

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Tranbodarne 11 KB (org.nr. 969642-9472) såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 11, nedan kallad **Bolaget**, tecknas denna dag detta genomförandeavtal med anledning av ombyggnaden av Slussen och Tranbodarne 11.

GENOMFÖRANDEAVTAL för Tranbodarne 11, med anledning av ombyggnaden av Slussen och Tranbodarne 11

§ 1

BAKGRUND

Mellan Staden och KB T-bodarne, (org. nr. 969646-1392), såsom ägare till fastigheten Borgmästaren 1, Atrium Ljungberg Tranbodarne 13 AB (org. nr. 556754-7947) såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 13, Bolaget, såsom ägare till fastigheten Tranbodarne 11 och tagare i markanvisningsavtal avseende kv. Ryssbodarna, samt Atrium Ljungberg AB (org.nr 556175-7047) (nedan kallad ALAB) såsom innehavare av markanvisning för Mälarterrassen, handelsplatsen Blå Bodarne samt kv. Ormen, samtliga fyra nyss nämnda bolag, nedan kallade **Fastighetsägaren**, har ett nytt samarbetsavtal tecknats avseende ombyggnaden av Slussen (nedan kallad **Projektet**) och exploateringen av vissa kvarter i Slussenområdet, nedan kallat **Nya Avtalet**.

Mellan Staden och Bolaget, nedan gemensamt kallade Parterna, tecknades den 29 april 2014 ett avtal "Överenskommelse om renovering av Katarinahissen med omgivande anläggningar samt bildande av gemensamhetsanläggning, nedan kallat **Hissavtalet**.

§ 2

SYFTE

Tranbodarne 11, nedan kallad **Fastigheten**, står inför en omfattande ombyggnad 2020-2023. Syftet med detta avtal är att med utgångspunkt från Nya Avtalet teckna detta rubricerade genomförandeavtal för att komplettera och förtydliga förutsättningarna för genomförandet av förestående ombyggnad.

§ 3

GENOMFÖRANDEFRÅGOR FÖR KV TRANBODARNE 11 - BERÖRINGSOMRÅDEN TILL PROJEKTET

3.1 Kopplingar till andra avtal

Fastigheten berörs av andra beröringsområden inom Projektet vilket beskrivs i Nya Avtalet:

- Gatuhöjder för Stadsgården (f.d. Saltsjöutfarten) och dess utformning och anläggning.

- Förutsättningar och ansvarsgränser för östra lastintaget med infart och bildande av gemensamhetsanläggning för densamma.
- Servitut för utrymning, för att möjliggöra utrymning från nya aktiverade ytor på plan 2 i Fastigheten över Handelsplatsen/Blå Bodarna.
- Eventuell reglering av kostnad för tidiga arbeten gällande utförande av delar av lastkajen i godsmottagningen som behöver utföras i samband med ombyggnaden av Fastigheten.

Utestående frågor avseende Katarinahissen och gångförbindelsen regleras i tilläggsavtal till Hissavtalet.

3.2 Angöring vid och access till Fastigheten

Staden åtar sig att tillse och bekosta att det, under hela ombyggnadstiden av Projektet, är möjligt att angöra Fastigheten vilket innebär provisoriska lösningar under vissa perioder. Inlastningen till Fastigheten på kajplan ska vara möjlig att angöra hela genomförandetiden av Projektet. Bolaget är införstått med att det under vissa perioder byggs provisoriska lösningar för att möjliggöra angöring. Bilaga 1, *T11 entréer, tidiga arbeten och skeden, (2020-02-03, 2020-04-30)*.

Den nya höjdsättningen påverkar entréerna i Fastigheten. Staden ansvarar för och bekostar projektering av den nya anläggningen och anpassning av Stadsgården / Saltsjöutfarten, nedan kallad Gatan, till befintliga entréer i enlighet med bilaga 1.

Efter inflyttning kan entréer tillfälligt behöva stängas när Gatan färdigställs. Bolaget medger kortare, temporära avstängningar av entréer längs Gatan. Avstängningar ska ske i samförstånd.

Efter ombyggnadstiden av Fastigheten ska standard på den provisoriska Gatan utföras enligt bilaga 2, *Anslutning mot T11 (2020-10-08)*. Om Bolaget önskar högre standard på provisorier än grundutförande enligt bilaga 2 ska Bolaget meddela Staden i god tid. Merkostnader för annan standard på den provisoriska Gatan än grundutförande bekostas av Bolaget. Staden ska verka för så bred provisorisk gata som möjligt.

Innan Stadsgården är färdigställd finns temporära avstigningsplatser för taxi och buss på Katarinavägen enligt bilaga 3a, *Katarinavägen provisoriskt skede 3A1 (2020-08-27)*. Staden avser färdigställa Katarinavägen enligt bilaga 3b, *Katarinavägen BH modellvy TA-300-MV-40060-3001 (2019-05-22, 2020-01-22, 2020-04-21)*.

3.3 Östra lastintaget med infart

Delar av lastkajen, se bilaga 1, inom blivande gemensamhetsanläggning Östra lastintaget ska utföras av Bolaget inom ramen för ombyggnaden av Fastigheten. Lastkajen har en naturlig avgränsning ca 0,5 m norr om fastighetsgränsen. Parterna är överens om att Bolaget kan nyttja utrymme, enligt bilaga 1, för byggande av lastkaj enligt ovan.

3.4 Anslutning av Stadsgården mot Fastigheten och grundläggningspålar i fastighetsgräns

Ombyggnaden av Fastigheten kommer att pågå parallellt med genomförande av Projektet. Staden ska inom ramen för Projektet, återuppbygga Stadsgården med tillhörande grundläggning. Enligt Stadens gällande tidplan ska detta ske när den tillfälliga bussterminalen tagits ur bruk. Parterna är överens om att Stadens arbete, nedan kallat Tidigt arbete, enligt bilaga 1 avseende rivning, schakt, grundläggning samt stomkonstruktioner avseende Stadens gata utmed Fastighetens norra fasad tidigareläggs och färdigställs innan Fastigheten tas i bruk. Staden avser genomföra Tidigt arbete under 2021 och en första inflyttning i Fastigheten är planerat till kvartal 3 år 2022.

Parterna är överens om att Bolaget kan komma att utföra del av grundläggningen, nedan kallad Pålarna, se bilaga 4 *Utdrag ur bygghandling avseende CB-5084-01, BH Stadsgården V AD532 Pålar mot T11 (2020-08-10)*, inom ramen för ombyggnaden av Fastigheten. Pålarna ska i sådana fall vara utförda och slutbesiktigade i enlighet med senare överenskommelse. Staden ska, om Bolaget utför arbetena, ta över Pålarna och ersätta Bolaget för verifierad självkostnad, samt 10 % byggherrepåslag på självkostnad med en överenskommen total budget på 2,5 milj exklusive moms. Staden projekterar och tillhandhåller Bolaget bygghandlingar för Pålarna. Staden genomför och bekostar besiktning/syn av Fastigheten omedelbart innan och direkt efter att Pålarna utförs. Bolaget ska delta vid besiktningen och ta del besiktningssprotokoll samt omgående anmäla ev. skador orsakade av Pålarna till Staden.

3.5 Genomförande av tätskikt på Katarinavägen och Stadsgården

Staden svarar för att återställa tätskikt mot Fastigheten i den mån befintligt tätskikt avlägsnas i samband med Stadens arbeten. För sträckan redovisad enligt bilaga 5a, *Tätskikt fasad plan (2020-11-11)* har Parterna gemensamt och i samförstånd tagit fram en lösning enligt bilaga 5b, *Tätskikt skiss fasadanslutning (lösning för delar av gränssnittet fasad och gata 2020-11-11)*. Parterna avser lösa utformning av tätskikt och anslutning mot Fastigheten mot Stadsgården inom ramen för pågående projekteringssamverkan. Funktionen på tätskiktet förutsätter att Bolaget inom ramen för renoveringen av Fastighetens fasad utför tätskikt med överlapp enligt bilaga 5a och 5b.

3.6 Borgmästartrappan samt tätskikt mot Fastigheten i Borgmästartrappan

Utrymmet under Borgmästartrappan skall delvis nyttjas som nödutrymning för blivande bussterminalen i Katarinaberget. Bolaget behöver åtkomst till trapphuset för att, via inspektionsluckor/dörrar därifrån, nå blindutrymmen och Fastighetens grundkonstruktion. Staden utför inspektionsluckor/dörrar anordnas enligt bilaga 6, *Luckor i trapphus Borgmästargränd (2020-08-25)*. Behov av rättighet, såsom servitut eller nyttjanderätt ska säkerställas av Staden i vidare samverkan med Trafikförvaltningen, Region Stockholm, tagare till bussterminalen i Katarinaberget. Parterna avser lösa utformning av tätskikt och anslutning mot Fastigheten inom ramen för pågående projekteringssamverkan.

3.7 Ledningar, teknisk infrastruktur och försörjning

Fastigheten har fram till starten av Projektet haft befintliga, fungerande anslutningspunkter och tekniska lösningar. Med anledning av Projektet kommer förändringar att ske. Fastigheten har idag 3 st. anslutningspunkter för spill- respektive dagvatten och skall som slutgiltig lösning endast ha en anslutningspunkt. Innan den permanenta lösningen tas i drift kommer ledningar att provisoriskt ansluta till den pumpstation som är belägen vid Borgmästartrappan/T11 (som idag). Samtliga kostnader för anpassningar av ledningar, teknisk infrastruktur och försörjning t.ex. VA-installationer inom Fastigheten av befintliga, tekniska lösningar som kan hänföras till Projektet utförs och bekostas av Bolaget. Se bilaga 7, *Servisanslutningar (2020-04-27)*.

3.8 Transporter, arbetsområden, etablering och utrymme för lastkranar mm.

Transporter till och från arbetsplatsen, etablering och utrymme för lastkranar mm. ska ske enligt av Bolaget framtagna bilaga 8 *APD-plan (2021-01-19)*. Det åligger respektive part att upprätta trafikanordningsplaner i god tid. Parterna är överens om att det under perioder kommer att behöva ske ett samnyttjande av arbetsytor och att parterna delar på byggvägen. Bolaget är ansvarig BAS-U för byggvägen under ombyggnaden av Fastigheten. Samnyttjandet av arbetsytor utanför respektive parts arbetsområde redovisad på APD-plan, innebär att parterna i god tid ska komma överens om eventuella tillfälliga erforderliga inhägnader och tillfälliga övertaganden av BAS U-områden.

För nyttjande av ytor på allmän plats utanför Projektets arbetsområde gäller sedvanliga regler med kommunal taxa. Bolaget ansvarar för ett söka erforderliga tillstånd.

Parterna ska samverka med Trafikkontoret om trafiklösningar under ombyggnaden av Fastigheten.

3.9 Skyltar

För att informera allmänheten om ombyggnaden av Fastigheten avser Bolaget placera skyltar på synlig plats inom Projektet. Placering ska ske i samråd med Staden. Bolaget ansvarar för att inhämta erforderliga tillstånd samt sköta skyltar genom t.ex. klottersanering, utbyte mm samt demontera/flytta skyltar när Staden så begär t.ex. vid flytt av Projektets arbetsområde.

§4

AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Exploateringsnämnden senast 2021-04-30 godkänner Nya avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess Exploateringsnämnden

För Tranbodarne 11 KB

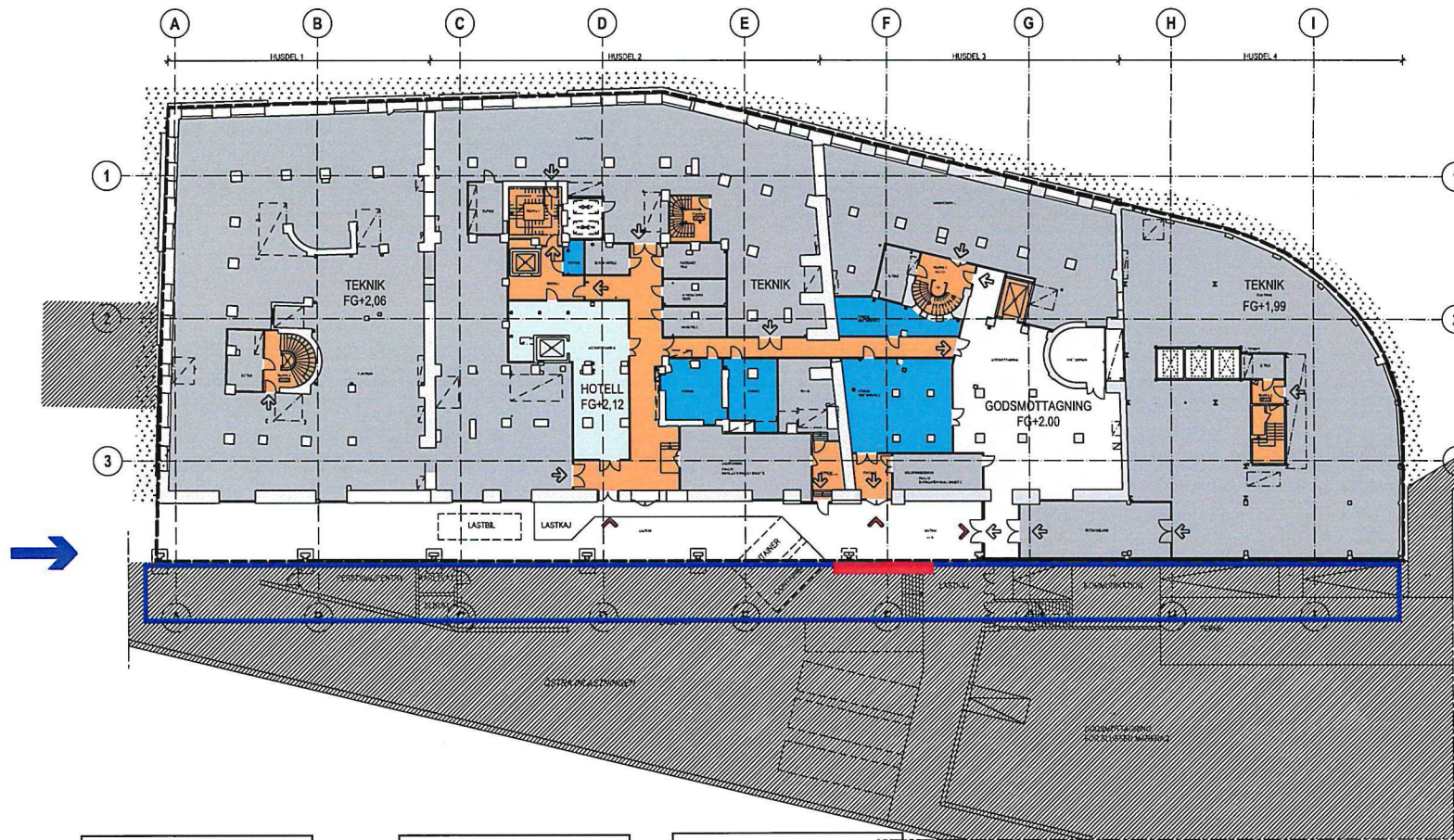
.....
Johan Castwall, Förvaltningschef


.....
Jan Sawarell *Annika Lind*

Bilagor:

