

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder
Planarkitekt
+46 857 82 91 65
christina.bolinder@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2020-12-08

Sida
1 (2)
Diarienummer
2017KSM763.214

Mottagare
Kommunstyrelsen

Beslut om avslutande av detaljplan för

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunstyrelsen

- Arbetet med detaljplanen förmasshantering vid Storängen avslutas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för lokal masshantering vid Storängen (MSU § 4, 2017-09-25). Syftet var en hållbar hantering av lokala massor. Efter planuppdraget var givet har Strandallén fått förläng tidsbegränsat bygglov vilket gör att masshantering vid Storängen inte är aktuellt. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell. Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet. Ärendet bordlades av stadsbyggnadsutskottet 2019-12-18 § 56.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för lokal masshantering vid Storängen (MSU § 4, 2017-09-25). Syftet var en hållbar hantering av lokala massor. Platsen var intressant att pröva utifrån utbyggnaden av Raksta och Bergholm samt läget intill Kalvfjärden med möjligheten att transportera massor vattenvägen till Brevikshalvön.

I planuppdraget var området generöst tilltaget för att utredas närmare under planprocessen. Utifrån detta beslöt utskottet (MSU § 170, 2017-12-12) att ärendet skulle tas upp på nytt för att undersöka om området omfattas av riksintresse eller inte. Därefter har återkoppling skett genom information om masshantering vid Storängen (MSU § 48, 2018-04-18).

Efter planuppdraget var givet har Strandallén fått förlängt tidsbegränsat bygglov till och med år 2022 och som längst till och med år 2027. Genom att vi kan fortsätta hantera bergmassor vid Strandallén gavs en tidsfrist som gör att behovet av Storängen inte är aktuellt för utbyggnaden av Raksta och Bergholm. Utöver detta visade det sig att det inte var kostnadseffektivt att transportera massorna vattenvägen. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att om det uppkommer ett nytt behov av ändrad eller ny detaljplan så bör det hanteras i ett nytt ärende. Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet.