

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 26 401

Till
Exploateringsnämnden
2020-10-15

Exploateringsnämndens studieresa under mandatperioden 2018-2022. Svar på skrivelse från Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Remissen

Maria Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) vill genom en skrivelse till exploateringsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att planera för en studieresa till Malmö eller Göteborg. Och att den sker någon gång under 2021. Om utvecklingen tillåter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets förvaltningsledning i samråd med administrativa avdelningen.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret bedömer att det kan finnas ett stort värde i att träffa andra kommuner, för att lära av varandra. Huruvida det kommer att vara möjligt att genomföra en studieresa under år 2021 för nämnden är ännu för tidigt att bedöma. Kontoret följer utveckling av Covid-19-pandemin noga. Om det kommer att vara möjligt kan Malmö eller Göteborg vara tänkbara alternativ.

Exploateringskontoret
Förvaltningsledning

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Som svar på denna skrivelse lämnar exploateringskontoret därför förslag på innehåll för en eventuell studieresa till Malmö eller Göteborg.

Malmö

Rosengårds station – ett integrationsfrämjande samhällsbygge

Kan en tågstation skapa integration, sysselsättning och hälsa? Det är i alla fall målet i Rosengård när den nya stationen tas i bruk och persontrafiken återigen får rulla på Kontinentalbanan.

Den nya stationen är en del i ett stadsutvecklingsprojekt: Amiralstaden – en stationsnära stadsdel som ska erbjuda goda livsmiljöer för barn och vuxna i områdena runt den nya tågstationen. Rosengårds station blir den fysiska starten för stadsutvecklingsprojektet. Här planeras också ett stort antal bostäder. När det gäller bostadsbyggandet får Malmö stad hjälp genom finansiering av externa fastighetsägare. Målet är att området ska exploateras så att malmöbor vill resa till området som man gjorde när området var nybyggt.

Sorgenfri – från småskalig industri till en levande småskalig och varierad kvarterstad

Sorgenfri är ett av Malmös största och mest centralt belägna stadsutvecklingsprojekt. Utbyggnaden av de norra delarna omfattar runt 2 500 nya bostäder. Kvarteren kan komma att utformas på olika sätt beroende på de förutsättningar som finns. Äldre bebyggelse kan kompletteras med nya hus. Större gårdar kan skapa möjlighet för gårdshus och vissa kvarter kan få radhus och stadsvillor som vetter mot mindre, men ändå tillgängliga gator.

Sorgenfri ska bli ett föredöme för en hållbar stadsutveckling. Satsningar på cykel, gång och kollektivtrafik tillsammans med smarta gemensamma system ger möjligheter till en resurssnål livsstil.

The Embassy of Sharing - Hyllie

The Embassy of Sharing heter det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen i Hyllie. Bakom förslaget står Midroc Property Development och Wingårdh arkitektkontor. The Embassy of Sharing består av sju kvarter med olika identiteter och funktioner. Förslaget rymmer en blandning av både

traditionella och nyskapande funktioner och miljöer för boende, verksamma och besökare, till exempel studentbostäder, äldreboende, basar, offentligt stråk, olika typer av inkubator-/startupmiljöer, kontor och lokaler i olika storlekar, småindustri, park på tak, stationsbyggnad, mångfaldsrum, marknadsplats, cykelkafé, cykeluthyrning och cykelverkstad.

Nyhamnen – nya stadsmiljöer vid vattnet

Omvandlingen av Nyhamnen ger möjlighet att utveckla och utvidga Malmös stadskärna mot vattnet. Nya stadsmiljöer med bostäder och verksamheter kan växa fram i de gamla hamnmiljöerna. I anslutning till den nya bebyggelsen planeras ett rekreations- och gångstråk, "Bangårdsterrassen", som sträcker sig några våningar över marken.

Smörkajen ska ses som ett pilotprojekt med ambitionen att undersöka nya samarbetsformer, bjuda in, stödja initiativ, säkra långsiktigt ansvarstagande och hitta ekonomiska lösningar. Plattform Smörkajen utgör grund för en sammanhållen, värdebaserad stadsutvecklingsprocess i Smörkajen, genom att ange viktiga delar och steg som processen ska omfatta.

Projektet Mallbo

För att hålla nere kostnaderna, i synnerhet i nyproduktion, behövs nya arbetssätt och innovativa metoder. Vidare samarbeten mellan det offentliga, näringslivet, civilsamhällets aktörer och akademien är nödvändiga i form av sociala investeringar och social innovation. Projektet Mallbo, som Malmö stad driver tillsammans med privata bostadsaktörer, syftar till att testa nya metoder för nyproduktion av flerbostadshus till låga hyresnivåer.

Göteborg

BoStad2021 – del av jubileumssatsningen

För att möta bostadsbehoven gör Göteborgs Stad tillsammans med ett antal kommunala, privata och kooperativa byggaktörer en unik satsning som ska ge 7 000 nya bostäder, utöver det ordinarie bostadsbyggandet. Satsningen kallas BoStad2021.

Att bygga 7 000 nya bostäder på sju år är ett högt uppsatt mål. Normalt sett tar bostadsbyggande tid. Staden och byggaktörerna har därför ett nytt arbetssätt för att snabba på processen.

En forskargrupp från Chalmers följer BoStad2021. Syftet är att studera arbetssättet och löpande komma med inspel som utvecklar arbetet.

Älvstaden – Nordens största stadsutvecklingsprojekt

Älvstaden är Nordens största stadsutvecklingsprojekt. Centrala Göteborg ska växa till dubbel storlek när Älvstaden breder ut sig på båda sidor av älven. Målet är en levande och attraktiv innerstad med 25 000 nya lägenheter och 50 000 nya arbetsplatser.

Göteborgs Stad har beslutat att använda Älvstaden som en testarena där nya modeller och tekniker, socialt, ekologiskt och ekonomiskt, prövas.

Centralenområdet – ett centrum för hela regionen

Centralenområdet är ett av Göteborgs viktigaste utvecklingsområden. I dag dominerar trafiken, men inom 20 år kan det utvecklas med 2 000 nya bostäder, 19 000 nya arbetstillfällen, plats för kultur, grönområden och ett rikt folkliv. Just nu byggs bland annat Hisingsbron och Västlänken i området.

Centralenområdet är redan idag en regional knutpunkt och kommer att utvecklas ytterligare när kollektivtrafiken byggs ut och infrastrukturprojekten i Västsvenska paketet genomförs.

Västlänken är en ny dubbelspårig järnvägstunnel som ska förbättra resandet med tåg i Göteborg och Västsverige. Genom att pendel- och regiontågen får egna spår i en tunnel under centrala Göteborg kommer kapaciteten på Göteborgs Centralstation dubbleras. Utbyggnaden av tåginfrastrukturen i Göteborg möjliggör också förtätning och framtida utveckling av staden ovan mark.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse från Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) om exploateringsnämndens studieresa under mandatperioden 2018-2022