



Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2021-02-10
Ärende 11
DNR: 2021-00052

Handläggare: Per Backe
Telefon: 08-508 422 09

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Slutredovisning projekt

Företagsledningen informerar styrelsen om slutredovisade projekt.

Claes Magnusson
VD

Sammanfattning

Enligt Kommunfullmäktiges beslut om ramavtalet för utbildningslokaler skall SISAB, efter att projektet genomförts, lämna slutredovisning till hyresgästen. Dessa redovisas till styrelsen två gånger per år.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Kapacitetsökning och underhåll , Hökarängsskolan, hus A-D, kv. Bänken 4, budgetoffert

Ombyggnaden omfattade kapacitetsökning för större elevgrupp från 600 till 800 elever, åtgärder för förbättrade akustik, nytt tillagningskök och ombyggd matsal, samt ett mindre antal ombyggnader för verksamheten. SISAB har även bytt alla installationer, ventiltion, dräneringsåtgärder, ytskikt och byte av fönster.

Projektet har genomförts i enlighet med de handlingar som låg till grund för beställningen. Tillägsbeställningar från hyresgäst, 13 mnkr och SISAB 31 mnkr har tillkommit. Utfallet är bättre än förväntat enligt den offert som låg till grund för genomförandebeslut i maj 2017.

Överlämning kunde ske enligt plan, i juli 2019.

	Enl. offert	Offert+tillägsbeställningar*	Utfall
Total projektkostnad	224 737 tkr	274 221 tkr	263 901 tkr

**inkluderar indexuppräknning för en jämförelse mot utfall*

Ombyggnad kök, Kvarnbackaskolan, kv. Kastrup 1, budgetoffert

Befintligt kök byggdes om till ett tillagningskök i enlighet med 2016 års funktionsprogram. Matsalen anpassades för att klara 150 sittplatser. Befintligt personalpentry flyttades och och det tidigare pentryt gjordes om till grupprium/samtalsrum. Ett nytt fläktrum och avfallsrum skapades.

Projektet har genomförts enligt de handlingar som låg till grund för beställningen. Inga tillägsbeställningar har tillkommit. Med indexuppräknning är utfallet något bättre än bedömd kostnad i den offert som låg till grund för genomförandebeslut i mars 2018.

Överlämning kunde ske enligt plan, i augusti 2019.

	Enl. offert	Offert+tillägsbeställningar*	Utfall
Total projektkostnad	19 450 tkr	20 605 tkr	20 311 tkr

**inkluderar indexuppräknning för en jämförelse mot utfall*

Kapacitetsökning, Lugnets skola, kv. Innanhavet 2, budgetoffert

Projektet omfattar verksamhetsanpassning av Lugnets skola hus A där 360 nya elevplatser har tillskapats. Köket har genomgått en uppgradering för att klara myndighetskrav.

Projektet har genomförts enligt de handlingar som låg till grund för beställningen. Tillägsbeställningar för hyresgäst, 8 mnkr och från SISAB, 700 tkr, har tillkommit. Med indexuppräknning hamnar utfallet något bättre än bedömd kostnad i den offert som låg till grund för genomförandebeslut i december 2018.

Överlämning kunde ske enligt plan, i juli 2019.

	Enl. offert	Offert+tillägsbeställningar	Utfall
Total projektkostnad	15 593 tkr	24 407 tkr	22 246 tkr

**inkluderar indexuppräknning för en jämförelse mot utfall*