

Handläggare:
Eva Nygren, 08-508 29769

Till
Koncernstyrelsen

Förslag till förlängning av betänketid inom ombildningsprocessen

Koncernledningens förslag till beslut

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Att godkänna att bostadsbolagen erbjuder ytterligare betänketid, utöver den betänketid som anges i direktiven, vilket innebär en betänketid om maximalt tio månader.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har genom beslut i stadens budget för 2019 initierat en process avseende ombildning till bostadsrätt. Direktiv samt förtydligande av direktiv avseende ombildningsprocessen har antagits i koncernstyrelsen under 2019. I direktiven ges en betänketid om maximalt sex månader. Med anledning av Coronapandemin har önskemål om förlängd betänketid framförts till bostadsbolagen och till Stockholms Stadshus AB.

Koncernledningens förslag

När bostadsbolagen lämnat ett erbjudande ska föreningens medlemmar hantera ett antal frågor inför ett slutligt ställningstagande. Bland annat ska en ekonomisk plan tas fram och en rad informationsmöten hållas. Röstar tillräckligt många för en ombildning börjar arbetet med att uppfylla de villkor som krävs. Bland annat ska finansiering ordnas och förhandsavtal från minst 50 procent av förstahandshyresgästerna som ska vara mantalsskrivna i fastigheten säkerställas. Föreningens tillträde sker när samtliga villkor i köpeavtalet är uppfyllda.

Mot bakgrund av pandemin behöver vissa förändringar i mötes- och beslutsformer vidtas för att möjliggöra för föreningarna att genomföra de steg som följer av en ombildningsprocess. Ett exempel är att en tillfällig lag avseende bland annat genomförande av stämmor tillåter att köpestämmor genomförs digitalt. Lagen gäller för närvarande till 31 december 2020.

Beslut om förlängning

När föreningarna har fått erbjudande om att förvärva aktuell fastighet har de enligt nu gällande direktiv en betänketid om tre månader med möjlighet att begära ytterligare tre månaders betänketid.

De beslutade restriktionerna och rekommendationerna med anledning av Covidpandemin har försvårat och därmed förlängt föreningarnas processer inför ett ställningstagande om ett eventuellt förvärv. Stockholms stadshus AB föreslår därför att bostadsbolagen ges möjlighet att fatta beslut om en maximal betänketid om 10 månader.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Vd	2020-09-29
Krister Schultz, Vvd	2020-09-29