

FÖRLIKNINGSAVTAL

Parter

1. Stockholms stad genom dess trafiknämnd, 212000-0142, ("Staden")

och

2. Logistikhus Vanadisberget Kommanditbolag, 969680-6836 ("Logistikhus")

Bakgrund

Logistikhus har av Staden arrenderat en bergrumsanläggning under Vanadislunden i Stockholm. I bergrumsanläggningen har Logistikhus bedrivit uthyrning av ytor för bland annat verkstäder, avfallshantering och uppställningsplatser för fordon. Staden har den 19 juni 2014 sagt upp arrendeaftalet till upphörande för avflyttning vid avtalstidens utgång den 30 september 2017 och Logistikhus har avflyttat från anläggningen. Logistikhus har mot Staden framställt krav på ersättning för att arrendet har upphört och inte blivit förlängt. Parterna har i anledning härav tvistat i Stockholms tingsrätt där domstolen meddelade dom 2019-07-12 i mål T 3110-18. Domen har överklagats av båda parter till Svea hovrätt som har meddelat prövningstillstånd i mål T 8643-19. I det följande benämnt "Tvisten".

Inför huvudförhandlingen i hovrätten har parterna fört nya förlikningsdiskussioner och har nått en uppgörelse avseende Tvisten. För att slutligt reglera parternas mellanhavanden i anledning av Tvisten har parterna nu träffat följande

Förlikning

1. Staden betalar till Logistikhus i ett för allt 88 000 000 (åttioåttamiljoner) kronor jämte ränta enligt 6 § räntelagen från den 30 september 2017 till dess betalning sker. Betalning ska göras till Logistikhus bankkonto i Swedbank, 8327-9 964 570 223-5. Kontaktperson för Logistikhus för betalningen är Magnus Modalen, telefonnr 070-522 68 86.
2. Betalning enligt punkten 1 ovan ska göras inom 10 arbetsdagar från det att Trafiknämndens beslut att godkänna förlikningen (se pkt 4 nedan) har vunnit laga kraft.
3. Genom denna förlikning är Parternas samtliga mellanhavanden med anledning av Tvisten slutligt reglerade. Vardera part står sina kostnader.
4. Denna förlikning är villkorad av att Trafiknämnden i Stockholms stad godkänner förlikningen genom ett beslut som sedan vinner laga kraft. Om så inte sker eller full betalning inte har erlagts enligt punkten 1 ovan senast den 4 juni 2021 är förlikningen förfallen och handläggningen i målet i hovrätten ska återupptas.

5. Parterna ska direkt efter att denna villkorade förlikning är träffad gemensamt begära att hovrätten ställer in huvudförhandlingen i mål T 8643-19. När villkoret i punkten 4 är uppfyllt och Staden har erlagt betalning till Logistikhus enligt punkten 1 och 2 ovan ska parterna gemensamt begära att hovrätten med hänvisning till parternas förlikning avskriver målet från fortsatt handläggning.

Detta förlikningsavtal har upprättats i två exemplar av vilka vardera sida tagit var sitt.

Stockholm den / 2021

Stockholm den / 2021

**Stockholms stad
genom dess trafiknämnd**

Logistikhus Vanadisberget KB

Förvaltningschef Gunilla Glantz