



Tjänsteutlåtande  
SISAB:s styrelse 2020-12-08  
Ärende 13  
DNR: 2020-00443

Handläggare: Per Backe  
Telefon: 08-508 422 09

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

# Rapport om uthyrnings- och vakansläget

Rapport om uthyrnings- och vakansläget anmäls

Claes Magnusson  
VD

## Sammanfattning

SISAB:s fastighetsbestånd omfattar cirka 1 852 105 kvm BRA. Cirka 84 % av bolagets fastighetsbestånd hyrs av staden och hyresvillkoren regleras genom det av kommunfullmäktige beslutade samverkansavtalet för utbildningslokaler.

Andelen ej uthyrda lokaler bedöms vara låg. Vakanser samt kommande vakanser redovisas i bilaga 1.

## Pågående förhandlingar

Bolaget genomför löpande översyn av hyresnivåerna vad gäller uthyrda lokaler, förskolor med privata anordnare, friskolor butiker, arrenden etc.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Vakanser

Bolagets vakanser uppgår per oktober 2020 till ca 32 423 kvm (36 404 kvm okt 2019), en vakansgrad om 1,75 %.

Bland de större vakanserna kan nämnas fastigheten Lilla Tensta 1. Det pågår diskussion om lokalens användningsområde.

En större vakans finns även på fastigheten Rustmästaren 2 i Skarpnäck där rivning sker hösten 2020, så att stadens bostadsprojekt kan starta igång.

Intäktsbortfallet på årsbasis för de tomställda lokalerna uppskattas till cirka 45 mkr (51 mkr okt 2019).

## Bilaga

Vakansrapport 2020 daterad 2020-10