

**Tid** Torsdagen den 17 december 2020 kl. 16.30 – 16.55  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 22 december 2020, §§ 1-42, 44-55

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 17 december 2020, §§ 43

Johan Nilsson

Maria-Elsa Salvo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) vice ordföranden

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-17, 19-55

Susanne Wicklund (C)

Christina Wallmark (SD) §§ 1-52

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Torsten Lindström (KD) för Annika Elmlund (M)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

#### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Maria Kjellman Wall samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5.

**§ 30****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 i Årsta till Fortis Fastigheter AB**

Dnr E2020-03437

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Årsta 1:1 och del av Enskede Gård 1:1 till Fortis Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2020.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Johan Nilsson (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Torsten Lindström (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet tillför välbehövliga hyreslägenheter i Årsta och bidrar till stadens högt ställda mål för bostadsbyggandet. I den naturvärdesinventering som genomfördes inför bildandet av naturreservat Årstaskogen, så bedömdes det västra området ha höga naturvärden. Den föreslagna exploateringen kommer att kräva en ny detaljplan, där närmare innehåll och utformning blir föremål för sedvanlig prövning i planprocessen. Vi anser att en ny bebyggelse i det västra området bör anpassas till platsens topografi, liksom att plansprängning bör undvikas i möjligaste mån.

Vid protokollet  
Maria Kjellman Wall