

2020-10-08 Nr 9

Till Styrelsen

## **Inriktningsbeslut för P-hus Farsta Strand (Delvis hemlig)**

Inom Stockholms stad pågår för närvarande stadsutveckling inom området Farsta Strand. Stockholm stad genomför förhandlingar med byggaktörer om kommande byggande.

Stockholm Parkering har kontaktats av exploateringskontoret för att utreda om det finns möjlighet att utöka Farsta Strands infartsparkering med boendeparkering som finansieras delvis av parkeringsköp, enligt samma princip som nyttjats i P-hus Råcksta. Bolaget har utrett förutsättningarna och tillsammans med Stockholms stad upprättat detaljplan.

Projektet innebär att befintlig infartsparkering blir kvar i bottenvåningen och att anläggningen byggs på med två våningar för att möjliggöra 160 nya bilplatser för boende. Anläggningen förses med 50% laddplatser på de tillkommande parkeringsplatserna, med möjlighet att utöka och utrustas även med hyrbara cykelboxar.

Investeringen motsvarar ca 55 mkr och parkeringsköp behöver utföras för motsvarande 148 000 kr per bilplats.

Bolaget bedömer att projektet uppfyller stadens direktiv om positivt nettonuvärde med ovanstående parkeringsköp och önskar därför gå vidare med avtalsförhandling med exploateringskontoret och byggaktörerna i området.

### **Styrelsen föreslås besluta**

- att godkänna förslagen inriktning för P-hus Farsta Strand.
- att i övrigt uppdra åt VD att teckna erforderliga avtal för det fortsatta arbetet inför genomförandebeslut.

Christian Rockberger  
VD

Bilagor:  
Investeringskalkyl  
Illustration och ritningar