



Vakansrapport

Vakanta och uppsagda lokaler per 2020-10



Vakanser - Fastighetsavdelning 2020

Senast uppdaterad information presenteras i fetstil.

Bromma

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Fullblodet 9	-	2018	Anläggningsarrende från Stockholmhem. SISAB lovat riva byggnader
Betongblandaren 14	-	2018	Anläggningsarrende från Stockholmhem. SISAB lovat riva byggnader
Total vakant yta (kvm)	-		

Enskede-Årsta-Vantör

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Tjärdalen 7	172	2016	Del av Hagsätraskolan, gammal tandläkare mottagning. Diskussioner med privat tandläkare aktör pågår. Outhyrt.
Tjärdalen 2	938	2005	Före detta bad. Outhyrt. (Dessutom hyrs aula, 698 kvm, ut på korttidskontrakt till förening.)
Brytbönan 1	466	2018	Tomställd. Utredning om rivning och nybyggnation pågår. Inventering pågår för en eventuell korttidsuthyrning. Detaljsplansarbete inlett.
Total vakant yta (kvm)	1 576		

Farsta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Perstorp 2	365	2019	Hyresgäst uppsagd till 2019-06-30. Förskolan ska vara vakant fram tills att en ny står på plats. Planerad rivning av förskola vintern 2020.
Vilohemmet 2	818	2017	Förvärvat av Micasa för ombyggnad till förskola för stadsdelen. Förhandling med Farsta stadsdel pågår.
Total vakant yta (kvm)	1 183		

Hässelby-Vällingby

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Springbrunnen 4	230	2019	Avtalet var tidsbegränsat och hyresgäst har valt att inte förlänga. Stora investeringar krävs innan lokalen kan bli uthyrningsbar (fd bassäng).
Myrbräcken 7	118	2017	Försök till att sälja fastighet. Micasa har sagt nej till köp. SDF har inget behov av fastigheten.
Brunkullan 1	862	2018	Det krävs omfattande saneringar innan lokalen kan hyras ut.
Total vakant yta (kvm)	1 210		

Kista-Rinkeby

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Stolpkvarnen 2	608	2015	Ytan är just nu vakant men diskussion pågår kring hela skolan (3699 kvm) i samband med diskussion kring Tensta gymnasium. Socialförvaltningen har angett intresse för att hyra lokalen.
Total vakant yta (kvm)	608		

Norrmalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Vasastaden 2:98 (Observatoriet)	250	2019	Ny fastighet inköpt 2018-04-01. Oklarheter kring vem som ska hyra vad.
Total vakant yta (kvm)	250		

Skarpnäck

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Rustmästaren 2	-	2018	Planerad rivning var vecka 34 2019 men pga oklarheter med MSB stoppades detta. Nu pågår diskussion med Exploatering angående skyddsrum. Rivning sker hösten 2020.
Proberaren 4	270	2020	Tom del av förskolan (pågår verksamhet i resterande delar).
Total vakant yta (kvm)	270		

Skärholmen

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Korsholmen 61	118	2015	Byggnad på en ej användbar tomträtt som inte får rivas. Delvis dålig miljö och kan inte användas som förskola.
Långsättra 2	0	2016	Riven. Osäker framtid. Endast mark. Finns dock ytterligare ett hus på tomten som dock ej förvaltas av SISAB.
Total vakant yta (kvm)	118		

Spånga-Tensta

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Lilla Tensta 1	Ca 19 000	2019	Pågår diskussion om hur lokalen skall användas. Förhandlingar med hyresgäst pågår.
Kämpinge 2	7 489	2016/2019	Byggnad är i för dåligt skick för uthyrning. Ny ventilation och total ombyggnad krävs innan uthyrning är möjlig. Kommer delvis att renoveras för att användas som evakueringslokaler under 2021-2024 vid ombyggnad av skolor i närheten.
Värsta Gård 26	355	2019	Villa på friköpt tomt. Kommer att användas som byggetablering i samband med utbyggnadsprojekt på Solhemsskolan. Finns ingen användning av villan när projektet är klart. Fastighet kan säljas ca år 2024.
Total vakant yta (kvm)	26 844		

Södermalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Ångpannan 20	364	2016	Teknisk uttjänt. Kommer att rivas framöver. Rivning var inplanerad i samband med projekt som sedan stoppades.
Total vakant yta (kvm)	364		

Östermalm

Fastighet	Yta	Vakant	Kommentar
Humanisten 1	0	2018	Riven. Osäker framtid. Endast mark.
Total vakant yta (kvm)	0		