



2020-05-12

Handläggare: Gunnar Kempe
Telefon: 08-508 361 11

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter

Inriktningsärende avseende försäljning av fastigheten Idun 24 i Bromsten genom bolagsförsäljning

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande.

1. Styrelsen i Micasa Fastigheter uppdrar åt VD att påbörja försäljning av fastigheten Idun 24 i Spånga genom bolagsförsäljning.
2. VD får i uppdrag att återkomma med en redovisning av försäljningen och förslag på köpare.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Maria Mannerholm
VD

Sammanfattning

Styrelsen gav uppdrag till VD att påbörja försäljningen av Idun 24 i Bromsten den 13 februari 2020. Bolaget har tagit in induktiva anbud både som försäljning genom fastighetsförsäljning såväl som bolagsförsäljning. Skillnaden mellan de båda metoderna ligger på 40 miljoner med en fördel för bolagsförsäljning. Med utgångspunkt från skillnaden föreslår bolaget att försäljningen av fastigheten Idun 24 sker genom bolagsförsäljning.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Nordkapsgatan 3
Box 1298
164 29 Kista

Tfn: 08 508 360 00
Fax: [Fax]
www.micasa.se

Plusgiro: 134 64 63-1
Bankgiro: 5690-3875
Org nr: 556581-7870

VAT nr: SE556581787001
Moms/regnr: 01-556581-7870

Micasa Fastigheter
– en del av Stockholms stad

Bilden tagen från Cervins väg 15



Situationsplan



Bakgrund

Bolaget har påbörjat försäljningen av Servicehuset Fristad, Idun 24 i Bromsten. Med försäljningens prospekt som underlag har förfrågan till marknaden skickats ut för att intresserade ska lämna induktiva anbud. I förfrågan har vi begärt att anbuden dels ska lämnas som fastighetsförsäljning, dels som bolagsförsäljning. Skillnaden mellan de olika metoderna är ca 40



miljoner kronor. Med en så pass stor skillnad med fördel för bolagsförsäljning föreslår bolaget att försäljningen sker genom paketering i bolag och försäljning av bolaget.

Ärendet

Micasa Fastigheter har i budget för 2020 ett ägardirektiv att bidra till en aktiv fastighetsförvaltning för att skapa utrymme för investeringar samt genomföra försäljningar av fastigheter som staden inte har behov av. Ett sätt att göra det är att avyttra fastigheter som inte bedöms vara av strategisk vikt för Stockholms stad eller nödvändiga för bolagets verksamhet. I bilaga 1, inriktningsärendet från februari 2020, utvecklar bolaget skälen till att fastigheten Idun 24 är lämpad för en försäljning. Bolaget föreslår att fastigheten Idun 24 i Bromsten avyttras genom en bolagsförsäljning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Micasa Fastigheter i Stockholm AB i samråd med Stockholms Stadshus AB.

Micasa Fastigheters förslag

Micasa Fastigheter föreslår i föreliggande ärende att VD får i uppdrag att sälja fastigheten Idun 24 i Bromsten genom bolagsförsäljning.

Bolaget återkommer till styrelsen med en redovisning av försäljningen och förslag på köpare.

Bilaga

1. Inriktningsärende avseende försäljning av Idun 24, 2020-02-13