

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 34	Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman
§ 35	Avtalsservitut för dräneringsdike
§ 36	Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021
§ 37	Svar på motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun *
§ 38	Information om Tegelbruket etapp 11
§ 39	Information om Wättinge och Granängstoget
§ 40	Information om Erstavik 6:14
§ 41	Anmälan av delegationsbeslut 2020
§ 42	Svar på motion om att revidera kommunens översiktsplan *

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-11-18
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-11-20
Paragrafer	34–42

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-11-18
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-20
Datum då anslaget tas ned	2020-12-12
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S), tjänstgörande under § 34-37, § 39-42
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för S under § 38
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för C under § 34-42
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP), närvarande § 35-42
Inger Gemicioglu (V)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, samhällsbyggnadskontoret
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Göran Thimberg, enhetschef exploateringsenheten, samhällsbyggnadskontoret
Anna Grönblad, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Louise Bergman, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Catharina Baraone, projektledare, samhällsbyggnadskontoret
Natasa Stankovic, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, samhällsbyggnadskontoret
Elanor Holm, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, närvarande § 34

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Johan Nilsson, produktionssamordnare, samhällsbyggnadskontoret, närvarande § 38-42

Elin Elfström, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, närvarande § 38

Johan Smeder, exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret, närvarande § 38

Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, samhällsbyggnadskontoret, närvarande § 39-42

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman

§ 34

Diarienummer KSM-2018-1574

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för förskolan Kardemumman godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick den 17 oktober 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Näsby 4:1530 och del av fastighet Näsby 4:1469 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen görs i förberedande syfte och utgångspunkten är att bygga kommunens konceptförskola. Samrådet genomfördes mellan maj och juni 2020. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2018. Nästa steg i processen är beslut om granskning.

Planområdet omfattar en förskola för 70 barn på en fastighet som är cirka 4000 kvm samt ett område med parkmark på cirka 6000 kvm. Planförslaget innebär att cirka 4000 kvm parkmark planläggs som yta för förskola.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Ordförandeförslag

1. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för förskolan Kardemumman godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman signerad.pdf
Undersökning av miljöpåverkan.pdf
Planbeskrivning Förskolan Kardemumman_Granskning.pdf
Dagvattenutredning Förskolan Kardemumma 200204 inkl. uppdaterad bilaga 3_2020-09-25.pdf
Plankarta_förskolan Kardemumman-A2-S.pdf
Samrådsredogörelse Förskolan Kardemumman.pdf
G-10.1-01.pdf
G-10.2-01.pdf
MUR Bilagor.pdf
MUR Geoteknik.pdf
PM Geoteknik Förskolan Kardeumma.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om granskning av detaljplan för förskolan Kardemumman osignerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Avtalsservitut för dräneringsdike

§ 35

Diarienummer 2020/SBF 0081 92

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till Turmalinen 1, Bostadsrättsföreningen Turmalinen, har kontaktat kommunen med önskemål om att kunna anlägga ett dräneringsdike intill sina garage för att motverka sättningsproblematik. Då garagen står placerade intill fastighetsgränsen ryms åtgärderna inte inom den egna fastigheten varför förslag till avtalsservitut tagits fram. Avtalsservitutet ger fastighetsägarna till Turmalinen 1 rätt att nedlägga och bibehålla dräneringsrör i diket på kommunägd mark inom fastigheten Gimmersta 1:1. Dräneringsröret leder vattnet vidare till dagvattenbrunn inom Turmalinen 1. Ägarna till Turmalinen 1 svarar för drift, underhåll och förnyelse av dräneringsröret.

Ägarna till Turmalinen 1 ska betala 5000 kr till kommunen som ersättning för servitutsupplåtelsen. Förslaget till beslut bedöms inte innebära några ökade kostnader för kommunen.

Ordförandeförslag

1. Avtalsservitut för dräneringsdike godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Avtalsservitut dräneringsdike signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Avtalsservitut Turmalinen 1 underskrivet av BRF Turmalinen.pdf
Avtalsservitut Turmalinen 1 dräneringsdike.pdf
Tjänsteskrivelse avtalsservitut Turmalinen 201022 osignerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021

§ 36

Diarienummer 2020/SBF 0080 92

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Datum och tider för stadsbyggnadsutskottets sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Årshjulet för kommunens styrprocess styrs av beslutad kommunplan och sammanträdesdatum för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder. Sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet under 2021 föreslås fastställas enligt förslaget nedan.

Förvaltningen har sammanställt förslag till sammanträdesdatum för stadsbyggnadsutskottet för 2021. Förslaget är sammanställt så att ärenden som beslutas slutgiltigt i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige kan gå vidare utan dröjsmål.

Stadsbyggnadsutskottet sammanträder på onsdagar kl. 08.30.