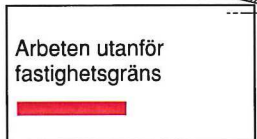
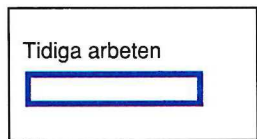
1. T11 entréer, tidiga arbeten och skeden (2020-02-03, 2020-04-30)
2. Anslutning mot T11 (2020-10-08)
3. a) Katarinavägen provisoriskt skede 3A1 (2020-08-27)
b) Katarinavägen BH modellvy TA-300-MV-40060-3001 (2019-05-22, 2020-01-22, 2020-04-21)
4. Utdrag ur bygghandling avseende CB-5084-01, BH Stadsgården V AD532
Pålar mot T11 (2020-08-10)
5. a) Tätskikt fasad plan (2020-11-11)
b) Tätskikt skiss fasadanslutning (lösning för delar av gränssnittet fasad och gata) (2020-11-11).
6. Luckor i trapphus Borgmästargränd (2020-08-25)
7. Servisanslutningar (2020-04-27)
8. APD-plan kv Tranbodarne 11 (2021-01-19)

Katarinahuset



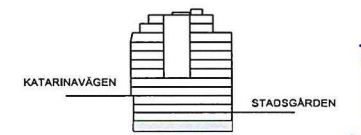
FÖRKLARINGAR

- Restaurang
- Butik / Café
- Kontor/Butik
- Kontor
- Hotell
- Förråd
- Trapphus
- Cykelparkering
- Teknik
- Godsmottagning
- Fastighetsgräns

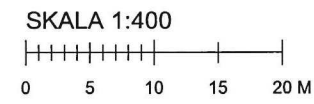


Preliminärt Q3-Q4 2021

ORIENTERINGSSEKTION



Bilaga 1



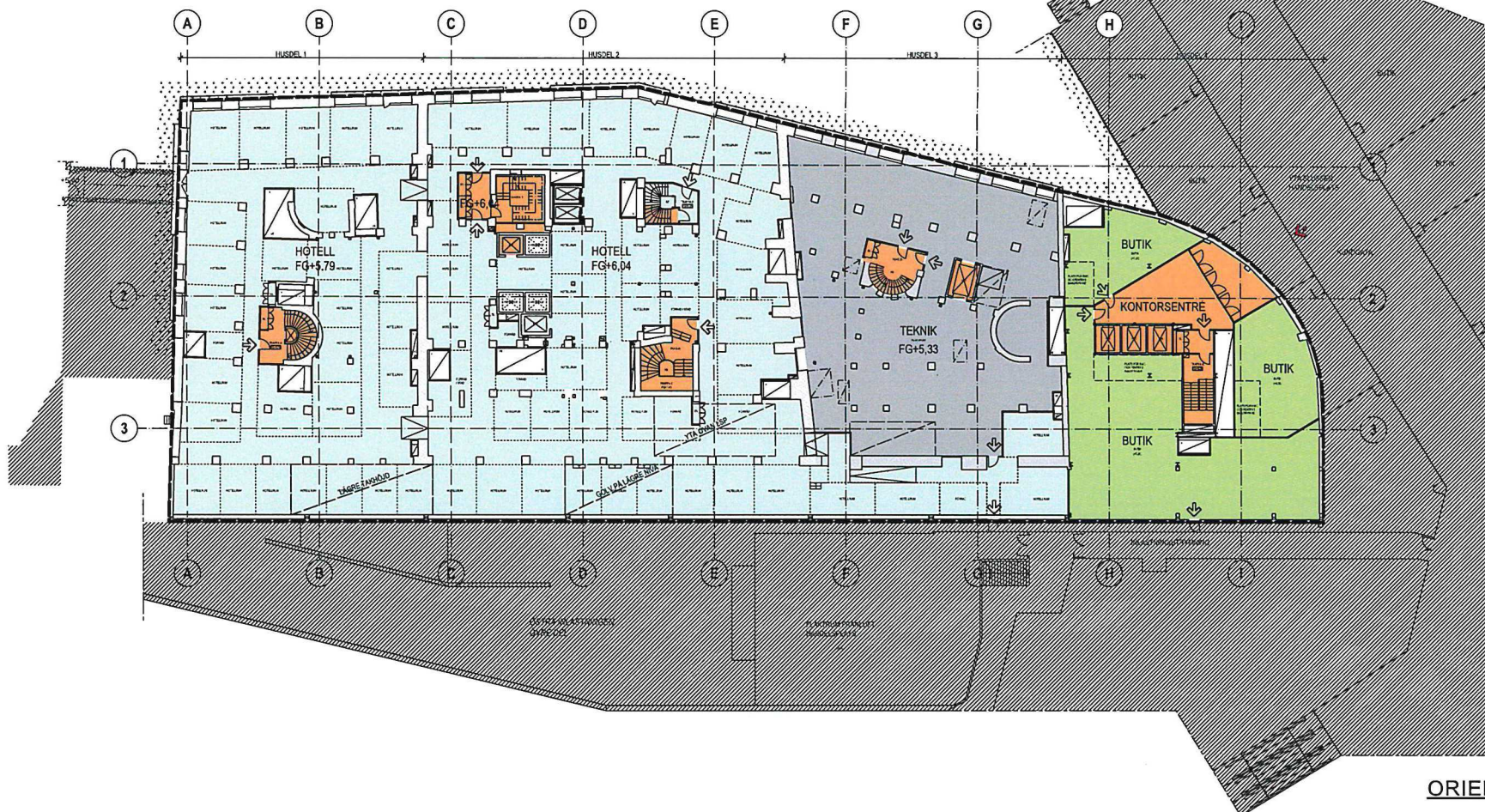
Skala 1:400

Godkänd Systemhandling 2020-02-03

ELINDERSTEN ARKITEKTER | BIMBoud Basic for ARCHICAD 23/181 Katarinahuset/118 Katarinahuset AC-23 | PLAN 01 | 2020-02-03 @ 12:28

ll

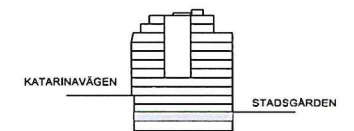
Katarinahuset



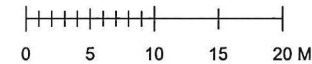
FÖRKLARINGAR

- Restaurang
- Butik / Café
- Kontor/Butik
- Kontor
- Hotell
- Förråd
- Trapphus
- Cykelparkering
- Teknik
- Godsmottagning
- Fastighetsgräns

ORIENTERINGSSEKTION



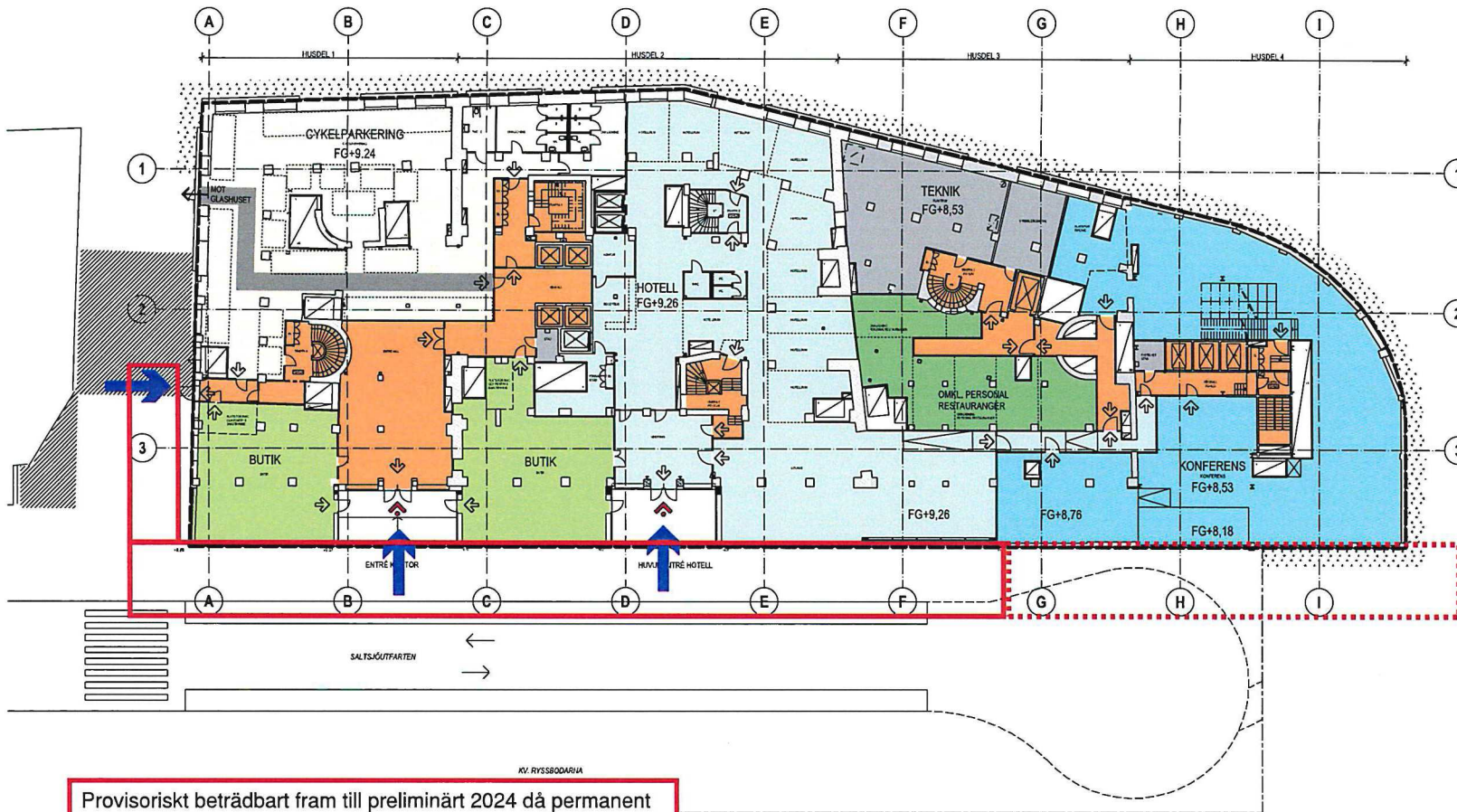
SKALA 1:400



Skala 1:400

Godkänd
Systemhandling 2020-02-03

Katarinahuset



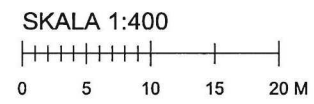
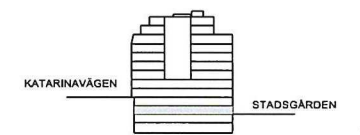
FÖRKLARINGAR

- Restaurang
- Butik / Café
- Kontor/Butik
- Kontor
- Hotell
- Förråd
- Trapphus
- Cykelparkering
- Teknik
- Godsmottagning
- Fastighetsgräns

Provisoriskt beträdbart fram till preliminärt 2024 då permanent färdig beläggning färdigställs efter att bussterminalen flyttat in i sitt permanenta läge.

Permanent konstruktion och markbeläggning beräknas vara helt färdigställt 2026.

