

Årsredovisning 2020

Nynäshamns Mark AB

2020-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvodet. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMN MARK AB	2020	2019	2018	2017	2016
Omsättning, Tkr	49	75	97	121	218
Resultat, Tkr	0	-1	0	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,0	38,1

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	4 574	-912
Disposition enligt beslut vid årsstämma			-912	912
Årets resultat				-364
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 662	-364

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	<u>3 662 kr</u>
Årets resultat	<u>-364 kr</u>
Summa	<u>3 298 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>3 298 kr</u>
----------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		49 465	75 281
Summa rörelsens intäkter		49 465	75 281
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader	2	-16 365	-49 850
Personalkostnader	3	-33 100	-23 250
Summa rörelsens kostnader		-49 465	-73 100
Rörelseresultat		0	2 181
<i>Resultat från finansiella poster</i>	1		
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-364	-3 093
Resultat efter finansiella poster		-364	-912
Arets skatt		0	0
Arets resultat		-364	-912

BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 106	1 470
Summa kortfristiga fordringar		1 106	1 470
Kassa och bank		3 100	5 000
Summa omsättningstillgångar		4 206	6 470
SUMMA TILLGÅNGAR		10 515 056	10 517 320

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		3 662	4 574
Arets resultat		-364	-912
<i>Summa fritt kapital</i>		3 298	3 662
Summa eget kapital		4 004 298	4 004 662
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 483 918	6 443 858
Övriga skulder	6	14 840	68 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	12 000	0
Summa kortfristiga skulder		6 510 758	6 512 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 515 056	10 517 320

KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)**2020****2019**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	0	2 181
Erlagd ränta	-364	-3 093
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-364	-912

Förändring i rörelsekapital

Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	364	751
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-1 900	500 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 900	500 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-500 000

Årets Kassaflöde**-1 900** **0**

Likvida medel vid årets ingång

5 000 5 000

Likvida medel vid periodens slut**3 100** **5 000**

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Not 1 Finansiella intäkter och kostnader

Räntekostnaderna avser under året betald ränta för skattekontot.

Not 2 Externa kostnader

Externa kostnader	2020	2019
Revisionskostnader	34 025	12 150
Fastighetsskatt*	-19 560	34 400
Övriga förvaltningskostnader	1 000	3 300
Bankavgifter	900	-
Summa	16 365	49 850

*Taxering ändrad under 2019, reserv från 2019 har gett positiv effekt på 2020

Not 3 Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar	2020	2019
Arvode till styrelse	33 100	23 250
Summa	33 100	23 250

VD, styrelse och övriga befattningshavare	2020		2019	
	Kvinnor %	Män %	Kvinnor %	Män %
VD	0	100	0	100
Styrelse	25	75	25	75

Pensionskostnader, lån eller andra förmåner till styrelse och VD föreligger ej

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
Upplupna kostnader	12 000	0
Summa	12 000	0

Not 6 Skulder

Skulder	2020	2019
	Kortfristiga	Kortfristiga
Skatteskuld	14 840	68 800
Belopp vid årets utgång	14 840	68 800

Not 7 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 24 Februari 2021

Harry Bouveng
Ordförande

Ulla Sjöbergh

Jonas Nilsson

Patrik Iestad

Thomas Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor
PWC