

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomst	
Mnkr	Ar tom 2019
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,7
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,4
Delsumma investeringsutgifter	-2,2
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-2,2
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-2,2

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 391 230
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-13 912

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-1,2	-2,9	-15,4	-20,0	-26,3	-20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-87,8
Delsumma investeringsutgifter		-2,1	-1,3	-2,9	-15,4	-20,0	-26,3	-20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-88,3
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,9
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,9
Summa negativa kassaflöden*		-2,1	-1,3	-3,1	-15,6	-20,1	-26,4	-20,2	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-89,2
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	138,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,4
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	138,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,4
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	138,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	138,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,1	-1,3	135,3	-15,6	-20,1	-26,4	-20,2	-0,1	-0,1	-0,1		49,2
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											0,0		0,0
Driftskostnader TRN+SDN											-4,6		-4,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-3,0		-3,0
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											-7,6		-7,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,1	-1,3	135,3	-15,6	-20,1	-26,4	-20,2	-0,1	-0,1	-7,8		41,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		48											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		745											

Resultatanalys												
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Interrenta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	-2,3	max -2,3
Reavinst/förluster	0,0	0,0	137,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	137,3	0,0	0,0	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	totalt 137,3
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Nuvärdeskalkyl

Bilaga nummer /
Till tjänsteutl./mem
av den 2020-11-12
Dnr E2016-02576

Bilaga nummer /
Till tjänsteutl./mem
av den 2020-11-12
Dnr E2016-02576

Häradsdomaren

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomrättsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-4	-57
- Underhållskostnader trafiknämnden	-2	-30
- Investeringsutgift kvartersmark	0	-6
- Investeringsutgift allmän platsmark	-71	-1 094
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	126	1 931
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	48	745

POS.POSTER positiva poster	125,5
NEG.POSTER negativa poster	77,1
netto	48,4
Täckningsgrad	163%
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	2,2
Täckningsgrad inkl tidigare I/U	158%