



Tjänsteutlåtande  
SISAB:s styrelse 2020-12-08  
Ärende 10.6  
DNR: 2020-00443

Handläggare: Malin Lövström  
Telefon: 08-508 460 00

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

# Genomförandebeslut underhållsprojekt, Sturebyskolan i kv. Bäckaskiftet 1, Stureby

## Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att                   uppdra åt VD att genomföra underhållsprojektet på Sturebyskolan enligt redovisningen med en kostnad om 64 mnkr.

Claes Magnusson  
VD

## Sammanfattning

SISAB har fått ett föreläggande vad gäller ventilationen för Hus H och L på Sturebyskolan. Det här projektet syftar till att åtgärda ventilationen. Byggnaderna kommer att evakueras under produktion, läsåret 2021/22 och inflytt planeras kunna ske augusti 2022.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Bakgrund

SISAB fick ett uppdrag 2016 att utöka kapaciteten på Stureby samt att ersätta paviljongerna på skolan med en permanent byggnad. Projektet delades i två projekt efter inriktningsbeslutet, ett projekt hanterade kapacitetsökningen och verksamhetsanpassningar, det andra projektet var nybyggnad av konceptskolan (SISAB Plus). Den nya byggnaden är klar och inflytt sker 1 december 2020.

Verksamhetsanpassningarna inkluderade ombyggnad i flera av skolans byggnader och en större ombyggnad av Hus H för att få plats med en högstadieparallell till samt fler PREST-ämnessalar. SISAB planerade att samtidigt göra ett större underhåll av ventilationen i Hus H och L då Miljö och Hälsa 2018 gav ett föreläggande avseende buller och ventilation.

För att klara den större ombyggnationen av Hus H planerades en evakuering av högstadiet och administrationen från sommaren 2021 till sommaren 2022.

I projektet för verksamhetsanpassningen togs ett beslutsunderlag för genomförande fram i mars 2020. Innan det skickades för påskrift avbröt Utbildningsförvaltningen projektet med hänvisning till ändrade förutsättningar i området, vilket möjliggör att kapaciteten kan tillskapas på andra skolor.

Ventilationen behöver fortfarande åtgärdas så ett nytt projekt skapades som enbart hanterar ventilationsombyggnaden i Hus H och L samt visst underhåll. Tiden för evakuering ligger fast och är godkänd av verksamheten.

## Ärendet

Hus H och L kommer att evakueras till Lindeskolan under juni 2021-juli 2022. När byggnaderna är tomma kommer den gamla ventilationen att rivas, nya schakt, aggregat och kanaler kommer att installeras. Nya takhuvar kommer att behövas och bygglov för detta är sökt. Visst underhåll av ytskikt kommer att vara nödvändig där åtgärder för ventilationen är gjord.

Dessutom kommer datanätet i Hus H och L att uppdateras enligt standard.

## Tidplan

Projektering och upphandling planeras pågå oktober 2020 till maj 2021. Produktion är planerad från juni 2021 till juli 2022 och byggnaderna kommer att evakueras under period. Inflytt planeras kunna ske augusti 2022.

## Ekonomi

Totala kostnaden för projektet är 64 mnkr. HG står för 1% av denna kostnad.

### *Förändring sedan tidigare inriktningsbeslut*

Vid tidigare inriktningsbeslut 2017 var projektkostnaden 147 mnkr. I det beslutet ingick både konceptskolan, 53 mnkr samt verksamhetsanpassning och underhåll, 94 mnkr. Konceptskolan hanteras nu som ett eget ärende och eftersom Utbildningsförvaltningen

valde att avbryta verksamhetsanpassningen har kostnaden minskat men SISABs del ökat sedan det tidigare beslutet.

## Risker

- Varsamhetskrav och antikvariska aspekter i Hus H som kan uppkomma under detaljprojektering.
- De tekniska installationerna kräver mer utrymme, både i de tekniska utrymmena samt i de publika utrymmena.
- Tiden för ombyggnaden av Hus H och L är kort
- Sent inkommet bygglov alternativt ej godkänd utformning på takhuvar mm vilket leder till omprojektering och tidsförlängning
- Ev. överklagande av bygglov.
- Ev. överklagande av upphandling.