

§ 14

Dnr. 2011 KSM0134.214

Beslut om granskning gällande detaljplan för Verksamheter och bostäder intill Njupkärrsvägen Näsby 4:1472, Målaren 1 m fl.**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Verksamheter och bostäder intill Njupkärrsvägen Näsby 4:1472, Målaren 1 m fl.

Reservation

Anita Mattsson för socialdemokraterna i miljö- och samhällsbygggnadsutskottet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet och lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter för miljöpartiet de gröna i Tyresö lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Mats Larsson för folkpartiet i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Elisabeth Hedlund (V) om hon hade haft rösträtt hade bifallit Marita Bertilssons (S) yrkande om hyresrätter.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra nya flerbostadshus (cirka 190 lgh) och radhus/parhus eller kedjehus (cirka 20 st.) inom Näsby 4:1472. Samtidigt säkerställs ett delområde med parkmark, intill Bergfotens skola för rekreation och naturlek. Detaljplanen syftar även till att ändra befintliga bestämmelser inom fastigheten Målaren 1 från industriändamål (J) till område för småindustri- och kontorsändamål samt eventuellt en ny brandstation. Samtidigt planläggs gatumark för en cirkulationsplats på Njupkärrsvägen.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 1 december till och med 22 december 2011. Under samrådstiden har 12 synpunkter inkommit. Fastigheten Målaren 1 har varit på samråd under försommaren 2011, eftersom den ursprungligen ingick i pågående planarbete för Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde. Nu tas Målaren 1 istället med i denna plan i syfte att lösa planfrågor som t ex tillfarterna för de båda fastigheterna i ett

sammanhang. Fyra samrådsyttranden angående Målaren 1 har inkommit och dessa yttranden hanteras i denna detaljplan.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggandsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att de samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Verksamheter och bostäder intill Njupkärrsvägen Näsby 4:1472, Målaren 1 m fl.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att minst 30 % av de nya bostäderna ska vara hyresrätter och att det skrivs in i planeringsunderlaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet från Anita Mattsson (S) och finner att miljö- och samhällsbyggandsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggandsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Kvalitetsprogram