ORIENTERINGSSSEKTION



SKALA 1:400

Godkänd Systemhandling 2020-02-03

ELINDERSTEN ARKITEKTER | Bildmod. Särve2, Bildmod Basic for ARCHICAD 23/1181 Katarinahuset/1181-Katarinahuset AC-23 | PLAN 03 | 2020-02-03 @ 13:24



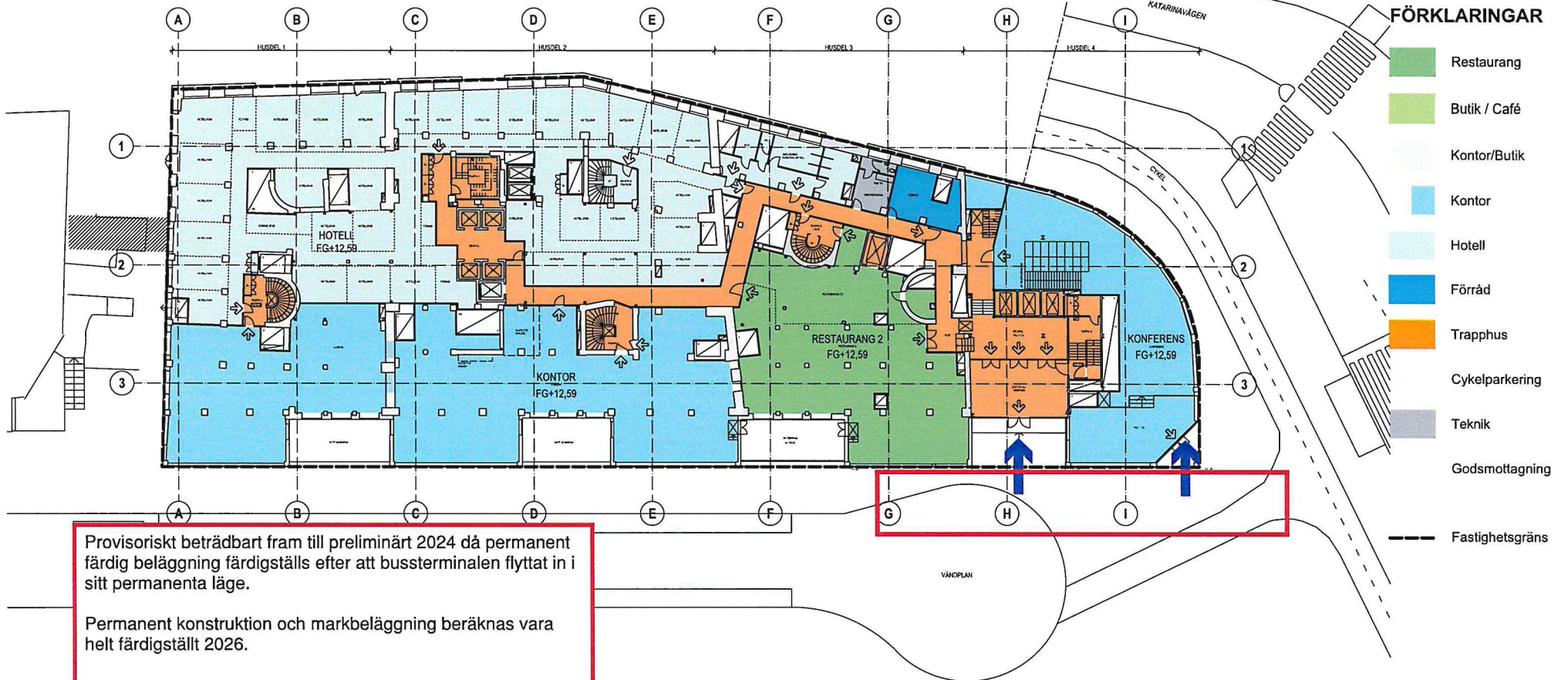
ATRIUM LJUNGBERG

ElinderSten

1181-0000

Katarinahuset - PLAN 03

Katarinahuset

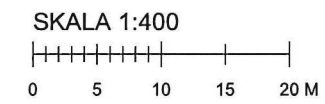
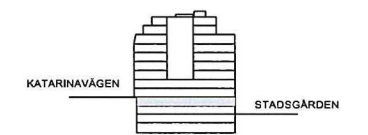


- FÖRKLARINGAR**
- Restaurang
 - Butik / Café
 - Kontor/Butik
 - Kontor
 - Hotell
 - Förråd
 - Trapphus
 - Cykelparkering
 - Teknik
 - Godsmottagning
 - Fastighetsgräns

Provisoriskt beträdbart fram till preliminärt 2024 då permanent färdig beläggning färdigställs efter att bussterminalen flyttat in i sitt permanenta läge.

Permanent konstruktion och markbeläggning beräknas vara helt färdigställt 2026.

ORIENTERINGSSEKTION



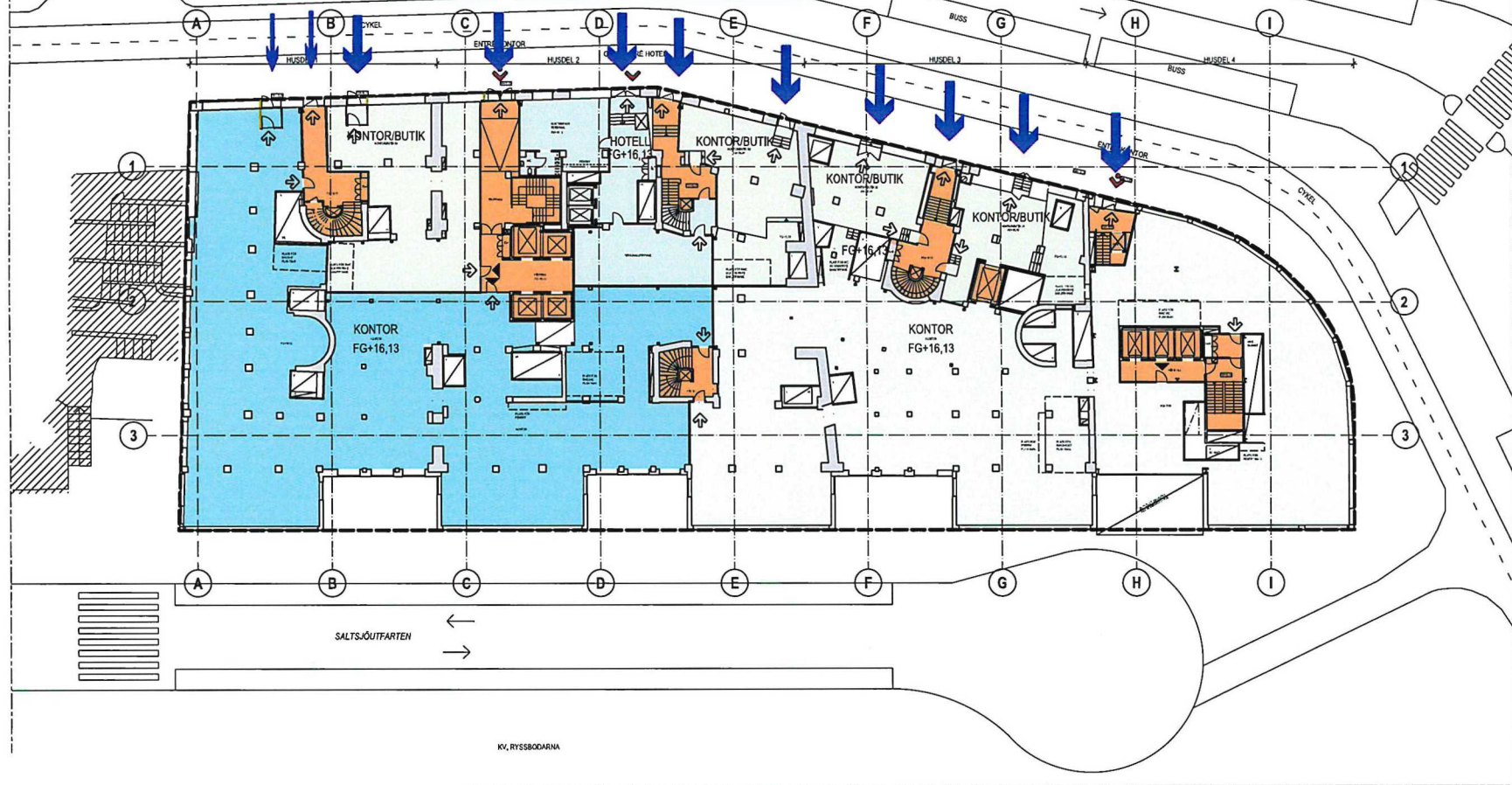
Skala 1:400

Godkänd Systemhandling 2020-02-03

ELINDERSTEN ARKITEKTER | Billekud: Sörve2 - Billekud Base for ARCHICAD 23/181 Katarinahuset/1181-Katarinahuset/AC231 PLAN 04 1:2020-02-03 @ 14:29

Katarinavägens trafiklösning kommer att utföras enligt skede 3A1 fram till dess att bussterminalen flyttat in i berget preliminärt 2024. Efter detta kommer arbeten med den permanenta trafiklösningen att påbörjas och därefter tas i bruk.

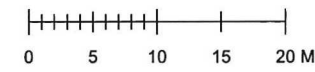
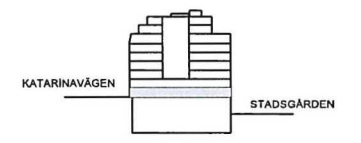
Katarinahuset



FÖRKLARINGAR

- Restaurang
- Butik / Café
- Kontor/Butik
- Kontor
- Hotell
- Förråd
- Trapphus
- Cykelparkering
- Teknik
- Godsmottagning
- Fastighetsgräns

ORIENTERINGSSEKTION



ELINERSTEN-ARKITEKTER | BIMcloud Server 2 - BIMcloud Base for ARCHICAD 23 | 1181 Katarinahuset | 118 - Katarinahuset | AC-23 | PLAN 05 | 2020-04-30 @ 09:55



ATRIUM LJUNGBERG

ElinderSten

1181-0000

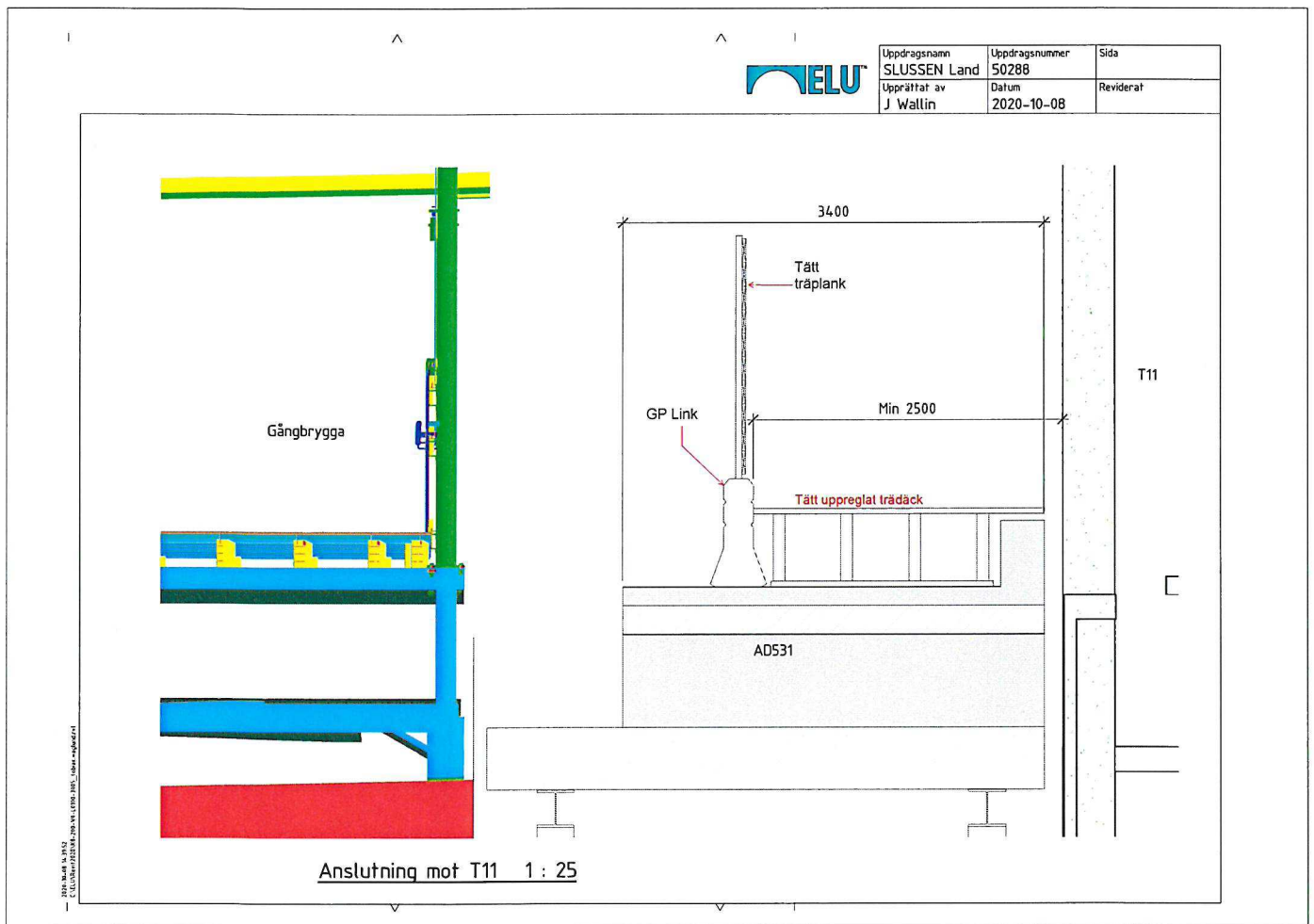
Katarinahuset - PLAN 05

Skala 1:400

INFORMATIONSRITNING DE03

2020-04-30

Bilaga 2



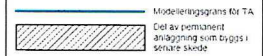
Handwritten mark or signature.

Bilaga 3b Utdrag ur Katarinavägen BH modellvy TA-300-MV-40060-3001 Gulmarkerade vyer ingår i bilagan.



FÖRKLARINGAR

Höjsystem: Ståbens höjsystem anpassat till R400
koordinatsystem: Sveriges 99 14 00



Vyförteckning	
Vynummer	Innehåll
TA-300-MV-40060-3001_01	Vägmarkering och vägmärken
TA-300-MV-40060-3001_02	Vägmarkering och vägmärken
TA-300-MV-40060-3001_03	Vägmarkering och vägmärken
TA-300-MV-40060-3001_04	Vägmarkering och vägmärken
TA-300-MV-40060-3001_05	Höjdsättning
TA-300-MV-40060-3001_06	Höjdsättning
TA-300-MV-40060-3001_07	Höjdsättning
TA-300-MV-40060-3001_08	Höjdsättning
TA-300-MV-40060-3001_09	Normalsektion Hornsgatan
TA-300-MV-40060-3001_10	Normalsektion Katarinavägen
TA-300-MV-40060-3001_11	Ytskikt och kantstenstyper
TA-300-MV-40060-3001_12	Ytskikt och kantstenstyper
TA-300-MV-40060-3001_13	Ytskikt och kantstenstyper
TA-300-MV-40060-3001_14	Ytskikt och kantstenstyper

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

Utformning och placering på platserna till bussställen har utvärderats till ansvarig part L2. Modellvypaket visar endast principiell utformning för dessa platser.

