



PROTOKOLL nr 5/2020  
ordinarie sammanträde med styrelsen för  
Stockholm Globe Arena Fastigheter AB  
torsdag 10 december 2020 via Skype

Justeras

Fredrik Lindstål (C)

Tobias Johansson (V)

**Närvarande:**

Ordförande  
Vice ordförande

Fredrik Lindstål (C)  
Tobias Johansson (V)

Övriga ledamöter  
eller som ledamot  
tjänstgörande suppleant

Anette Hellström (M)  
Caroline Silverudd Lundbom (L)  
Ulf Walther (S)

Suppleanter

Theréz Randquist (M)  
Stefan Ennerfelt (L)  
Anders Nyberg (C)  
Anna Sophie Liebst (S)  
Lina Hultman (V) (*deltar ej § 8-10*)

Övriga:

Mats Viker, VD SGAF  
Anders Ranefall, ekonomichef SGAF  
Sara Feinberg, styrelsens sekreterare SGAF  
Robin Gamnis, arbetstagarrepresentant Vision SGAF  
Gustav Arnander, borgarrådssekreterare centerpartiets kansli

**§ 1 Närvaro**

Närvaro enligt ovan.

**§ 2 Utseende av protokolljusterare**

Ordförande Fredrik Lindstål (C) utsågs tillsammans med vice ordförande Tobias Johansson (V) till att justera dagens protokoll.

**§ 3 Anmälan av protokoll**

Anmäldes att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2020-10-08 (Nr 4/2020) är justerat och utsänt.

**§ 4 VD informerar**

Bolagets VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget, bl.a. utifrån Covid-19-situationen.

Särskilt uttalande avgavs av Ulf Walther (S) enligt följande:

”Styrelsen har fått veta att Strawberry, ägaren av hotellet intill Globen, vill köpa mark av bolaget längs Nynäsvägen för att bygga ut hotellet. Vi är positiva till att det sker en fortsatt satsning på Stockholms besöksnäring av Strawberry. Vi skulle även välkomna ett tillskott av medel som en försäljning skulle inbringa. Vi välkomnar därför Strawberrys initiativ.

I förslaget till Verksamhetsplan för 2021 (ärende 5) står antecknat att Strawberry sökt planändring och att bolaget kommer att bevaka frågan. I SGAFs ägardirektiv står det även att bolaget ska sälja mark. Försäljning av mark har dock hittills handlat om att sälja södra och norra byggrätten. Diskussionen har inte handlat om den nu aktuella marken intill Nynäsvägen där Globens klotform är mycket påtaglig och synlig för alla som passerar på cykel, eller med bil eller buss.

All mark runt Globen kan inte behandlas på samma sätt. Globen är ett av Stockholms främsta varumärken och utgör en central del av stadens silhuett. Om silhuetten, och därmed varumärket, riskerar att påverkas är det en fråga som är av vikt för Stockholmarna.

Det sagda innebär att vi välkomnar att bolaget fortsätter att bevaka frågan i enlighet med verksamhetsplanen för 2021. Bolaget får gärna fortsätta att aktivt undersöka förutsättningarna för en styckning och försäljning. Bolaget ska dock inte uttala en inställning till ändring av detaljplan, försäljning av den aktuella marken eller bygglov utan att bolagets styrelse dessförinnan har underställt förslaget i ett underlag som skickas ut tillsammans med styrelsehandlingar.”

## § 5 Budget 2021 inklusive verksamhetsplan och limitbehov

Förelåg bolagets tjänstutlåtande.

Bolagets ekonomichef Anders Ranefall lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade att

1. under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om Budget för 2021 för Stockholms stad med inriktning för 2022 och 2023 ägardirektiv för 2021-2023 för koncernen Stockholms Stadshus AB, godkänna budget och verksamhetsplan för 2021 för koncernen SGA Fastigheter AB.
2. föreslå koncernledningen i Stockholms Stadshus AB ett limitbehov för koncernen SGA Fastigheter om 3 300 mnkr.

## § 6 Internkontrollplan 2021

Förelåg bolagets tjänstutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade

att fastställa internkontrollplan 2021 med riskanalys enligt bilaga.

## § 7 Sammanträdestider 2021

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade

att följande sammanträdestider för styrelsen godkänns.

Torsdag 2021-03-11	Årsbokslut 2020
Torsdag 2021-04-15	Budget 2022 med inriktning 2023-2024
Torsdag 2021-05-27	Tertialbokslut 1 jämte prognos, ev. ändrad firmateckning, översyn av arbetsordning, utseende av styrelsens sekreterare
Torsdag 2021-10-14	Tertialbokslut 2 jämte prognos
Torsdag 2021-12-09	Budget 2022, sammanträdestider år 2022

## § 8 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg bolagets tjänstutlåtande.

Styrelsen beslutade följande.

1. Stockholms stads program för inköp 2020-2023 enligt bilaga till tjänsteutlåtandet antas.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## § 9 Övriga anmälningsärenden

Förelåg bolagets tjänstutlåtande.

Följande handlingar anmäldes:

1. Finansiell månadsrapport SGA Fastigheter AB, oktober 2020
2. Remissvar SGA Fastigheter gällande Kulturstrategiska program Stockholms stad  
Särskilt uttalande avgavs av Ulf Walther (S) enligt följande:

”Vi välkomnar att staden tar fram ett nytt Kulturstrategiskt program. Det är med viss förvåning som vi läser att SGA Fastigheter inte har några synpunkter att framföra då programmet enligt bolaget är mycket generellt formulerat.

Vi delar uppfattningen så till vida att programmet är generellt formulerat. Samtidigt gör programmet uttalanden om att programmet är inriktat på områden där stadens förvaltningar och bolag, ofta i samverkan med privata eller andra offentliga aktörer på en regional, nationell eller internationell nivå har ett gemensamt ansvar för kulturlivets infrastruktur (s 5). Det betonas även vikten av att Stadens lokalförsörjande bolag och förvaltningar skapar fysiska förutsättningar för Stockholms kulturliv genom att tillhandahålla infrastruktur för konstnärliga och kulturella verksamheter (s.7). Viktiga paralleller till inte bara Agenda 2030 utan även till vision 2040, respektive vikten av strategin (i förlängningen) för att säkerställa demokratin, görs. Besöksnäringen och turism, kopplat till evenemang lyfts upp (s.18). Bland de strategiska inriktningarna som nämns tas goda förutsättningar för scener, natt- och klubbiv upp (s.31) samt att utveckla Stockholm som evenemangs och upplevelsestad (s.35).

Vi anser att strategin innehåller många beröringspunkter för SGAF:s ansvarsområde som fastighetsägare, dvs. trots att SGA själv inte är arrangör. Strategin kan i vart fall påverka hur staden jobbar mot näringslivet, däribland SGAF:s hyresgäster såsom Stockholm LIVE och Tolv. Detta har i sin tur påverkan på SGAF:s möjligheter till måluppfyllelse eller att hålla budget. Remissvaret borde därför ha varit mer utförligt.”

**§ 10 Övriga frågor**

Studiebesök för styrelsen skjuts på framtiden pga. Covid-19-situationen.

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls 2021-03-11 kl. 09.00.

Vid protokollet:

Sara Feinberg