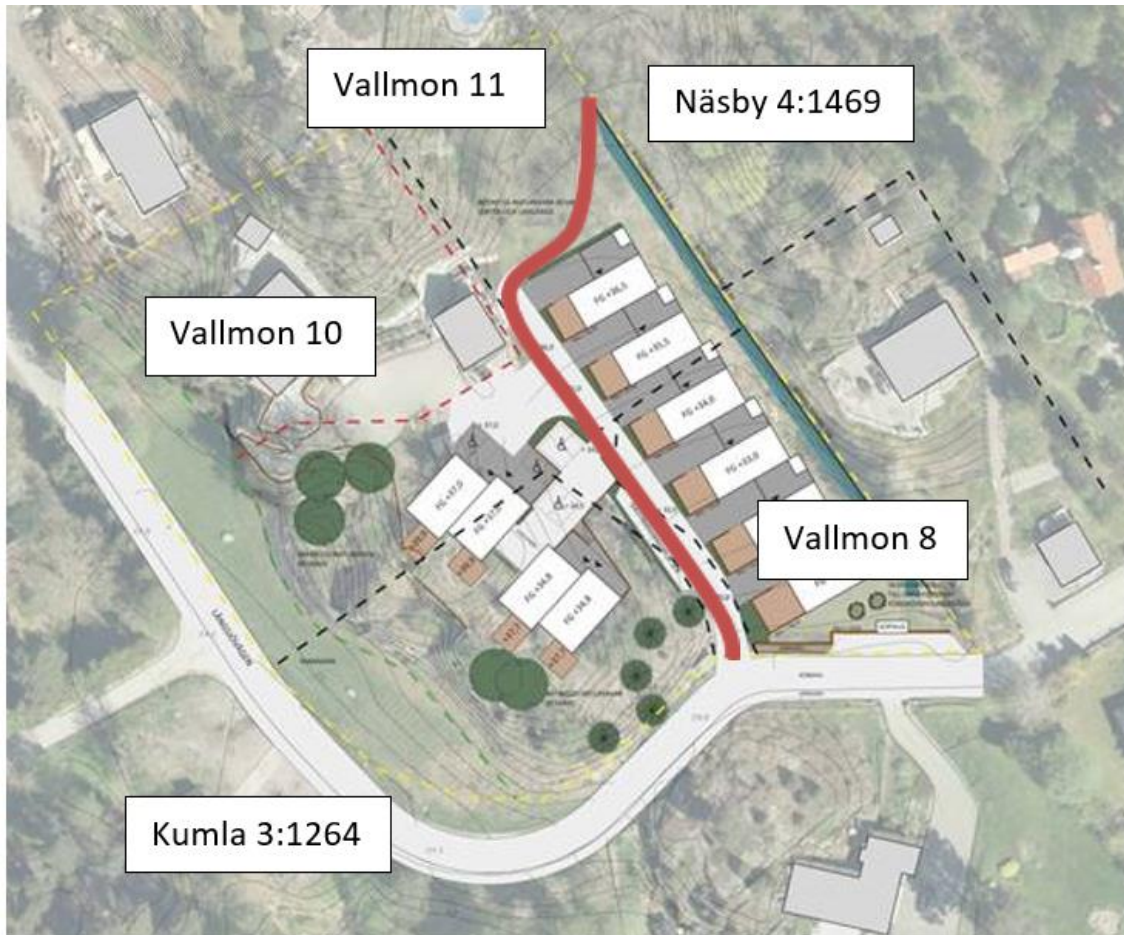


Avtalsservitut för gångpassage

Bakgrund:

Detta avtalsservitut tecknas för att säkra en gångpassage för det allmänna för att kunna ta sig till Långsjön utan att behöva använda enbart huvudvägarna. Bilden nedan visar det tilltänkta nya bostadsområdet med gångpassagen ungefärligt markerat med rött.



Härskande fastigheter:

Fastighetsägare Näsby 4:1469

Tyresö Kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Fastighetsägare Kumla 3:1264

Tyresö Kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Tjänande fastigheter:

Fastighetsägare Vallmon 8 och 11

Tyresö Berg & Byggt teknik Holding AB
Vendelsövägen 26
135 51 Tyresö

Fastighetsägare Vallmon 10

Lars Blomkvist
Långsjövägen 51 B
135 54 Tyresö

Servitutsupplåtelse:

De härskande fastigheterna har rätt att nyttja en gångpassage via gemensamma in/utfartsgatan samt stig, detta är ungefärligt markerat med rött på kartbild. Härskande fastighet har även rätt att sätta upp skylt för att belysa denna rättighet på de tjänande fastigheterna.



Inskrivning

Detta avtal får skrivas in i fastighetsregistret.

Ägare till de härskande fastigheterna står för denna kostnad.

Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

Tillträde

Parterna är överens om att ägaren till Näsby 4:1469 och Kumla 3:1264 har tillträde till det upplåtna området när detaljplanen för Vallmon 8-11 har vunnit laga kraft.

Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö 2020 - -
För Tyresö kommun,
Ägare till Näsby 4:1469

Tyresö 2020 - -
Ägare till Vallmon 8

Tyresö 2020 - -
För Tyresö kommun,
Ägare till och Kumla 3:1264

Tyresö 2020 - -
Ägare till Vallmon 10

Tyresö 2020 - -
Ägare till Vallmon 11

UTKAST