20 januari*
17 februari
17 mars
21 april
19 maj
16 juni
1 september*
22 september
14 oktober
17 november
20 december

*reservdatum för eventuella brådsakade ärenden.

Ordförandeförslag

- Datum och tider för stadsbyggnadsutskottets sammanträden under 2021 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021
osignerad.pdf

Tjänsteskrivelse Stadsbyggnadsutskottets sammanträdesdatum 2021
signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Svar på motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun

§ 37

Diarienummer 2020/KS 0139 001

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun avslås.

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Per Carlberg, Johan Carlsson och Anders Wickberg från Sverigedemokraterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att ett skönhetsråd införs i Tyresö kommun. Att anlägga byggnader som starkt avviker från Tyresös urbild är, enligt motionen, något som riskerar att skada Tyresös unika utformning, utstrålning och miljö.

Skönhetsrådet skulle ha följande uppgifter:

- Att bevaka de estetiska värdena i den fysiska miljön och komma med förslag till förbättringar av denna.
- Att vara rådgivande organ åt kommunens nämnder i frågor som rör offentliga konstvek, konstnärliga eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer.
- Att verka för att bevaka den kulturhistoriska särarten.
- Att genom information respektive dialog med kommuninvånarna göra dessa medvetna om skönhetsrådets roll och verksamhet.

Motionen har remitterats till stadsbyggnadsutskottet för förslag till besvarande. Slutligt beslut om motionen tas i kommunfullmäktige.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Ordförandeutlåtande

Motionärerna Per Carlberg, Johan Carlsson och Anders Wickberg från Sverigedemokraterna föreslår i en motion till kommunfullmäktige att ett skönhetsråd införs i Tyresö kommun.

Det grundläggande syftet med denna motion är givetvis högst vällovligt. Motionärerna anser att Tyresö har en unik utformning, utstrålning och miljö. En uppfattning som säkert delas av många av oss som trivs i kommunen och kanske till och med hyser en stor kärlek till vår gemensamma bostadsort. Motionärerna önskar upprätthålla egenskaper i kommunen som är viktiga för dess estetiska identitet och för invånarnas välbefinnande, vilket också är lätt att hålla med dem om.

I motionssvaret från förvaltningen beskrivs emellertid på ett tydligt sätt att det är mycket svårt att definiera vad som är Tyresös naturliga miljö. Det som ter sig naturligt för oss som bor och verkar här idag, skulle upplevas mycket främmande för den som gjorde en tidsresa och landade här från exempelvis 50-talet, väl före den stora befolkningstillväxten i Tyresö, i områden som Bollmora, Granängsringen eller Krusboda. Den senare utvecklingen av Tyresö Strand som en, av de boende mycket omtyckt, egen stadsdel, är heller inget som en tyresöbo från 50-talet skulle känna igen sig i.

Om vi ändå, rent hypotetiskt, skulle betrakta 2000-talets Tyresö som den naturliga miljön i kommunen, skulle motionärernas resonemang förhindra att vi skapade nya inslag i stadsbyggnadsmiljön som många invånare ändå välkomnar. Utvecklingen av Norra Tyresö Centrum skulle inte vara möjlig, då den bryter starkt mot vad som tidigare fanns att beskåda i kommunen. Inte heller hade det varit möjligt att uppföra Tyresö View. Och den utveckling som många vill se på den stora fastigheten kommunen just köpt in vid Hedvigslunds trafikplats ("kalhygget"), skulle inte heller vara möjlig.

Icke desto mindre är det mycket viktigt att stadsbyggnadsutvecklingen går i samklang med vad kommunens nuvarande invånare förväntar sig, eller åtminstone kan acceptera, vad gäller förändringar i närområden och i kommunen i stort. Motionärernas föreslagna lösning på detta är ett skönhetsråd, bemannat av en blandning av professionella och lekmän för att skapa balans i dess uppdrag.

För mig är det ytterst viktigt att kommuninvånarna kan ha en så direkt dialog som möjligt med de politiskt förtroendevalda som faktiskt fattar besluten. I stadsbyggnadsfrågor är det ledamöterna i stadsbyggnadsutskottet och i

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

förlängningen kommunstyrelsen och fullmäktige som har avgörandet i sina händer. Och vi politisk förtroendevalda är just de lekmän som motionärerna efterfrågar för balans i besluten. Vi är dessutom demokratiskt valda, ledamöterna i fullmäktige dessutom demokratiskt valda direkt av kommuninvånarna. Och förhoppningsvis är ledamöterna i stadsbyggnadsutskottet lite extra intresserade av just stadsbyggnadsfrågor. Annars har nog de politiska partierna en hemläxa att göra inför kommande nomineringar.

Balansen gentemot de professionella utgörs av samspelet mellan de förtroendevalda politikerna å ena sidan, och samhällsbyggnadsförvaltningens chefer och medarbetare å andra sidan. Förvaltningen beskriver i sitt motionssvar på ett tydligt sätt vilka relevanta professionella kompetenser som finns att tillgå inom kommunens organisation, och hur man vid behov kompletterar dessa med inhyrd expertis.

