

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Byggnation av passagerargång Värtaterminalen; Investeringsbeslut

Bakgrund

Stockholms stads utvecklingsområde Norra Djurgårdsstaden planeras för en omfattande stadsomvandling med blandad bebyggelse innehållande bostäder, kontor, service och ny infrastruktur.

Södra Värtan utgör tillsammans med Valparaiso och Värtapiren delområdet Värtahamnen. Planerna för att bygga ut Värtahamnen innebär bland annat att befintlig infrastruktur inom området i stora delar behöver ersättas, förorenade markområden behöver saneras samt byggnader och anläggningar restaureras.



Figur 1 - Karta över södra Värtanområdet. Källa: vaxer.stockholm

Det finns idag en koppling mellan Finlandsparken och Värtapiren som utgörs av en gångbro, som går från Värtapirens "tak" till Finlandsparken planskilt från övriga trafikslag "**Gamla matargången**". Denna används av gångtrafikanter som ska till och från tunnelbanestation Gärdet från Värtaterminalen och måste rivas för att marken ska bli åtkomlig för byggnation.



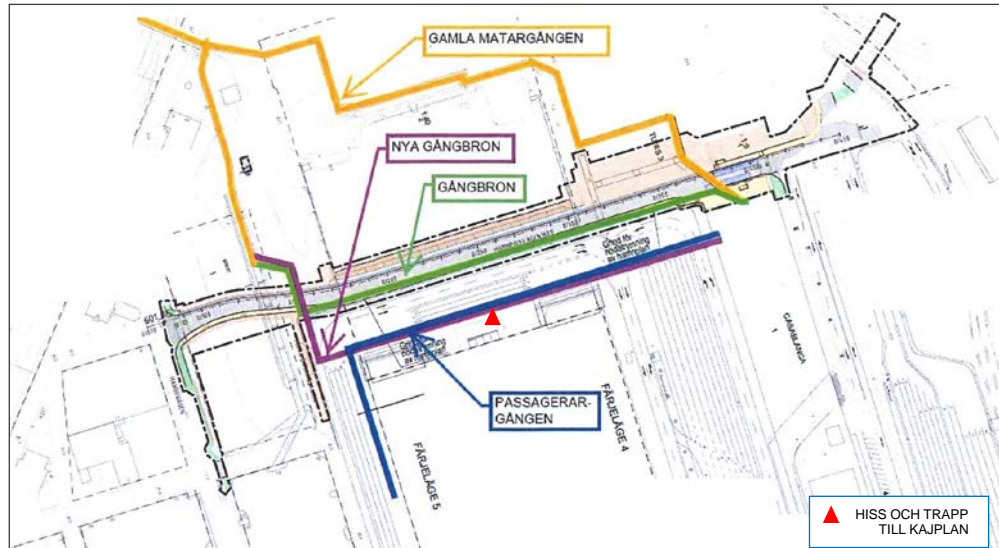
Staden har planerat att ersätta delar av Gamla matargången med en ny provisorisk gångbro, "**Gångbron**", längs nya Hamnpirsvägen för att frigöra marken där Gamla matargången står idag.

Samtidigt har Hamnen på den nya Värtapiren förberett för en inglasad gångbro, "**Passagerargången**", mellan terminalbyggnaden och färjeläge 5. Passagerargången har inte byggts ännu då kajläget ännu inte har börjat trafikeras med den sortens fartyg som gör att Passagerargången behövs.

Stockholms Stad genom exploateringskontoret och Stockholms Hamnar planerar att bygga en gemensam bro, "**Nya gångbron**", inne på hamnområdet som ska användas för båda de ovan nämnda funktionerna.

Nya gångbron byggs så bred att den vid behov kan användas som både Gångbron och Passagerargången genom att en intern längsgående skiljevägg installeras i efterhand.

Mitt på Nya gångbron installeras en hiss och en trappa ned till kajplan för att kunna leda turister mellan Värtaterminalen och sightseeingbryggan mellan färjeläge 4 och färjeläge 5.



Figur 2 - Illustration av nämnda broar.

Genomförande

Ny passagerargång kommer att byggas från befintlig matargång i höjd med "Kommunalhuset" (Södra hamnvägen 44). Arbeten inleds med grundläggningsarbeten



för betongstöd inne på hamnområdet och avslutas med att passagerargången utrustas på insidan med belysning övervaknings-, och passersystem.

De prefabricerade sektionerna av passagerargången lyfts på plats med kran.

Tider

Från det att beslut om nybyggnation av denna passagerargång har fattats kan den nya kajen stå klar efter ca 14 månader. Arbetena planeras att utföras under 2021.

Kostnader

Kostnaderna för den Nya gångbron beräknas till totalt ca 18,85 MSEK inklusive risk. Stockholms Hamns del av kostnaden beräknas uppgå till ca 11,00 MSEK inkluderande hiss och trapphus till kajplan, anpassningar av Värtaterminalen där Nya gångbron ansluter samt installation av hamnens passage- och säkerhetssystem m.m.

Intäkter, finansiering

Förbindelsegången har, som del av Värtaterminalen, del av intäkter från färjetrafiken på Värtapiren.

I ett framtida användande som passagerargång till läge 5 kan intäkter direkt knytas till trafik på det färjeläget.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf