

**Handläggare**  
Fredrik Holmgren  
Telefon: 0850814050

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd  
2020-11-17

## Skrivelse om utvecklingen i Snösätra industriområde

Svar på skrivelse från (S), (V), (Fi)

### Förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens svar på skrivelsen.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Några politiker i stadsdelsnämnden har lämnat in några frågor. Frågorna handlar om Snösätra upplageområde som ligger i skogen utanför Rågsved. Ett upplageområde är ungefär som ett industriområde med mycket lastbilar, maskiner och annan utrustning. I Snösätra finns också mycket graffiti på väggarna.

Frågorna som politikern har ställt handlar om vad som ska hända med Snösätra i framtiden. Stockholm stad vill göra om området till en kulturpark.

Förvaltningen har svarat på politikernas frågor och säger att vi arbetar med att utreda hur Snösätra kan bli en kulturpark. Att utreda innebär att förvaltningen läser på om området och pratar mycket med föreningar och andra personer som är mycket i Snösätra.

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning  
Avdelning Lokaler och stadsmiljö

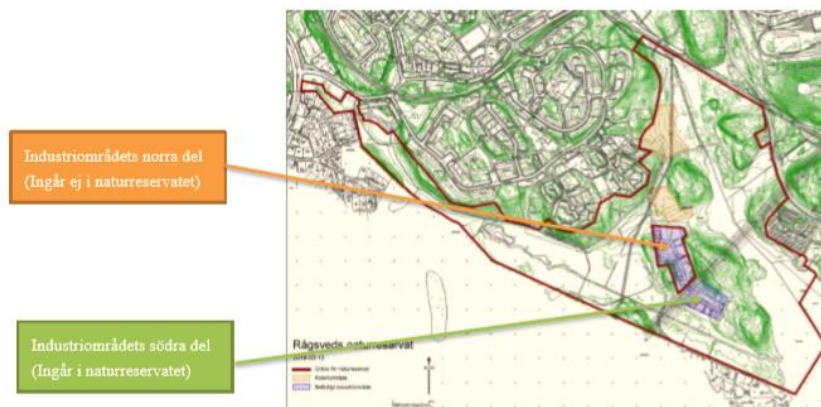
Slakthusplan 8 A  
Box 81  
12122 Johanneshov  
Växel 08-50814000  
Fax  
eav@stockholm.se  
stockholm.se

I utredningen har vi också möten tillsammans med föreningar så vi tillsammans kan fundera kring hur Snösätra ska bli i framtiden.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2018 att inrätta Rågsveds naturreservat där området Snösätra industriområde ingår. Norra delen av industriområdet exkluderades ur reservatsbildningen

och södra delen av Snösätra, som ingår i reservatet, ska saneras och återställas till naturmark.



I budget 2020 fick nämnden i uppdrag att tillsammans med exploateringsnämnden och kulturnämnden utreda förutsättningarna för en kulturpark. Arbetet genomförs i projektform med förvaltningen som sammankallande tillsammans med exploateringskontoret och kulturförvaltningen. Slutrapportering i projektet beräknas ske innan årsskiftet 2020/2021.

## Ärendet

S, V och Fi har inkommit med en skrivelse till förvaltningen angående utvecklingen av Snösätra upplageområde.

Med anledning av detta vill författarna få svar på följande frågor:

- I beslutet för att inrätta naturreservat står det att utvecklingen i Snösätra ska ske i nära dialog och samarbete med de som verkar där för att främja kulturverksamheten. Hur fortlöper dialog och samarbete med de som verkar i Snösätra industriområde idag?
- Hur har beslutet om att riva södra delen av Snösätra beslutats och hur har det samrått med de som verkar i området idag?
- Hur ska området saneras och hur har metoden för sanering beslutats och på vilka grunder bedöms den som den mest lämpliga?
- I beslutet att inrätta naturreservat i området så har norra Snösätra utelämnats för att bevaras för både kultur och andra verksamheter, vilken påverkan får den planerade rivningen och saneringen av södra området på den norra delen?

- Hur har man tagit in synpunkter från de som verkar i området och hur har dessa synpunkter påverkat det fortsatta arbetet rörande sanering och den planerade rivningen?

