

Handläggare
Per-Olof Törnqvist
Telefon: 08-508 319 46**Till**
Kulturnämnden
2020-12-15

Utökning av förhyrd av yta inom Stadsmuseet. Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna ett nytt avtal med fastighetskontoret gällande utökning av förhyrda ytor i Stadsmuseet
2. Ärendet justeras omedelbart

Robert Olsson
FörvaltningschefFredrik Linder
Avdelningschef

Sammanfattning

I Stadsmuseets byggnad finns restauranglokaler som inte tagits i anspråk. Museet ser möjligheter att överta dessa lokaler från fastighetskontoret för att utveckla sin verksamhet. De ökade kostnaderna bedöms kunna inrymmas inom Stadsmuseets budget.

Kulturförvaltningen föreslår därför att kulturnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna ett nytt avtal med fastighetskontoret gällande utökning av förhyrda ytor.

Bakgrund

Stadsmuseets lokaler har genomgått en renovering som slutfördes våren 2019. Upprustningsplanerna innefattade även att ca 470 kvm samt del av museets gård skulle avsättas för restaurangverksamhet för en extern aktör. Restaurangen har dock ännu inte kommit på plats då kökets utrustning inte motsvarar de krav som den tilltänkta restaurangverksamheten har. Museet har samtidigt behov att utveckla sin verksamhet.

Då Stadsmuseet sett ett ökat behov att kunna hantera tillfälliga utställningar m.m. har verksamheten sett över hur ytorna i byggnaden kan disponeras. Det förslag som framkommit bygger på att Stadsmuseet övertar de ytor som har varit avsedda för restaurangverksamhet. Målbilden är att en mera begränsad kaféverksamhet etableras som svarar mot de förväntningar

besökare har på grundläggande service vid ett större museum. Delar av restaurangytan omdisponera för att tillgodose museets behov att anordna tillfälliga utställningar. Fastighetskontoret har tillstyrkt att kulturförvaltningen övertar de berörda ytorna med motsvarande villkor i det hyresavtal som tecknats med restaurangen.

Då Stadsmuseet avser att utveckla publik verksamhet på gårdsytan, vilket även finns som ett uppdrag i stadens förslag till budget 2021, är det positivt om museet disponerar hela gårdsytan utan fasta anordningar som avgränsar publik och restaurangverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av lokalenheten inom administrativa staben i samråd med avdelningen Museer och konst.

Tidplan

Nytt avtal med fastighetskontoret kan tecknas med start den 1 januari 2021 och då fastighetskontoret återställt golvsador i restaurangens kök som uppstått i samband med en vattenskada.

Ekonomi

Hyreskostnad enligt förslag till avtal uppgår till 2 500 000 kr samt driftskostnader om 48 042 kr. De ökade kostnaderna bedöms kunna inrymmas inom Stadsmuseets budget.

Jämställdhetsanalys

Ej tillämpligt då det inte innebär förändring av inriktningen av verksamheten.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt då det inte innebär förändring av inriktningen av verksamheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna ett nytt avtal med fastighetskontoret gällande utökning av förhyrda ytor.