

## Detaljplan för Granängstorget, kvarter E

§ 33

Diarienummer 2015/ KSM0336.214

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen för Granängstorget delas upp i flera detaljplaner
2. Detaljplan för Granängstorget, kvarter E antas.

### Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. Bostadskvarter E med cirka 80 lägenheter tillsammans med angränsande gata och torg går här vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa avsåg bland annat att bostäder kom nära boendes lägenhet, positivt med mer service. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten, andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätsstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande, bullerbestämmelser och fler elnätsstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Granängstorget, kvarter E.

## Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Detaljplanen för Granängstorget delas upp i flera detaljplaner
2. Detaljplan för Granängstorget, kvarter E antas.

## Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandes beslutsförslag 1 och avslag på beslutsförslag 2.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslagets beslutsförslag 1, att detaljplanen för Granängstorget delas upp i flera detaljplaner. Kommunstyrelsen bifaller beslutsförslag 1.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslagets beslutsförslag 2, att detaljplan för Granängstorget, kvarter E antas.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslagets beslutsförslag 2, i enlighet med Per Carlbergs (SD) yrkande. Kommunstyrelsen bifaller beslutsförslag 2.

## Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 4.pdf

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Granängstorget kvarter E.pdf

Planbeskrivning Granängstorget, kvarter E Antagande.pdf

Plankarta Detaljplan för Granängstorget kv E Antagande\_FOKUS-A1-L.pdf

Granskningsutlåtande Granängstorget.pdf

Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter E.pdf

Detaljplan Granängstorget kvarter E, Plankarta (under utarbetande).pdf

Dagvattenutredning Granängstorget Kvarter E.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

**Beslutande organ**  
Kommunstyrelsen

**Handlingstyp**  
Protokollsutdrag

**Sida**  
3 (6)

**Mötesdatum**  
2021-02-02

Tjänsteskrivelse Granänstorget, kvarter E detaljplan.pdf

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------

Beslutande organ  
Kommunstyrelsen

Handlingstyp  
Protokollsutdrag

Sida  
4 (6)

Mötesdatum  
2021-02-02

## Protokoll för kommunstyrelsen

**Datum** 2021-02-02  
**Tid** 18:30–20:07  
**Plats** Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset  
**Beslutande** Se närvarolista  
**Övriga deltagare** Se närvarolista  
**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet 2021-02-08  
**Paragrafer** 28–44

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Alice Berg

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Anita Mattsson

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

**Beslutande organ** Kommunstyrelsen  
**Sammanträdesdatum** 2021-02-02  
**Datum då anslaget sätts upp** 2021-02-09  
**Datum då anslaget tas ned** 2021-03-03  
**Protokollets förvaringsplats** Kommunkansliets arkiv plan 6

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Alice Berg

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M)  
Anders Linder (S)  
Susann Ronström (S)  
Martin Nilsson (S)  
Christina Melzén (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Freij (M)  
Jeanette Hellmark (M)  
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Ulf Perbo (KD)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)  
Alfonso Morales (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Ulla Hoffmann (V)  
Mats Fält (M)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Chris Helin (M)  
Eva von Vogelsang (M)  
Mattias Eriksson (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tyskland, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------

**Beslutande organ**  
Kommunstyrelsen

**Handlingstyp**  
Protokollsutdrag

**Sida**  
6 (6)

**Mötesdatum**  
2021-02-02

Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg, seniorkonsult, Kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Tina Rosén, politisk sekreterare, V  
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, S  
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M  
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

### **Frånvarande**

Lisa Månsson (MP)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------