

## Uppdrag att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning

Enligt lag skall kommunerna ta fram riktlinjer som beskriver kommunens mål för bostadsbyggandet, hur bostadsbeståndet skall utvecklas över tid samt en planering av de åtgärder som krävs för att genomföra detta. För att skapa bästa möjliga beslutsunderlag, bör inledningsvis en grundlig analys av dagens situation göras, samt en långsiktig prognos tas fram för efterfrågan på bostäder. Det måste också utredas vilka behov som finns för särskilda grupper, för att få en helhetsbild av det faktiska bostadsbehovet. Riktlinjerna behöver konkretisera vilka åtgärder som behövs i olika kommundelar, och när dessa åtgärder behöver genomföras i tid. Det övergripande syftet är att skapa förutsättningar för en hållbar bostadsutveckling där alla i kommunen har tillgång till ändamålsenliga bostäder med god kvalitet.

Riktlinjerna skall antas inom nuvarande mandatperiod, och planeringshorisonten skall motsvara den tidsrymd som omfattas av kommunens översiktsplan. Avsikten är också att riktlinjerna för bostadsförsörjning skall vara det bärande dokumentet för kommunens bostadsmål, och därmed också befolkningsmål. Det innebär alltså att motsvarande delar i översiktsplanen kan utgå i samband med att översiktsplanen revideras. I korta ordalag innebär det alltså att översiktsplanen kommer att fokusera på övergripande utveckling och prognoser samt potentiell markanvändning, men att specifika behov och mål, samt att ambitionsnivåer och planering på detaljerad nivå istället definieras av riktlinjerna för bostadsförsörjning samt lokalförsörjningsplanen vad gäller bostäder respektive verksamhetslokaler.