B	CB-RP-SNS1-400-0009	2020-04-21	AN/S
A	CB-RP-SNS1-400-0007	2020-01-22	AN/S
	CB-RP-SNS1-400-0005	2019-05-22	AN/S

BYGGHANDLING

Stockholms stad Exploateringskontoret

TYRÉNS AB 010-452 20 00

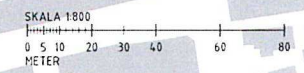
247802 L SVENSSON J NILSSON
2019-05-22 Daniel Andersson

SLUSSEN

400-GEMENSAMT CENTRALA SÖDERMALM
60 - TORGPLAN
MODELLVYPAKET
ORIENTERING - FÖRSÄTTSSIDA

SKALA 1:800 A1
1:800 A1

TA-300-MV-40060-3001



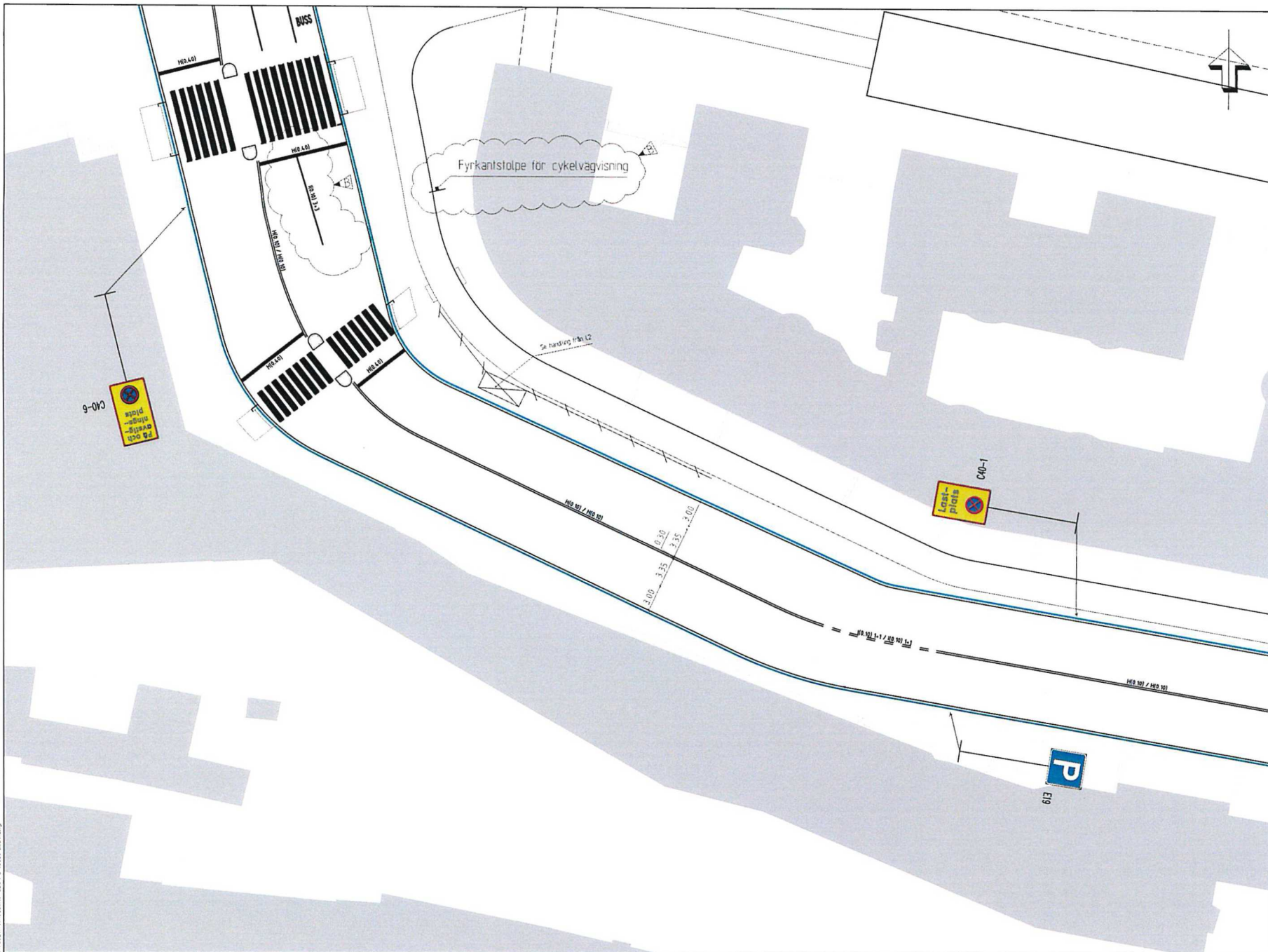
30

Bilaga 3b

\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_01.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_02.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_03.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_04.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_05.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_06.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_07.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_08.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_09.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_10.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_11.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_12.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_13.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001_14.dwg
\\FS1\proj\40060\3001\BH\TA-300-MV-40060-3001.dwg

32

Publ. 2020-04-16 19:27:26 av Nils-Ola Andersson
Sida 3 av 3 S:\19\2020\KATARINAVÄGEN\TA-30060-3001.dwg



FÖRKLARINGAR
 Högskolan, Slussen, Angströmsparken anordrad med Riktvisningsplan, Sida 22 av 22

— Högskolegård 1A

FÖRSÄTTSSIDA
 VYFÖRTECKNING

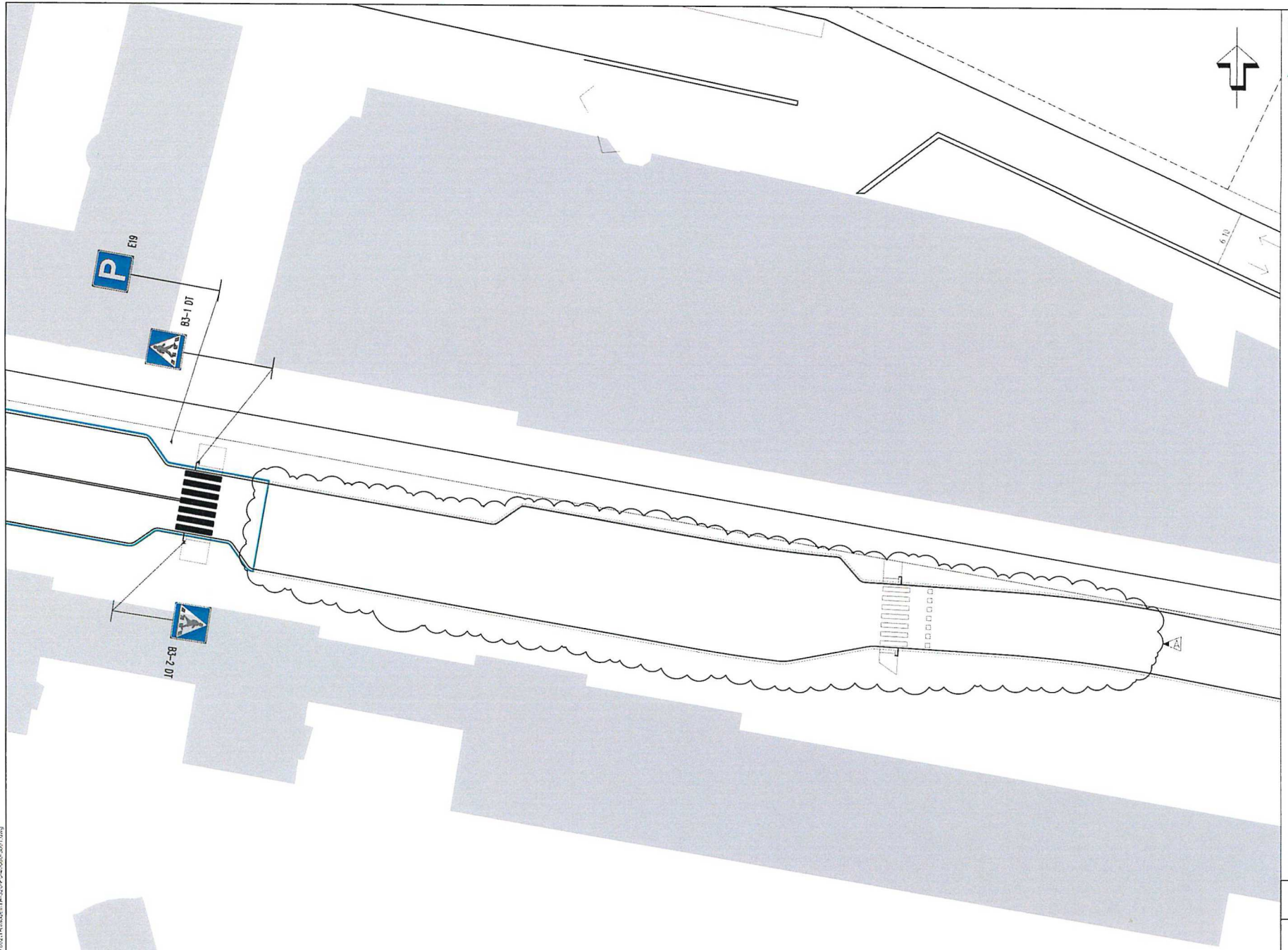
	Exploateringskontoret	SLUSSEN	SKALA 1:200 	KATARINAVÄGEN VÄGMARKERING OCH VÄGMÄRKEN	DATUM: 2019-05-22	REV DATUM: 2020-04-21	MODELLVYPÅKET_BLAJ TA-300-MV-40060-3001_03	B
--	------------------------------	----------------	-----------------	---	----------------------	--------------------------	--	----------

FÖRKLARINGAR

Hälsöström Stadsens Reguleringsplan för F100
Körsplanstyrelsen Sverref 92 18 02



— Måttetsplan för TA



22

Planbil: 2020-04-16 10:37:48 av Niclas Anders
Sävsjö: O:\FH\276027\A\KortTA-300-P-40060-3001.dwg

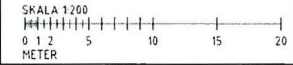
FÖRSÄTTSSIDA

VYFÖRTECKNING



Exploateringskontoret

SLUSSEN



KATARINAVÄGEN
VÄGMARKERING OCH VÄGMÄRKEN

DATUM:
2019-05-22

REVDATUM:
2020-01-22

MODELLVYPÅKET_BLAJ
TA-300-MV-40060-3001_04

A

FÖRKLARINGAR

Höjningsplan - Slussen Höjningsplan projekt till Råda
Köordinatssystem: S-merid 93 15 00



— Höjningsplan för TA



ll

FÖRSÄTTSSIDA

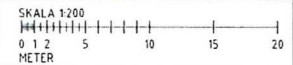
VYFÖRTECKNING

P:\Bilj 2020\614 16 19 57 55 av Nilsson, Anders
 S:\Vår\GIS\TA\Bilj\Bilj\Modeller\TA-300-P4-40060-3001.dwg



Exploateringskontoret

SLUSSEN



KATARINAVÄGEN
HÖJDSÄTTNING

DATUM:
2019-05-22

REVDATUM:
2020-04-21

MODELLVYPAKET_BLAJ
TA-300-MV-40060-3001_07

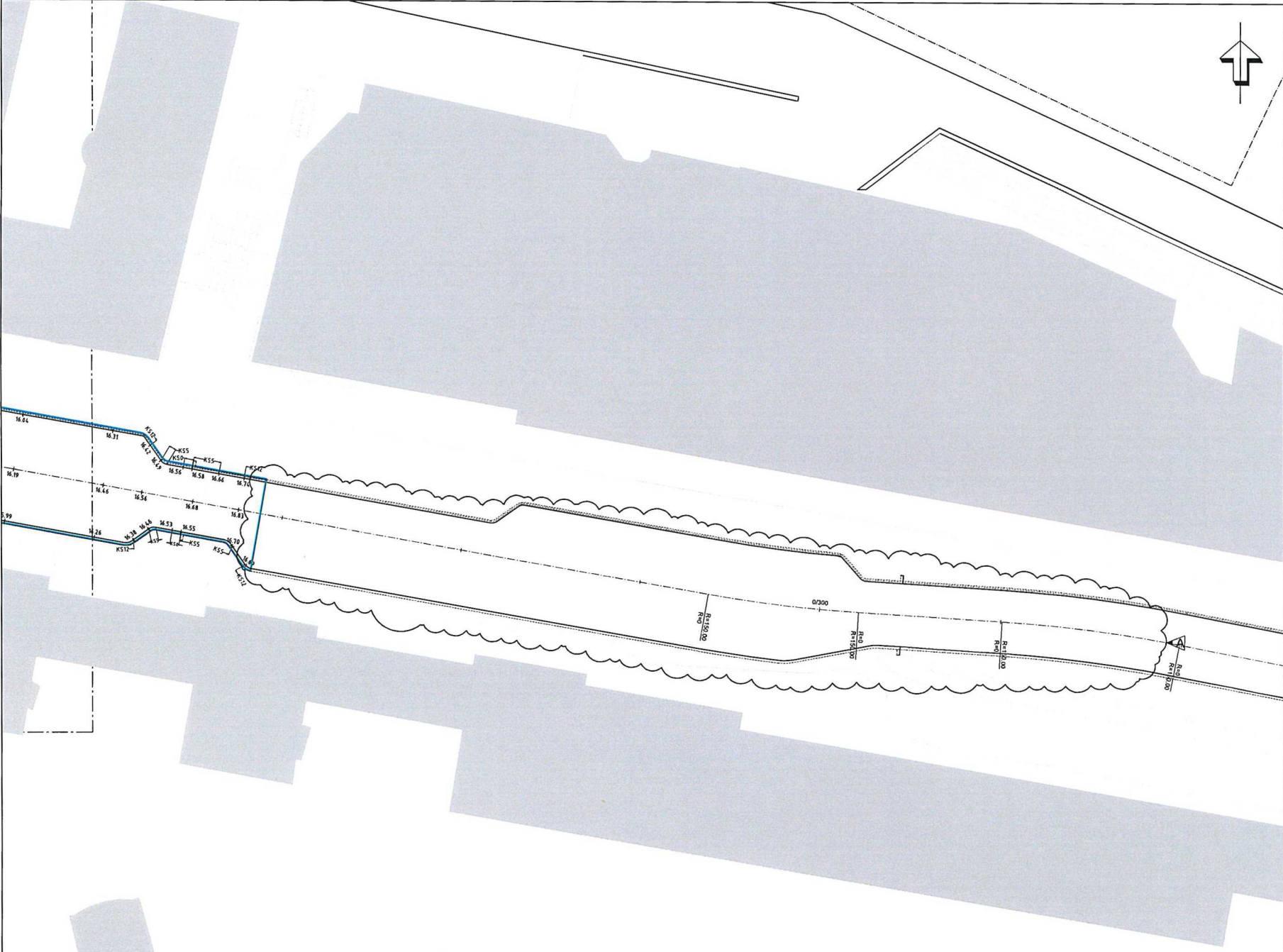
B

FÖRKLARINGAR

Höjdsystem: Sdårens Höjdsystem, anhöjning 18 18 00
 Koordinatssystem: Sverref 99 18 00



