 280001

Projektnummer: 747860

Diarienummer: 2016-00370-6

Stockholm 2020-05-14
Vår referens: Marie Dowald
Er referens: Martina Bathia

Utbildningsförvaltningen
[Adress]
106 42 STOCKHOLM

Kostnadsuppskattning Konradsberg, Ny idrottshall

SISAB kommer under våren 2020 starta upp detaljplanarbetet för en ny idrottshall inom Konradsbergs campus på Kungsholmen i Stockholm. Utbildningsnämnden förväntas besluta om att uppdra åt SISAB att upprätta handlingar som underlag för inriktningsbeslut.

Pågående arbete och tidplan

Enligt SISAB:s bedömning baserat på underlag från stadsbyggnadskontoret kommer detaljplanen preliminärt ha följande tidplan:

Uppstart planarbete	Maj 2020
Samråd	Januari 2021
Granskning	Augusti 2021
Antagen detaljplan	December 2021
Laga kraftvunnen dpl	2022

Underlag för inriktningsbeslut kan förslagsvis lämnas över under hösten 2021.

Prognos kostnader

Sisab bedömer att kostnaden för detaljplanarbetet fram till antagen detaljplan samt framtagande av utredningshandling inför offert och inriktningsbeslut uppgår till cirka 5,5 mnkr exkl. administrativt påslag. Detaljplanekostnaderna motsvarar 4,5 mnkr och utredningshandlingen motsvarar 1 mnkr.



Kostnad	Prognos
Utredningar & underlag detaljplan	2 000 000
SBK plankostnad	2 500 000
Utredningshandling inför inriktningsbeslut	1 000 000
Summa	5 500 000

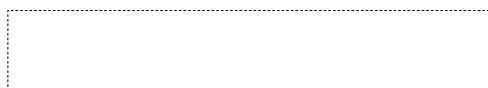
Det finns en relativt stor osäkerhet vid kostnadsuppskattningar i ett så tidigt skede som arbete med detaljplan. Förutsättningarna för planarbetet kan komma att förändras under arbetets gång och SISAB kan behöva ta fram mer omfattande underlag än förväntat.

Ekonomi

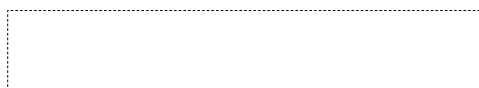
Innan vi går vidare med påbörjat utredningsskede emotser vi en skriftlig beställning från Er. Kostnaderna kommer direktfaktureras löpande, med minst en debitering per år, i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Kostnadsuppskattningen är giltig till och med 2020-08-31.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Dowald
Projektansvarig



Jacob Yngwe
Projektägare



Per Backe
Fastighetschef