Att införa ett skönhetsråd, med oklara befogenheter och ett oklart demokratiskt mandat, skapar enligt min mening bara ett skikt mellan kommuninvånarna och de beslutande politikerna som försvårar den önskvärda medborgardialogen med beslutsfattarna. En dialog som faktiskt är fullt möjlig i en kommun av Tyresös storlek, och hos oss i Tyresö också högst levande. Ge våra kommuninvånare möjlighet att utkräva politiskt ansvar direkt av beslutsfattarna, utan mellanhänder i form av ett skönhetsråd.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet skall föreslå att motionen skall avslås.

Ordförandeförslag

- Ordförande föreslår att hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att motionen om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun avslås.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkdesdotter (MP), Mats Lindblom (L) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på motion om Skönhetsråd.pdf

Motion om att införa ett skönhetsråd i Tyresö kommun (SD).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information om Tegelbruket etapp 11

§ 38

Darienummer 2013/KSM 0603

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Jäv

Anita Mattsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Information om föreslagen ändring av de generella byggrätterna inför antagande av detaljplan för Tegelbruket etapp 11. Byggrätterna föreslås ändras inför antagande avseende nockhöjd och takvinkel. Ändringen tillgodoser synpunkter som inkommit under granskning 3.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information om Wättinge och Granängstoget

§ 39

Diarienummer 2020/SBF 0088 92

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Information om Wättinge/Granängstorget med generell information om projektet, pågående uppdrag och arbete, skedesplanering och utbyggnad. Samt vilka utmaningar projektet har och närmast kommande uppdrag.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information om Erstavik 6:14

§ 40

Diarienummer 2020/SBF 0089 92

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Presentation av markanvändningsanalys och rekommendationer till vilka funktioner som bör lokaliseras i området.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Anmälan av delegationsbeslut 2020

§ 41

Diarienummer 2020/SBF 0023

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Rapport av delegationsbeslut till stadsbyggnadsutskottet.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Svar på motion om att revidera kommunens översiktsplan

§ 42

Diarienummer 2020/KS 0182 001

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

2. Motionen om att revidera kommunens översiktsplan anses besvarad.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till sin motion ifrån kommunfullmäktige 2020-06-11 § 44 (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Anki Svensson (M) föreslår i motionen att kommunens översiktsplan revideras genom att kommunens nuvarande bostadsmål på 300 nybyggda bostäder per år sänks till hälften samt att tillhörande strategiplaner revideras.

Ordförandeutlåtande

Motionären Anki Svensson (M) har lämnat in en motion om att revidera kommunens översiktsplan.

Motionären lyfter fram aspekter som att kommunal service och omsorg, liksom trafikinfrastrukturen, måste utvecklas i takt med att nya bostäder växer fram. Även vikten av ekonomisk långsiktig hållbarhet genom att kunna hålla en rimlig investeringstakt över tid framhålls. I motionen argumenteras för att det nu därför är dags att se över gällande översiktsplan.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Jag delar den uppfattningen, och lade därför ett förslag till uppdrag till kommundirektören om en grundlig uppföljning av översiktsplanen med målsättning om att genomföra detta senast under år 2021 på Stadsbyggnadsutskottet den 17 juni 2020. Detta uppdrag inkluderar också uppgiften att ta fram förslag på hur en förnyad medborgardialog kan genomföras för att förankra förändringar i översiktsplanen och/eller i andra strategier och planer. Förslaget bifölls av ett enigt Stadsbyggnadsutskott.

Översiktsplanen och relaterade strategier och planer är dokument som har en planeringshorisont som sträcker sig över åtskilliga mandatperioder. Även om vi tillsammans och i samförstånd reviderar dessa med jämna mellanrum, är det väsentligt att de grundläggande riktningarna för kommunens utveckling kan ligga fast över lång tid. Därför är det viktigt att en översiktsplan har en så bred politisk förankring som möjligt.

Motionären upplever att Tyresö har haft en alldeles för hög tillväxttakt och drar slutsatsen att bostadsmålet i översiktsplanen är för högt satt, och att det målet därför bör halveras. Jag utesluter inte att vi kan komma fram till att något eller några av målen i översiktsplanen bör revideras. Men att redan i detta skede, såsom motionären föreslår, slå fast vad som är ett rimligt bostadsmål framöver, menar jag är att förekomma arbetet med uppföljningen av översiktsplanen som kommundirektören fått i uppdrag.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet skall föreslå att anse motionen besvarad.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Ordföranden föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige:

2. Motionen om att revidera kommunens översiktsplan anses besvarad.

Yrkande

Anki Svensson (M) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Motion om att revidera kommunens översiktsplan (M).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------