Modelleringsgränns för TA



FÖRSÄTTSSIDA

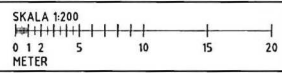
VYFÖRTECKNING

Pdf-filer: 2020-04-15 16:24:49 av Svereston, LHM
 SÅVÄG: C:\STYR&KONTROLL\AM\modell\TA-300-PP-40060-3002.dwg



Exploateringskontoret

SLUSSEN



KATARINAVÄGEN
HÖJDSÄTTNING

DATUM
2019-05-22

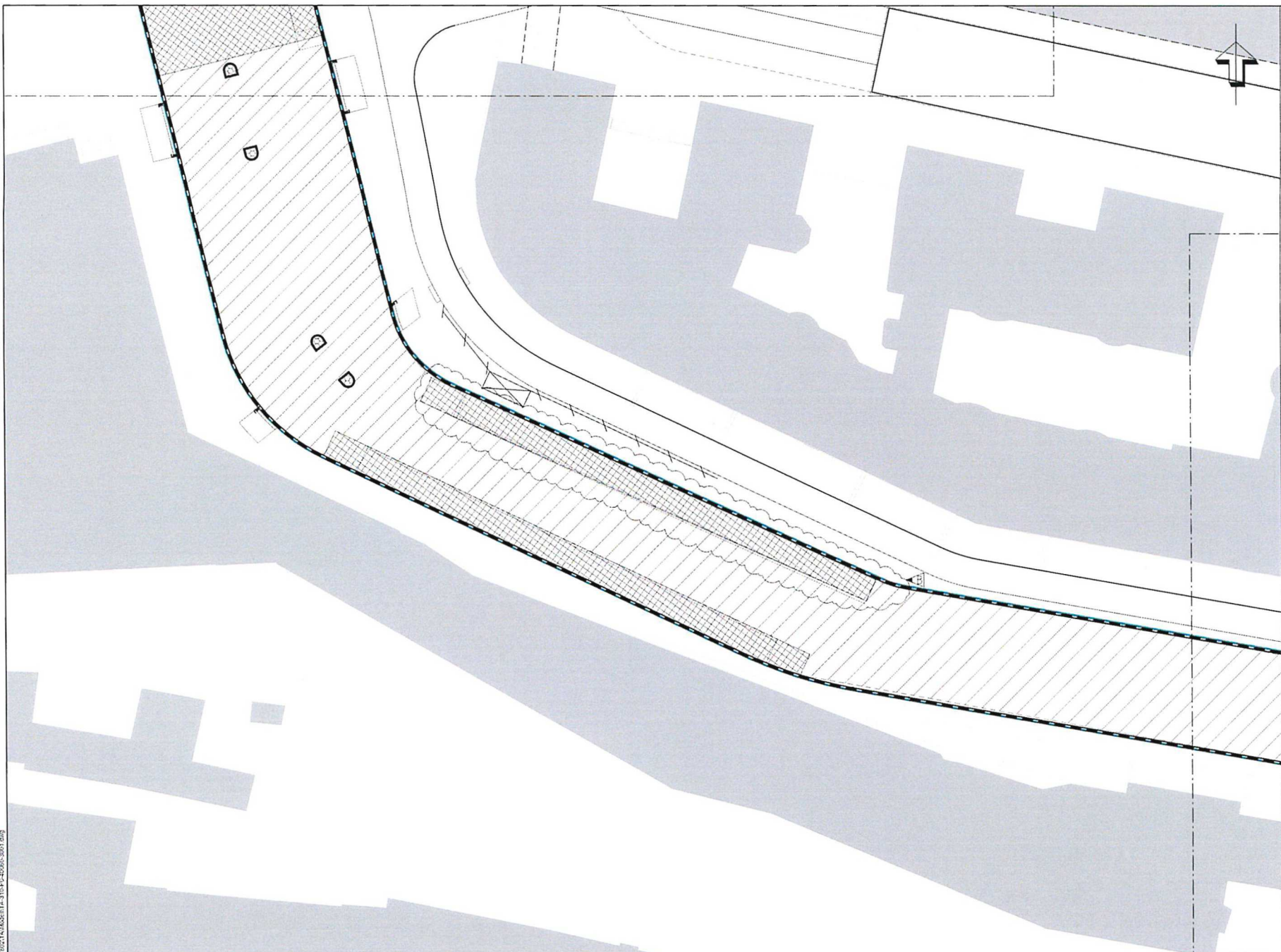
REV DATUM
2020-01-22

MODELLVYPÅKET_BLADE
TA-300-MV-40060-3001_08

A

ll

INOMRA 2019-04-16 20:39:05 Jan Nilsson, Jönkers
SVAJS O. SITH 2478021\K4068114-310-PO-40060-3001_BLD



- FÖRKLARINGAR**
- ASFALT VÖRRANA
ABSIN 40/100-75
Allermafret Nylas
endofat
 - CEMENTSTÄRKT GRÄU
DRÄNSKÄR
 - ASFALT LYFELBANA
ASTIRIN40/220
 - SMÅGÅTSTEN
 - KANTSTEN GF
Bröst 450mm
 - KANTSTEN GF 3
 - KANTSTEN GF 1
 - KANTSTEN UGF
 - Modellingsgräns för TA

HÄNVISNING
 FÖR ÖVERBYGGNINGAR SE
 TA-300-MV-40060-3001_09_OCH
 TA-300-MV-40060-3001_10
 Övergångsplan utformas med instrik med GF1
 för kantsten enligt Stockholms stads teknisk
 handbok

FÖRSÄTTSSIDA

VYFÖRTECKNING

U

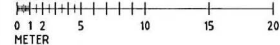
Projedat: 2020-04-16 14:01:19 av: Sverissten, Lina
Sökord: C:\IT\2020\TA\Mosaik\TA_31\PP-40060-3001.dwg



Exploateringskontoret

SLUSSEN

SKALA 1:200



KATARINAVÄGEN
YTTSKIKT OCH KANTSTENSTYPER

DATUM:
2019-05-22

REVDATUM:
2020-01-22

MODELLVYPKAPT_BLAJ
TA-300-MV-40060-3001_14

A

FÖRKLARINGAR

- ASFALT KÖRBANA, AB216 L0/100-15
Alternativt Nygras endura F1
- CEMENTSTABILISERAD DRÄNASFALT
Hornsgatan gr 4
Katarinavägen röd
- ASFALT CYKELBANA, AB111 B160/220
- SHÄGASTEN
- KANTSTEN GF
Bredd 400mm
- KANTSTEN GF 3
- KANTSTEN GF1
- KANTSTEN ÖGF
- Modelleringräns för TA

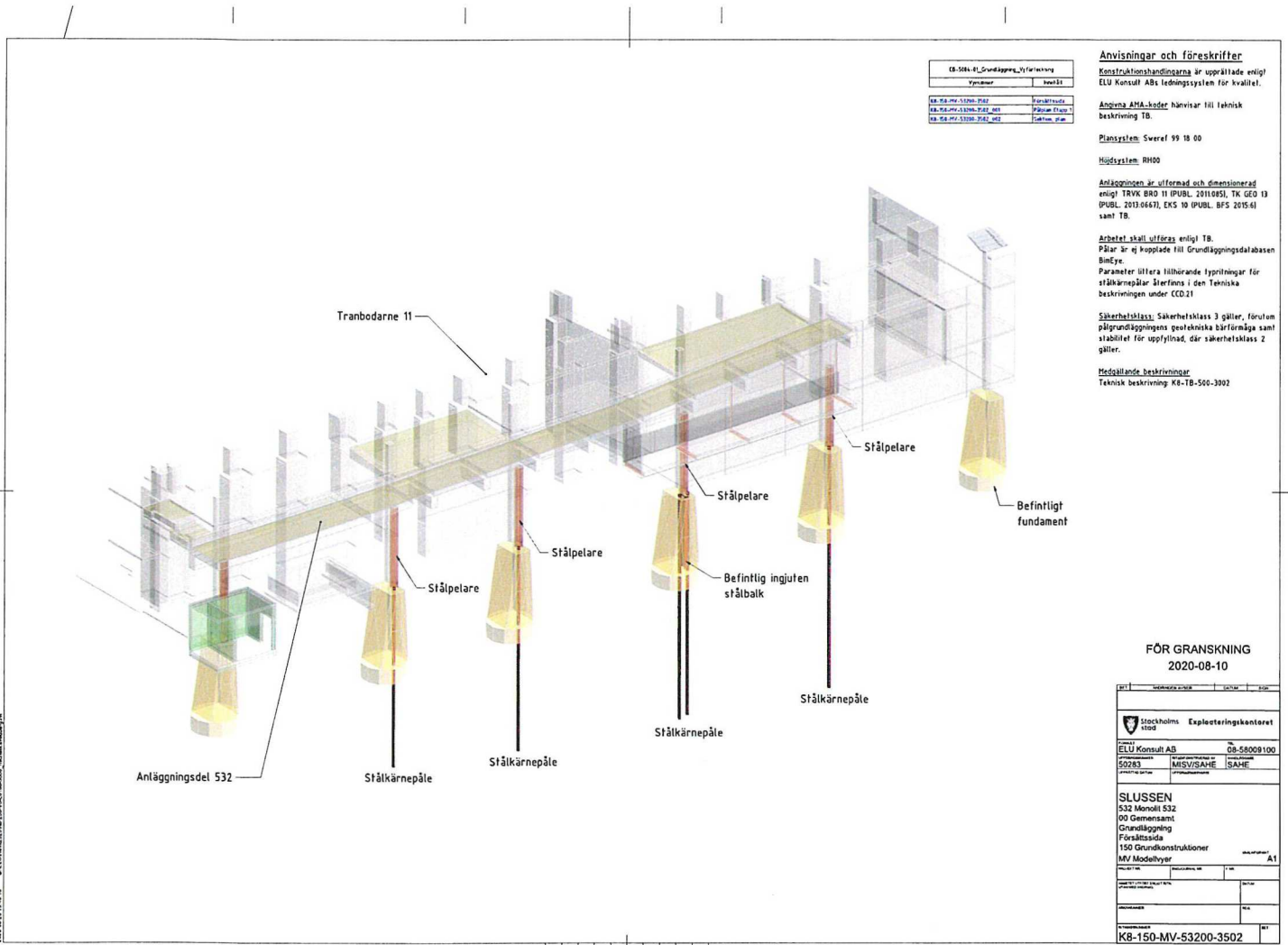
HÄNVISNING

FÖR ÖVERBYGGNINGAR SE
TA-300-MV-40060-3001_09 OCH
TA-300-MV-40060-3001_10
Övergångställen utformas med utstick med GF1
för kantsternen enligt Stockholms stad teknisk
handbok

FÖRSÄTTSSIDA

YVFÖRTECKNING

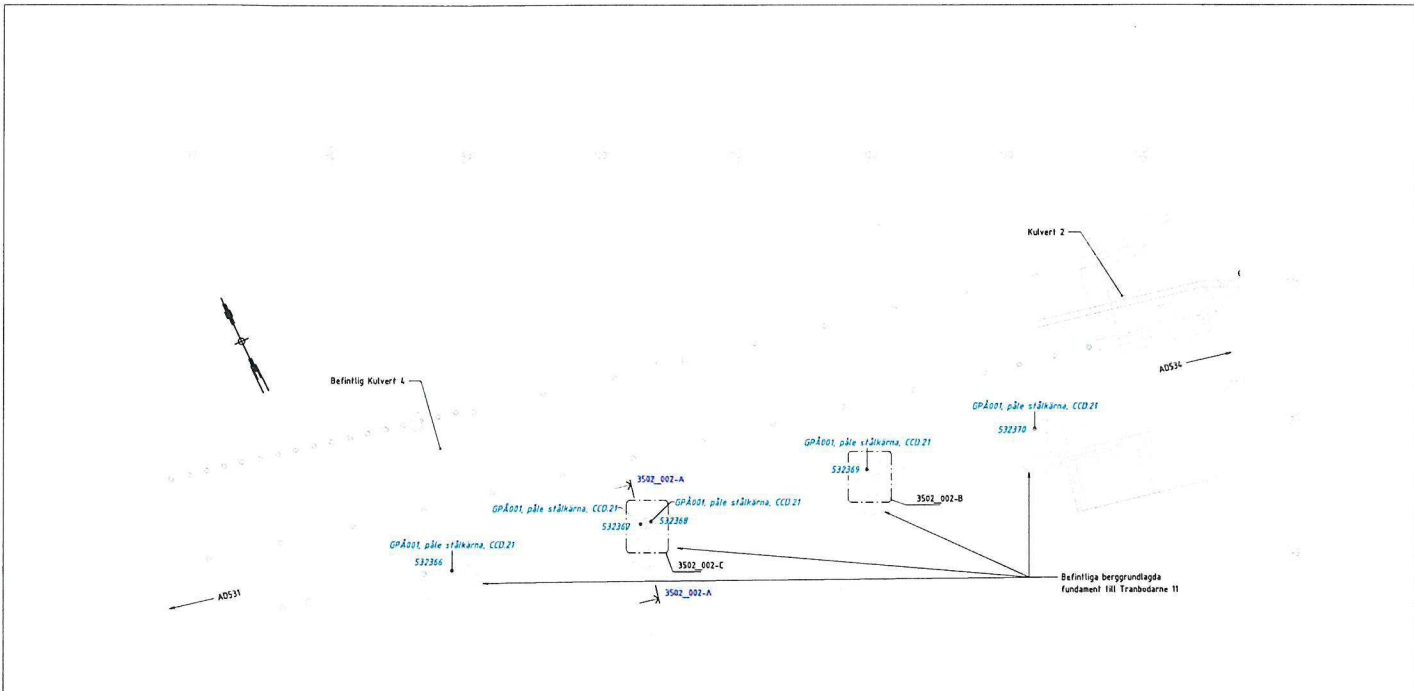
Bilaga 4



FÖR GRANSKNING
2020-08-10

Stockholms Exploreringkontoret	
ELU Konsult AB	08-58009100
50283	MISV/SAHE
SAHE	SAHE
SLUSSEN 532 Monoli 532 00 Gemensamt Grundläggning Försättsida 150 Grundkonstruktioner MV Modellhyer	
K8-150-MV-53200-3502	

Handwritten signature or mark.



