

Tid Torsdagen den 24 september 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 oktober 2020, §§ 1-5, 8-17, 19, 21, 23-30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2020, §§ 6, 7, 18, 20, 22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Johan Nilsson (M)
Andreas Lind (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)
Catharina Gabrielsson (V)	för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Torsten Lindström (KD)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 8**Motion (KS 2020/600) av Clara Lindblom (V) om en handlingsplan för att bekämpa trångboddheten. Svar på remiss**

Dnr E2020-02380

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att besvara remissen i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Susanne Urban m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt därutöver anföra följande:

Pågående coronapandemi och smittspridningen i staden har blottat en mängd brister i samhället, inte minst en omfattande trångboddhet i Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta och Skärholmen som försvårar för boende att skydda sig och dra sig undan vid sjukdom. Detta är också bakgrunden till motionens förslag om att staden med hög prioritet ska ta fram en stadsövergripande handlingsplan med övergripande syfte att öka antalet större lägenheter med överkomliga hyror så att det motsvarar behovet.

Vi menar att läget nu är så allvarligt att det inte räcker med de utredningar som föreslås i förslaget till nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, utan nu krävs tydliga budgetuppdrag till våra allmännyttiga bostadsbolag att bygga större lägenheter och till exploateringsnämnden att styra mot större lägenheter vid tilldelning av mark. Trångboddheten är ju inget nytt problem utan den har ökat i Sverige de senaste 20 åren och det är därför hög tid att börja handla.

Inga åtgärder ska uteslutas i förväg utan staden ska även pröva förutsättningar för öronmärkning av stora lägenheter så att de kommer trångbodda barnfamiljer till del, premiera privata hyresvärdar som sänker inkomstkraven i nivå med våra kommunala bolag vid markanvisningar och bygglov samt se över möjligheten att införa kommunala hyresgarantier. Även förslaget om äldrelots som Vänsterpartiet motionerat om bör prövas, i syfte att bidra till att större lägenheter blir tillgängliga genom att äldre får stöd till att flytta till en mindre och anpassad lägenhet.

En tydlig signal om att staden tar trångboddheten på allvar vore att stoppa ombildningarna, där 331 fyror eller större lägenheter riskerar att omvandlas till bostadsrätter. Bara i Skärholmen är 72 fyrorummare i farozonen och i Rågsved 82 fyror eller större hyresrätter.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Annika Elmlund (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Susanne Urban m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En handlingsplan för att lösa problemen med trångboddhet och bostadslöshet kan i praktiken bara bestå av detaljplaner för byggande av bostäder. Att i en handlingsplan mot trångboddhet, som motionären föreslår, helt prioritera byggandet av större lägenheter framstår som alltför begränsat. De stora hushåll som idag bor mycket trångt (många personer per lägenhet) kan inte per automatik förväntas vilja fortsätta bo många tillsammans.

Det finns också ett behov av lägenheter för ensamstående äldre liksom studerande och yngre ensamstående eller par med eller utan barn. Det kan också vara så att stora hushåll som idag bor trångt i en och samma lägenhet, skulle föredra att bo i flera olika lägenheter som låg nära varandra. Det ligger dock utanför Stockholms stadsbyggnadsnämnds

ansvarsområde att, som motionären föreslår, inrätta ett statligt investeringsstöd för större hyreslägenheter.

Sverigedemokraterna i Stockholms stad ser bostadsbyggandet som en av stadens viktigaste frågor. Den enda hållbara lösningen är att öka takten i framtagandet av detaljplaner för bostäder, av alla sorter och i alla prisnivåer. Vi prioriterar större projekt som ger många bostäder, blandade funktioner och en vackrare och tryggare stadsmiljö. Vi menar att stadsbyggnadskontoret inte ska prioritera enstaka och små projekt i täta miljöer som inte ger en trevligare livsmiljö och som bara ger små tillskott. Vi är generellt positiva till vindsombyggnader och tillbyggnader som drivs av enskilda. Vi är positiva till modulbostäder om de ges trevliga fasader och byggs på lämpliga platser där det finns en uppbyggd infrastruktur.

För att åtgärda trångboddheten särskilt i våra förorter, menar vi att lösningarna ofta ligger precis utanför fönstren. I många förorter ligger bostäderna i skivhus och punkthus ganska långt från gatorna – som tyvärr ofta har höga hastigheter och ger en otrygg stadsmiljö liksom mycket buller. Den mark som ligger längs den sortens gator och vägar är ofta billig och redan i stadens ägo. Den används också ganska sällan till något viktigt, möjligen för snöupplag på vintern. Som en enkel åtgärd för att – så billigt som möjligt åtgärda trångboddheten – föreslår vi att stadsbyggnadskontoret i direkt samverkan med boende i några förorter med hög trångboddhet inventerar mark för projektet.

Vid protokollet
Åse Geschwind