

Tid Torsdagen den 24 september 2020 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 oktober 2020, §§ 1-5, 8-17, 19, 21, 23-30

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 september 2020, §§ 6, 7, 18, 20, 22

Annika Elmlund

Maria-Elsa Salvo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)	för Johan Nilsson (M)
Andreas Lind (S)	för Vakant (S)
Susanne Urban (V)	för Clara Lindblom (V)
Catharina Gabrielsson (V)	för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Torsten Lindström (KD)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Åse Geschwind samt
borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren
Luis Lopez §§ 1-6 .

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby strand till Sveafastigheter Utveckling AB**

Dnr E2020-02279

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 till Sveafastigheter Utveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2020.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Susanne Urban m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Kontoret föreslår genom detta ärende att nämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 till Sveafastigheter Utveckling AB. Vänsterpartiet har i det här tidiga skedet av planprocessen inga synpunkter på planerna att uppföra nya bostäder på platsen, men ifrågasätter däremot det underlag inför beslut som presenterats för nämnden.

Det nämns i ärendet att stadens egna bolag AB Svenska Bostäder också inkommit med en markanvisningsansökan för samma plats, men valet att gå vidare med Sveafastigheter Utveckling AB motiveras överhuvudtaget inte. Detta trots att AB Svenska Bostäder inte erhållit en enda markanvisning i år,

vilket hotar kommunfullmäktiges inriktningsmål för bostadsbyggandet och bolagets produktionsmål för allmännyttan och den fortsatta utvecklingen av koncept som Stockholmshusen och Snabba hus.

I konsekvens med regeringsformen måste underlag för beslut dessutom stödja ett beslutsfattande som iakttar saklighet och opartiskhet. Motsvarande bestämmelser återfinns även i 5 kap. förvaltningslagen (2017:900). När kontoret har valt en byggaktör framför en annan vid en direktanvisning, måste givetvis detta motiveras på ett tillfredsställande sätt för att nämnden ska kunna fatta ett väl avvägt beslut.

Det är mycket möjligt att Sveafastigheter Utveckling AB inkommit med ett förslag som är bättre lämpat för den aktuella platsen än AB Svenska bostäder. Men då ska det framgå av tjänsteutlåtandet genom att valet av byggaktör tydligt motiveras och relateras till de grundläggande principerna i stadens markanvisningspolicy.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Maria-Elsa Salvo (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Annika Elmlund m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) vice ordföranden Maria-Elsa Salvo m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Susanne Urban m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Åse Geschwind