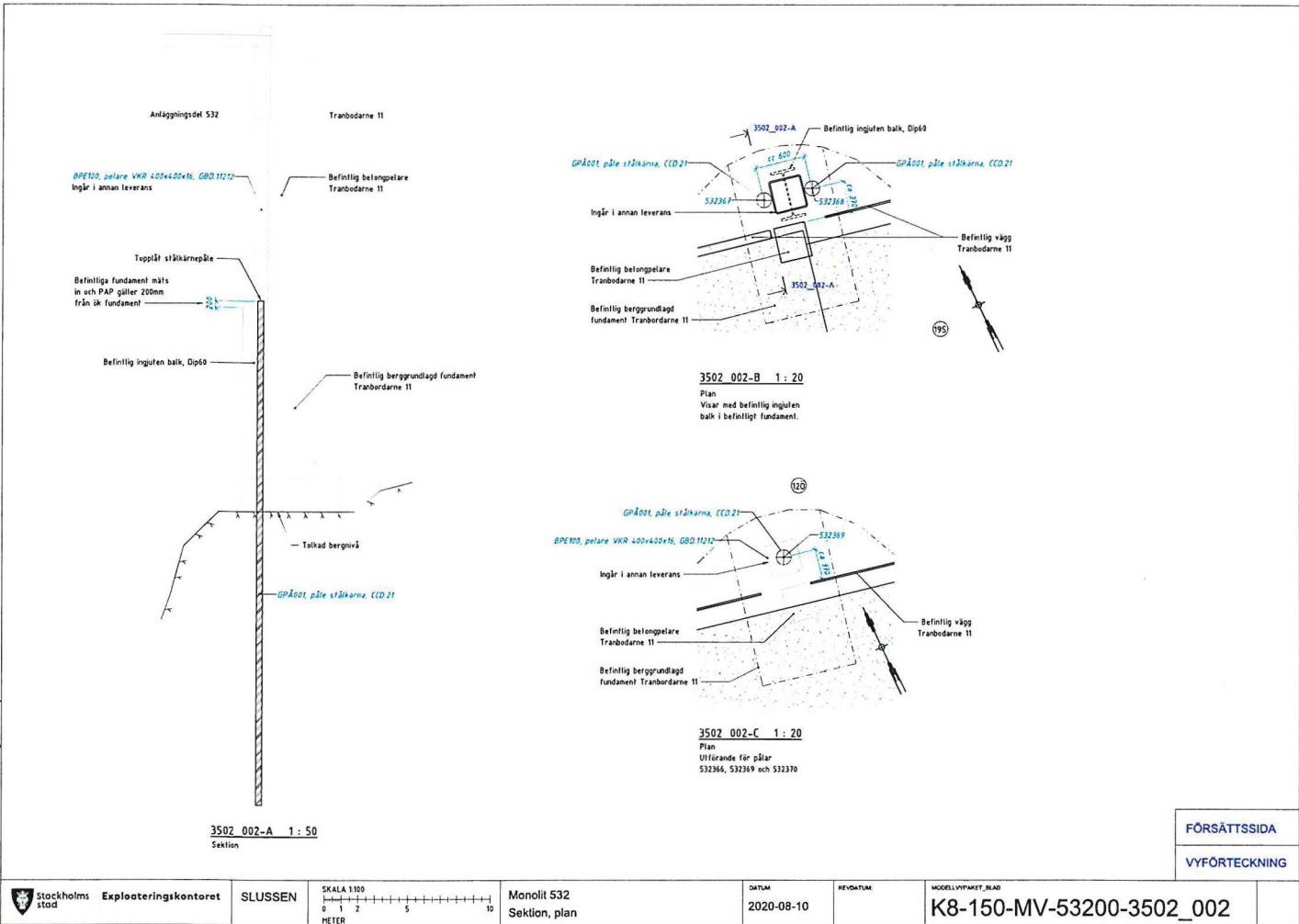
3502_001-A 1 : 100

FÖRSÄTTSSIDA

VYFÖRTECKNING

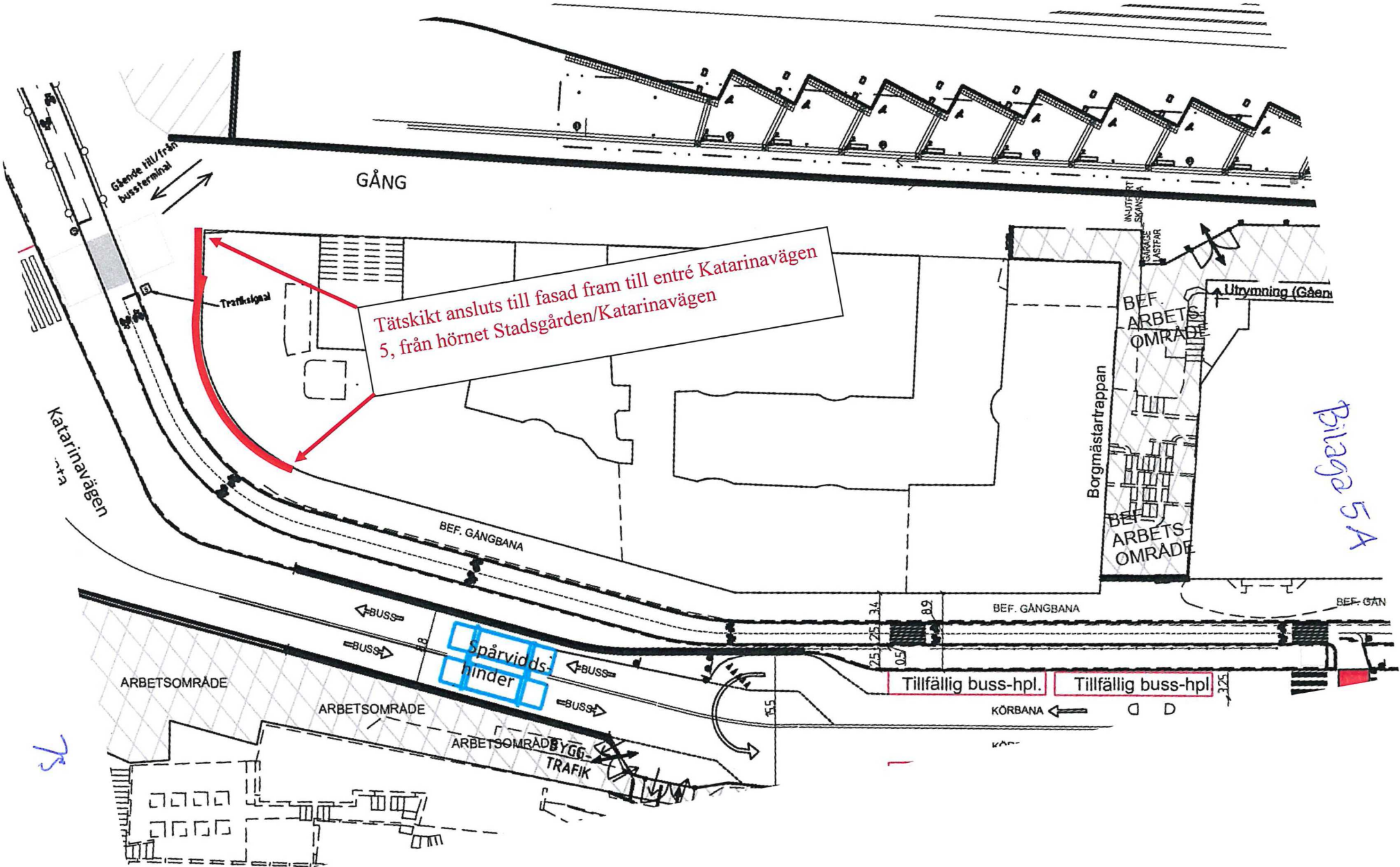
	Stockholms stad Exploateringskontoret	SLUSSEN	SKALA 1:100 	Monolit 532 Pålpalan Etapp 1	DATUM 2020-08-10	REVIDATUM	MODELLPÅKETT_BIAD K8-150-MV-53200-3502_001
--	---	---------	-----------------	---------------------------------	---------------------	-----------	--

