



Tjänsteutlåtande  
SISAB:s styrelse 2021-02-10  
Ärende 10  
DNR: 2021-00052

Handläggare: Per Backe  
Telefon: 08-508 422 09

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

# Slutredovisning fastprisoffert ny skola, Bobergsskolan, kv. Gasklockorna 4, Norra Djurgårdsstaden

## Företagsledningens förslag till beslut

att godkänna slutredovisningen för Bobergsskolan samt att förelägga ärendet för koncernstyrelsen.

Claes Magnusson  
VD

### Sammanfattning

Bobergsskolan är en ny skola med 4 paralleller, F-6 för 840 elever med möjlighet att ställa om till 3 paralleller F – 9 med 900 elever. Skolans kök har en kapacitet på 1500 portioner. Idrott kommer att förläggas i den nya idrottshallen mitt emot skolan.

Trots en rad oförutsedda händelser så blev kostnaden bättre än förväntat vid offert, indexuppräknings inkluderad. Totala projektkostnaden uppgick till 450 mnkr. Överlämning kunde ske september 2019.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Ärendet

Bobergsskolan är en ny skola med 4 paralleller, F-6 för 840 elever med möjlighet att ställa om till 3 paralleller F – 9 med 900 elever. Skolans kök har en kapacitet på 1500 portioner och ska även leverera mat till bl.a. Hjorthagens skola och Östermalms stadsdelsförvaltning. Idrott kommer att förläggas i den nya idrottshallen mitt emot skolan.

Kulturhistoriska värden har dominerat både invändig och utvändigt utformning på både befintliga och nya byggnader. En särskild utmaning har varit kombinationen av antikvariska krav, miljö- och fuktkrav, som på flera sätt har varit motstridiga. Stadsbyggnadskontoret har styrt skolans utformning hårt. Skolan är också helsprinklat på grund av utformningens förutsättningar samt för att kunna skapa öppna lokaler med bra dagsljus.

På tomten fanns två befintliga byggnader, hus 28 revs medan hus 13 (Hus A) som är kulturklassad har sanerats, renoverats och byggts om varsamt för att integreras i skolan. Stor antikvarisk hänsyn har behövt tas avseende befintliga fasader, murverk, fönster, snickerier samt vissa produktionstekniska element.

Skolan byggts i souterrängplan, vilket medfört att konstruktionen har behövts projekteras för att klara kraftigt jordtryck samt har grundkonstruktionen behövt utföras som gas och vattentät eftersom delar av byggnaden ligger under grundvattennivån. För att tillskapa ljusa och rymliga lokaler har överljus genom flera våningar byggts, konsekvensen av detta är komplicerade konstruktionslösningar.

## Slutredovisning av projektet

Projektet har i stort genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för genomförandebeslutet i maj 2015.

Tilläggsbeställningar, 3,7 mnkr har erhållits från Utbildningsförvaltningen avseende främst inredning och utrustning men även tidigareläggning av anpassningar av lokalerna till F-9 –skola med minilabb och NO.

Tidplanen var ansträngd på grund av oförutsedda händelser och ledde till extra kostnader för forcering för att skolan skulle stå klar i tid. Miljöföreningar med för höga värden ledde till att bjälklag och ytterväggar behövde rivs och återuppbyggdas i hus A. Markföreningar över riktvärden har medfört ett omfattande merarbete. Gasverksvägen öppnades redan 2018 vilket skapade försvårade logistik. Svetsdefekter på balkar ledde till ett skyddsstopp i ca 14 veckor. Den 12 juli 2018 inträffade en tragisk dödsolycka vid lossning av material. Med hänsyn till säkerhet och krisarbete efter olyckan har även denna händelse haft inverkan på tidplanen.

Överlämning kunde, tack vare forcering, ske september 2019, två månader efter plan.

	Enl. offert	Offert+tilläggsbeställningar*	Utfall
Total projektkostnad	415 497 tkr	461 825 tkr	449 538 tkr

*\*inkluderar indexuppräknings för en jämförelse mot utfall*

## Bilaga

1. Slutredovisning Bobergsskolan