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsmiljö och lokaler i samråd med exploateringskontoret och kulturförvaltningen.

Förvaltningen bedriver utredningsarbetet kring Snösättras i samverkan med exploateringskontoret, kulturförvaltningen, Stadsmuseet, stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen, Visit Stockholm, Huddinge kommun och Polisen.

### Synpunkter och förslag

*Förvaltningen svarar på respektive fråga nedan. beslutet för att inrätta naturreservat står det att utvecklingen i Snösättra ska ske i nära dialog och samarbete med de som verkar där för att främja kulturverksamheten. Hur fortlöper dialog och samarbete med de som verkar i Snösättra industriområde idag?*

I förvaltningens utredningsarbetet av Snösättra kulturpark genomförs dialoger med lokala aktörer och verksamma inom Snösättra. Intervjuer genomförs i syfte att dels skapa kunskap om hur platsen används idag, av vem och vilka värden platsen har, dels inom förvaltningen skapa en tydligare bild av vilka aktörer som är verksamma i Snösättra och hur förtroende och tillit kan öka mellan föreningar och förvaltning.

När intervjuarbetet slutförts och sammanställts inleds arbetet med att i dialog med lokala aktörer formulera utvecklingsförslag för det framtida Snösättra. Denna dialog genomförs i workshop-form med lokala föreningar och verksamma i Snösättra samt representanter från stadsdelsförvaltningen. Resultatet från workshopen blir ett av flera viktiga underlag i slutrapporteringen av projektet.

Utvecklingsarbetet inklusive dialoger och workshops bör också enligt stadsdelsförvaltningen ha en tydlig utgångspunkt i den vision för Rågsved som beslutats inom ramen för Platssamverkan Rågsved.

**Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning**  
Avdelning Lokaler och stadsmiljö

Slakthusplan 8 A  
Box 81  
12122 Johanneshov  
Växel 08-50814000  
Fax  
eav@stockholm.se  
stockholm.se

- *Rågsved är en trygg och attraktiv stadsdel i en dynamisk storstad full av möjligheter.*
- *Våra barn och ungdomar har framtidstro och lyckas i skolan.*

- *Alla flickor, pojkar, kvinnor och män som bor i stadsdelen lever ett självständigt liv och kan röra sig fritt och tryggt både i och utanför hemmet.*
- *Rågsved utvecklas i dialog med de som bor och verkar i stadsdelen.”*

På så sätt följer dialog såväl i innehåll som syfte visionen. Det dialogen kommer fram till ska ha stark bäring på visionen. Frågor om trygghet och att invånarna i Rågsved ska kunna röra sig fritt är mycket centrala och ska enligt stadsdelsförvaltningen också omfatta ett framtida Snösätra.

Gällande rivningarna av södra delen av Snösätra har exploateringskontoret sedan årsskiftet 2019/2020 haft löpande kontakt med verksamma aktörer i området för att informera om kommande rivning, saneringsuppdrag och återställande av naturmark. Exploateringskontoret har arbetat med att sprida information till allmänheten, haft löpande kontakt med media samt inför etablering gått ut med pressmeddelande.

Hur har beslutet om att riva södra delen av Snösätra beslutats och hur har det samråtts med de som verkar i området idag?

Beslutet om att inrätta Rågsveds naturreservat togs i kommunfullmäktige i maj 2018. Beslutet innefattade även rivning av bebyggelsen i södra Snösätra upplageområdet. Rivningslov och beslut om startbesked för byggnaderna i södra Snösätra beviljades av stadsbyggnadsnämnden i augusti 2020. Det framgår även av beslutet att upplage- och industriverksamheten ska avvecklas.

Eftersom upplagsverksamhet inte är förenligt med föreskrifterna för naturreservatet ska området återställas till natur. Rivningarna bedöms därför som verkställighet av kommunfullmäktiges beslut om att inrätta naturreservatet i Rågsveds friområde. I beslutstexten anges hur syftet med naturreservatet ska tryggas genom att den del av Snösätra industriområde som ingår i reservatet återställs till park eller natur.

**Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning**  
Avdelning Lokaler och stadsmiljö

Slakthusplan 8 A  
Box 81  
12122 Johanneshov  
Växel 08-50814000  
Fax  
eav@stockholm.se  
stockholm.se

I beslutet att bilda reservatet framgår att den södra delen av Snösätra industriområde kommer att avvecklas. Beslutet omfattar även beskrivningar där det framgår att anledningen till att den södra

delen av Snösätra industriområde ska ingå i reservatet är för att stärka områdets värden för friluftslivet och dess regionala funktion för den biologiska mångfalden.

Hur ska området saneras och hur har metoden för sanering beslutats och på vilka grunder bedöms den som den mest lämpliga?

Marken i Snösätra industriområde undersöktes översiktligt under 2010 då förhöjda halter av metaller, petroleumkolväten och PAH påvisades vid ett flertal provpunkter. Exploateringskontoret planerar att ta mer omfattande prover efter att södra Snösätra rivits. Då kan även prover av marken under befintliga byggnader, containers och ställningar genomföras. Först efter att de nya provtagningarna genomförts kan hela saneringsbehovet klarläggas och önskvärd saneringsmetod kan utredas.

En del av uppdraget i inrättandebeslutet av Rågsveds naturreservat är att utreda om det är möjligt att använda sig av innovativa metoder genom biologisk sanering. Provtagningsresultaten blir avgörande i bedömningen av tänkbara saneringsmetoder. Om de nya metoderna implementeras kan dessa även behöva testas innan beslut. Vilken metod som används avgörs av föroreningsgrad, platsförutsättningar, ekonomi, tid och riskbedömningar.

Med anledning av detta är det i nuläget svårt att slå fast hur stora mängder eller exakt vilka ytor och till vilket djup som behöver saneras.

I beslutet att inrätta naturreservat i området så har norra Snösätra utelämnats för att bevaras för både kultur och andra verksamheter, vilken påverkan får den planerade rivningen och saneringen av södra området på den norra delen?

I och med att södra delen av Snösätra upplageområdet rivs försvinner cirka 1/3 av Snösätra. Rivningen innebär att tomter, byggnader och andra konstruktioner för upplageverksamheten försvinner permanent. Förvaltningen bedömer det som mycket svårt att avgöra hur detta kommer att påverka företagets möjligheter till ometablering. Förvaltningen bedömer att det finns risk för att den mer oseriösa näringsverksamheten som funnits i södra delen omlokaliseras till den norra genom annektering, dumpning och andra intrång. Förvaltningen bedömer att mycket av den illegala verksamheten är kopplad till just den södra delen av Snösätra upplageområde och att det genom rivning möjligtvis skapas förutsättningar för en ökad trygghet och säkerhet i området.

Även ytorna för den kulturella verksamheten, av vilken graffiti och gatukonst är en del, försvinner med 1/3. En stor fråga för förvaltningens projekt om att utreda kulturpark i Snösätra är att ta reda på hur kulturverksamheten kan få ta plats i det framtida Snösätra.

Hur har man tagit in synpunkter från de som verkar i området och hur har dessa synpunkter påverkat det fortsatta arbetet rörande sanering och den planerade rivningen?

Inför bildandet av Rågsveds naturreservat genomfördes en omfattande samrådsprocess som pågick under perioden 15 december 2017 - 5 februari 2018. Synpunkter som har inkommit under samrådsperioden har beaktats inför beslut om bildande av naturreservatet.

Exploateringskontoret har efter beslut om inrättandet av Rågsveds naturreservat haft kontakt med verksamma aktörer i området samt löpande informerat om genomförande av beslut och planerad avveckling och rivning.

Utöver arrendatorerna är det svårt att nå alla grupper och personer som är verksamma i området då kulturutövningen sker av olika typer av nätverk och konstellationer som kontinuerligt förändras över tid.

En del av den verksamhet eller aktivitet som skett i Snösätraområdet är enligt polisen uppenbart olaglig som exempelvis återkommande ravefester med stort inslag av narkotika och narkotikabruk.

Omfattande olovlig andrahandsuthyrning och informella kontaktnät kan också ha försvårat dialogarbetet på plats.

## **Bilaga**

1. Skrivelse från (S), (V), (Fi) – Utvecklingen i Snösätra industriområde