Handwritten signature



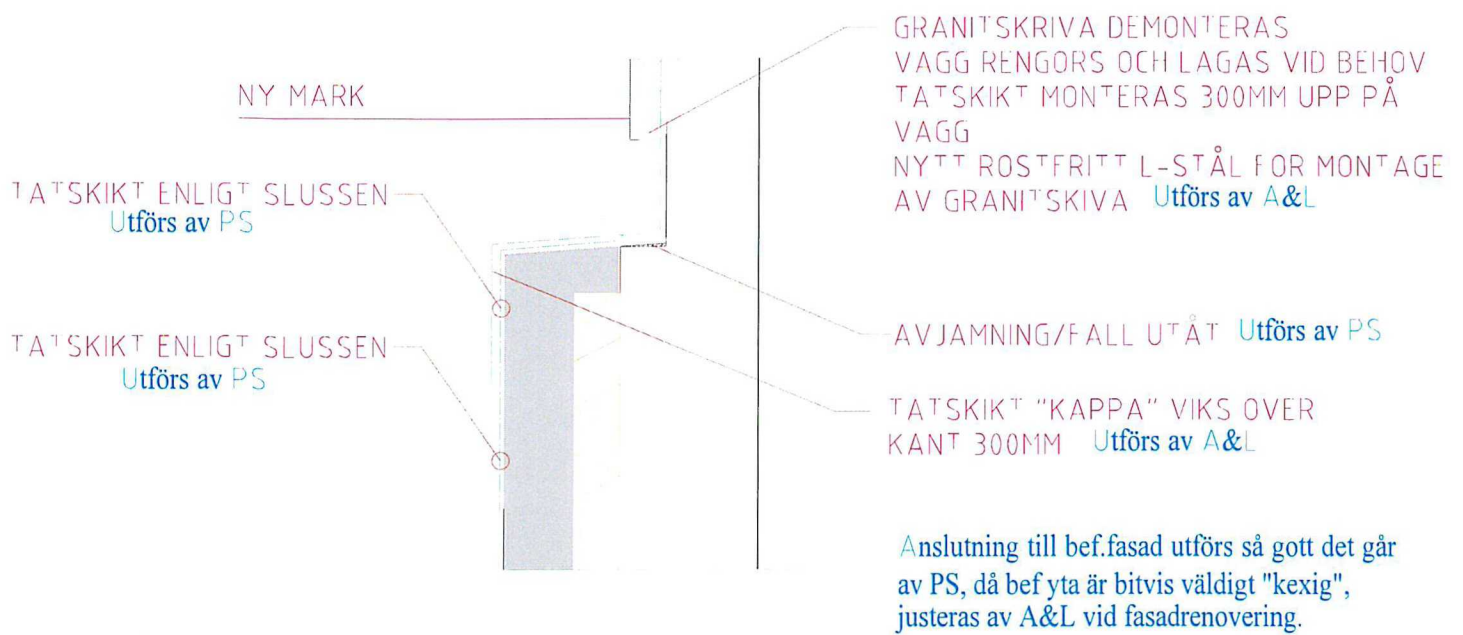
FÖRSÄTTSSIDA
VYFÖRTECKNING

Handwritten mark



Biaga 5A

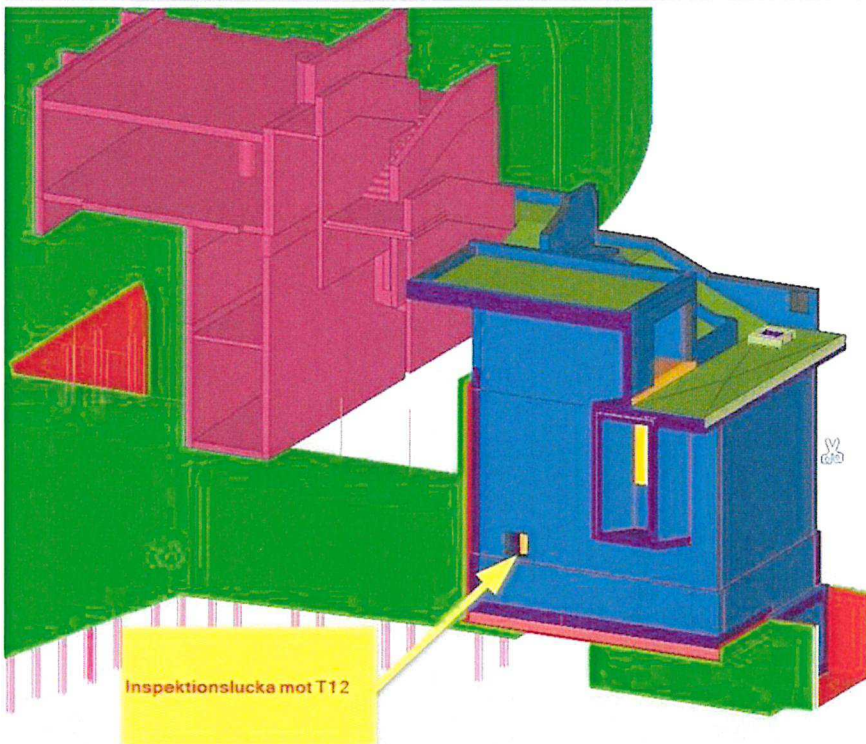
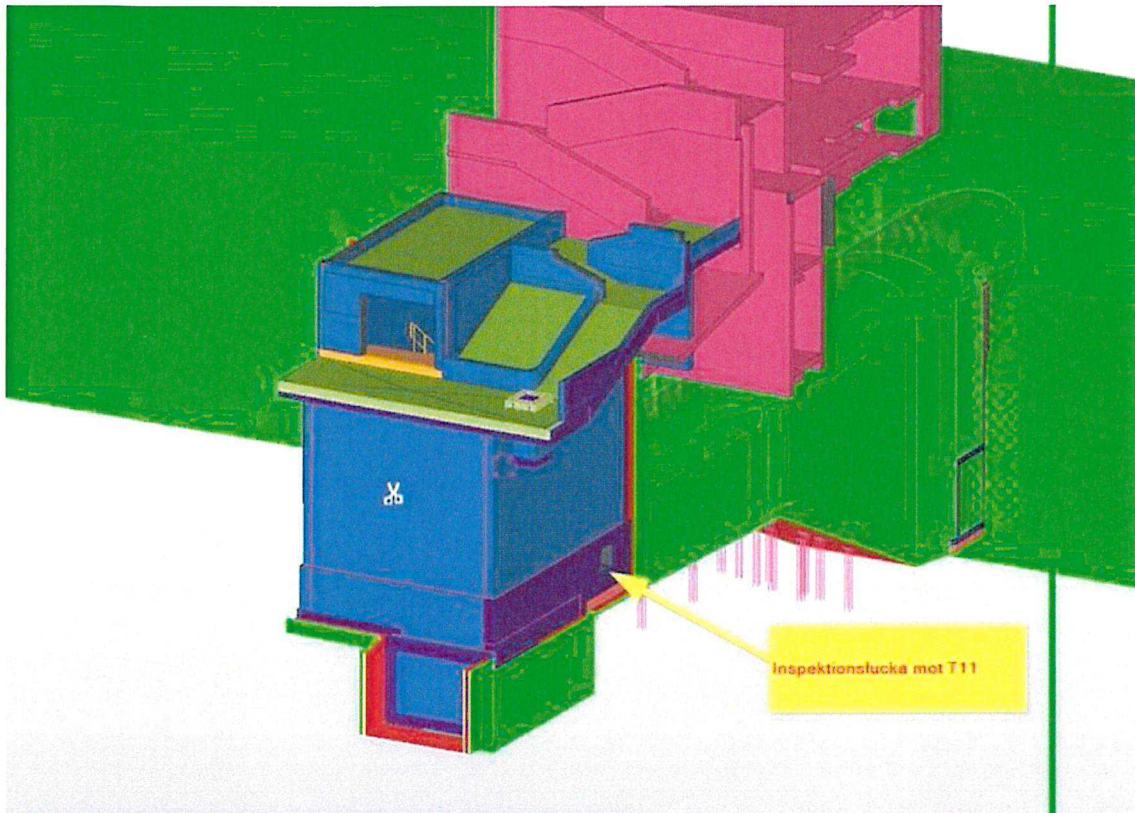
Bilaga 5 B



Bilaga 6: Luckor i trapphus Borgmästargränd

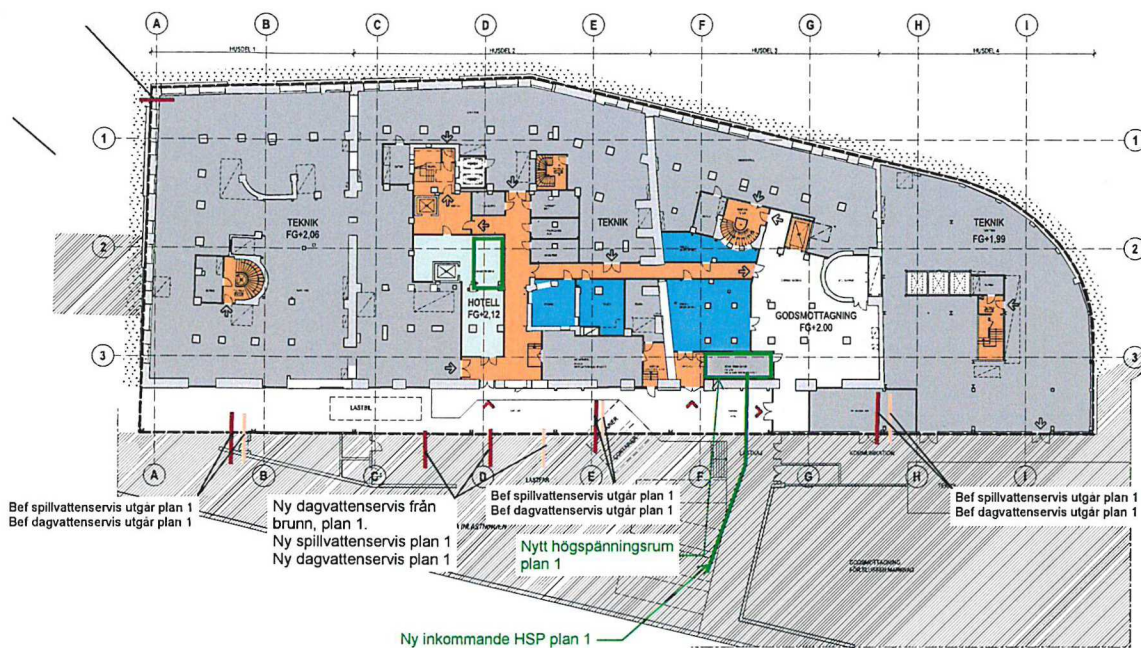
2020-08-25

Bilder beskriver planerade inspektionssluckor i trapphuset.



Bilaga 7

Katarinahuset



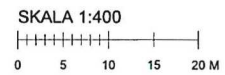
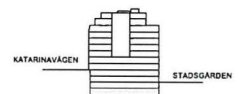
FÖRKLARINGAR

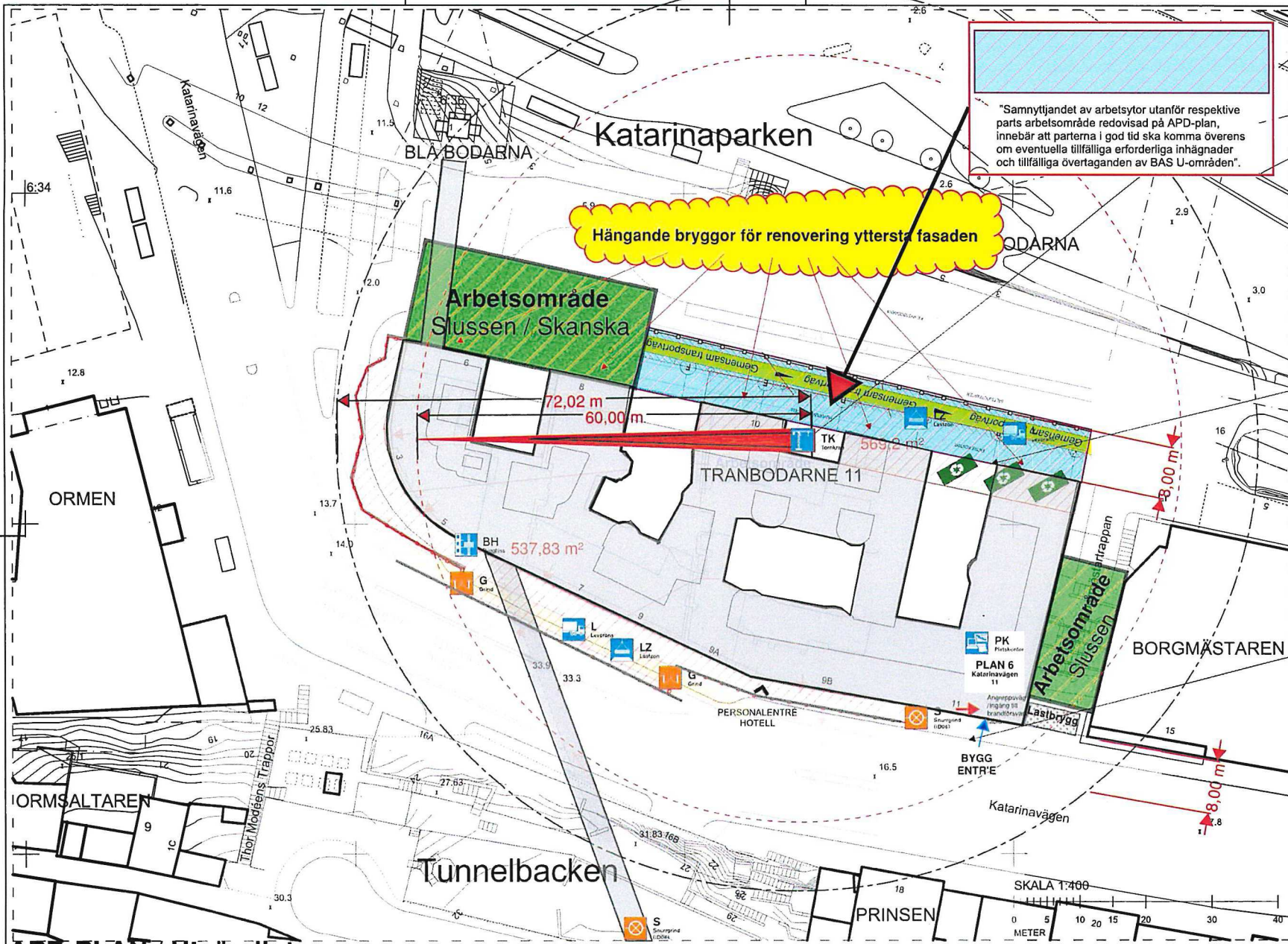
- Restaurang
- Butik / Café
- Kontor/Butik
- Kontor
- Hotell
- Förråd
- Trapphus
- Cykelparkering
- Teknik
- Godsmottagning
- Fastighetsgräns

SERVISLEDNINGAR

2020-04-27/ SHe

ORIENTERINGSSEKTION





"Samnyttjandet av arbetsytor utanför respektive parts arbetsområde redovisat på APD-plan, innebär att parterna i god tid ska komma överens om eventuella tillfälliga erforderliga inhägnader och tillfälliga övertaganden av BAS U-områden".

TK
Tornkran

Tornkran placeras om möjligt i entre* yta mot busstorg. Placering kommer att påverka ett väningsplans färdigställande. (3 st rum i hotellet). Om möjligt borras kran fast i berget. Fundament grundlägges under färdigta i kommande garage. Kommande överbyggnad av lastfar skall ej påverkas av kranens placering. Om detta funkar så klarar en kran hela huset. Lossningar kan utföras både på Katarinavägen och Stadsgårdskajen.

AO Stadsgården
Arbetsområde

Arbetsområde Stadsgården används för lätttrivning, mark och grundförstärkningar. Arbetsområde kommer att behöva samordnas med slussen projektet.

Infartsväg skall alltid vara framkomlig för dessa

AO Katarinavägen
Arbetsområde

Yta Ca 600 m²

Arbetsområde Katarinavägen. Last och lossnings zon samt 2,5 m från fasad avspärrning för montage av ställningar samt renovering av fasad partier i skede 2

- Yta för kran lossningar
- Bygghiss för tak arbeten och påbyggnad.
- Kran kan lyfta material till ljusgårdar

Etableras November 2020

Byggentré Katarinavägen 11

BYGGOMRÅDE
ID 06

APD-PLAN / Utvändigt

ll

Rev. juli 2021-01-19

Bilaga 8



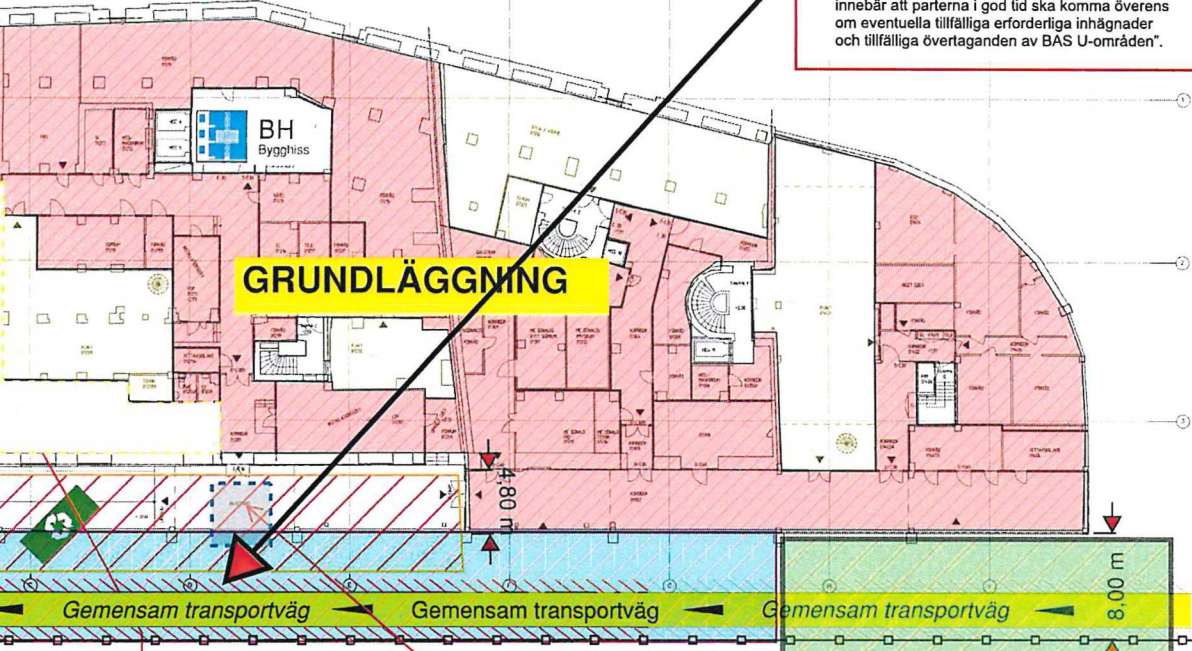
APD Plan / Kv Tranbodarne 11		
Katarinahuset / APD Utvändigt Översikt		
UPPDRAG	RITAD AV (1:400)	HANDLÄGGARE MiFr

DATUM 2020.05.15 Rev A
ANSVARIG MiFr / Bas U
SKALA (1:400)
RITNINGSNR APD KAT-P15-20-01
BET A

Hiss nr 3
Störtschakt
Lättrivning

Arbetsområde
Slussen
Utfart
stadsgårdskajen

Rivning
BH
Bygghiss
Yta rives först för
användning till
sortering av
rivnings massor
ÅVC
Miljöstation



GRUNDLÄGGNING

UTFART/
INFART

Gemensam transportväg

Hantering rivningsmassor

Förslag på kran
fundament
Start 1/10-2020

TK
Tornkran

Arbetsområde
Slussen / Skanska

PLAN 1 Rivning/Grundläggning

APD-Plan / Våning 1

TK
Tornkran

Tornkran placeras om möjligt i entre* yta mot busstorg. Placering kommer att påverka ett våningsplans färdigställande. (3 st rum i hotellet). Om möjligt borras kran fast i berget. Fundament grundläggs under färdigytta i kommande garage. Kommande överbyggnad av lastfar skall ej påverkas av kranens placering. Om detta funkar så klarar en kran hela huset. Lossningar kan utföras både på Katarinavägen och Stadsgårdskajen. KLART JANUARI 2021

AO Stadsgården
Arbetsområde

Arbetsområde Stadsgården används för lättrivning samt grundförstärkningar. Arbetsområde kommer att behöva samordnas med kommande gjutning av överdäckning. Ut och infart sker öster om tillfällig bussterminal från Stadsgårdskajen. Samordning sker med slussen två arbetsområden. Och gemensam transportväg finnes bakom bussterminal.

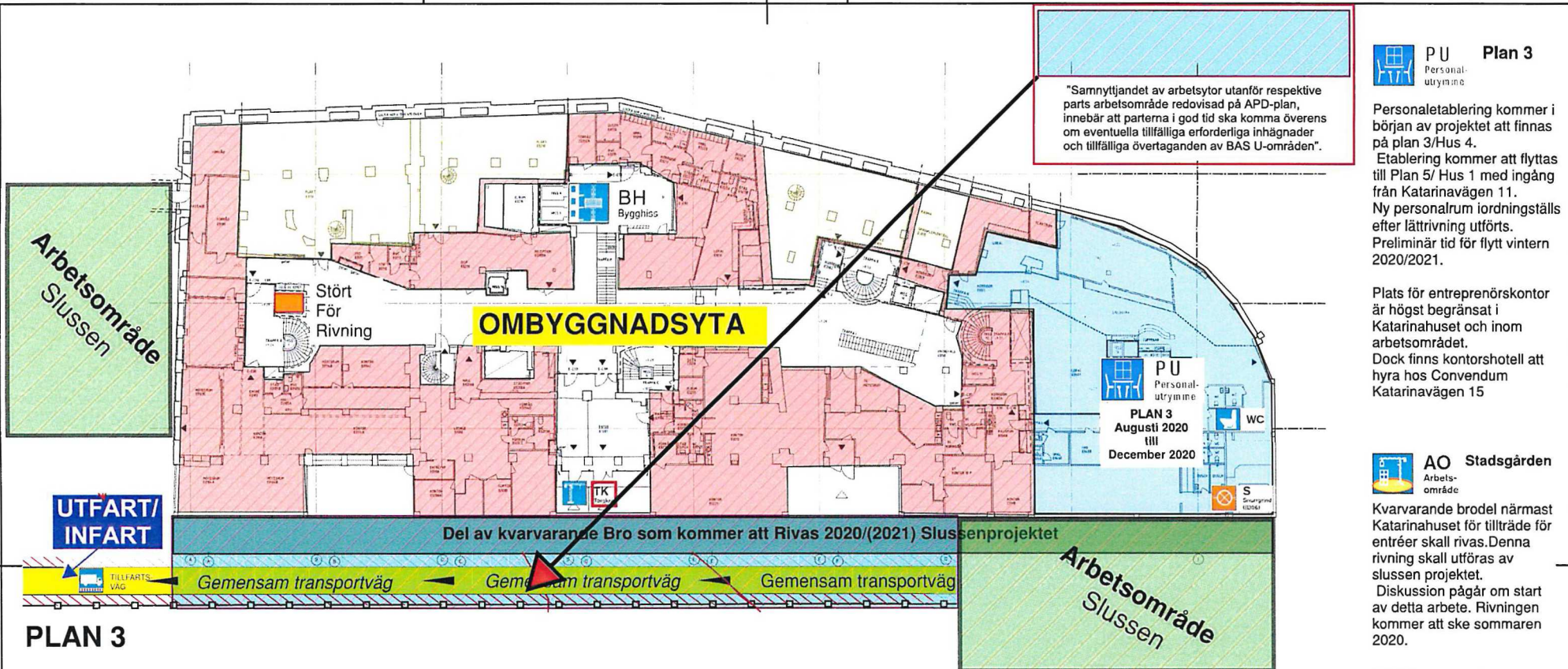
ÅVC
Miljöstation

Arbetsområde Stadsgården Källsortering av rivningsmassor kommer att ske i dela av källarplan Hus 1 /Del 1. Resterande plan kommer Mark och Grundförstärkningar att pågå fram till Mars 2021 Eventuell avfallshantering kommer att samordnas via rivningsentreprenör under hösten 2020. Farligt avfall lämnas i miljöstation

Rev datum 2021-01-19

ll

	APD Plan / Kv Tranbodarne 11			DATUM 2020.05.15 Rev A
	Katarinahuset / APD Invändigt Plan 01			ANSVARIG MiFr /Bas U
	UPPDRAG			SKALA (1:400)
	RITAD AV (1:400)	HANDLÄGGARE MiFr	RITINGSNR APD KAT-P01-20-01	BET A



"Samnyttjandet av arbetsytor utanför respektive parts arbetsområde redovisad på APD-plan, innebär att parterna i god tid ska komma överens om eventuella tillfälliga erforderliga inhägnader och tillfälliga övertaganden av BAS U-områden".

PU Personalutrymme
Plan 3

Personaletablering kommer i början av projektet att finnas på plan 3/Hus 4. Etablering kommer att flyttas till Plan 5/ Hus 1 med ingång från Katarinavägen 11. Ny personalrum iordningställs efter lättirivning utförts. Preliminär tid för flytt vintern 2020/2021.

Plats för entreprenörskontor är högst begränsat i Katarinahuset och inom arbetsområdet. Dock finns kontorshotell att hyra hos Conventum Katarinavägen 15

AO Arbetsområde
Stadsgården

Kvarvarande brodel närmast Katarinahuset för tillträde för entréer skall rivras. Denna rivning skall utföras av slussen projektet. Diskussion pågår om start av detta arbete. Rivningen kommer att ske sommaren 2020.

BH Bygghiss

Två stycken befintliga hissar kommer att användas som bygghissar för personal och material så länge som möjligt. Innan de skall ersättas av nya hissar. Utvändigt kommer bygghiss till tak att anordnas från Katarinavägen.

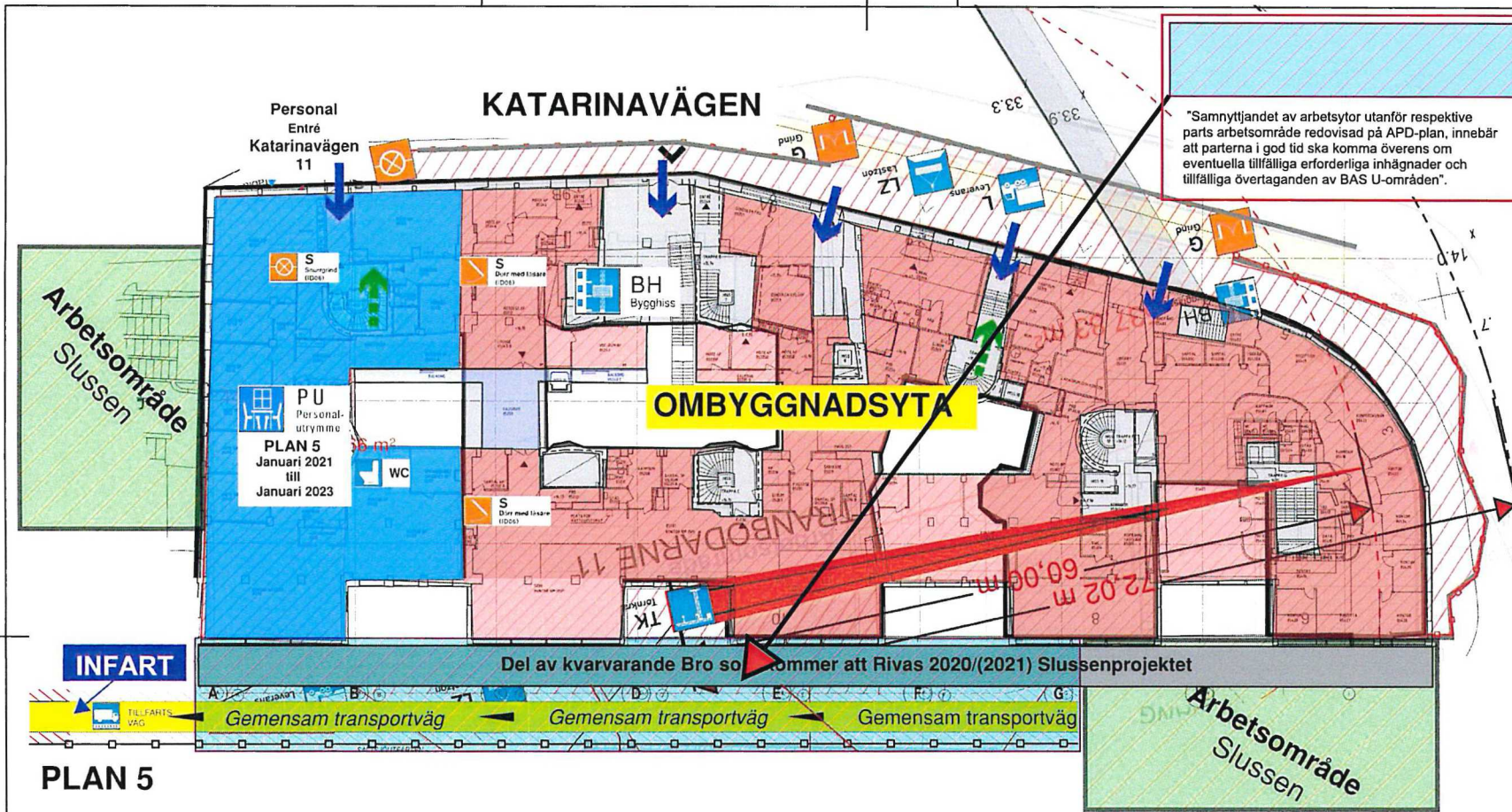
Rev. ritning 2021-01-19

PLAN 3

APD-PLAN / Våning 3

	APD Plan / Kv Tranbodarne 11		DATUM 2020.05.15 Rev A
	Katarinahuset / APD Invändigt Plan 03		ANSVARIG MiFr / Bas U
UPPDRAG	RITAD AV (1:400)	HANDLÄGGARE MiFr	SKALA (1:400)
			RITNINGSNR APD KAT-P03-20-01
			BET A

ll



"Samnyttjandet av arbetsytor utanför respektive parts arbetsområde redovisad på APD-plan, innebär att parterna i god tid ska komma överens om eventuella tillfälliga erforderliga inhägnader och tillfälliga övertaganden av BAS U-områden".

PU Personalt utrymme
Plan 5 (2021)

Personaletablering kommer i början av projektet att finnas på plan 3/Hus 4. Etablering kommer att flyttas till Plan 5/ Hus 1 med ingång från Katarinavägen 11. Ny personalrum iordningställs efter lätttrivning utförts. Preliminär tid för flytt vintern 2020/2021.

Plats för entreprenörskontor är högst begränsat i Katarinahuset och inom arbetsområdet. Dock finns kontorshotell att hyra hos Convendum Katarinavägen 15

AO Arbetsområde
Katarinavägen Yta Ca 600 m2

Arbetsområde Katarinavägen. Last och lossnings zon samt 2,5 m från fasad avspärrning för montage av ställningar samt renovering av fasad partier i skede 2

- Yta för kran lossningar
- Bygghiss för tak arbeten och påbyggnad.
- Kran kan lyfta material till ljusgårdar

Etableras November 2020

PU Personalt utrymme

PK Platskontor

Byggentré Katarinavägen 11
-Platskontor
-Personaletablering

Rev datum 2021-01-19

APD-PLAN / Våning 5 /Katarinavägen

	APD Plan / Kv Tranbodarne 11		DATUM 2020.05.15 Rev A
	Katarinahuset / APD Invändigt Plan 05		ANSVARIG MiFr /Bas U
UPPDRAG	RITAD AV (1:400)	HANDLÄGGARE MiFr	SKALA (1:400)
RITNINGSNR APD KAT-P05-20-01			BET A