

Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken

§ 58

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Larsson (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken mellan Tyresö kommun och ägarna till fastigheten Bävern 2. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen. Bilaga 4, kvalitetsprogrammet har också bytts ut mot en uppdaterad version.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 9.pdf

Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken undertecknad.pdf

Exploateringsavtal.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Bilaga 5.pdf

Bilaga 6.pdf

Bilaga 7.pdf

Bilaga 8.pdf

Bilaga 9.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 1.docx

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken ej undertecknad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
3 (5)

Mötesdatum
2021-03-09

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-03-09
Tid 18:30–21:26
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-03-16
Paragrafer 45–65 och 69–76

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-03-09
Datum då anslaget sätts upp 2021-03-17
Datum då anslaget tas ned 2021-04-08
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom.
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), till och med § 53 kl. 20:30

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP), till och med kl. 19:05.
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Mattias Eriksson (KD)
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 54 kl. 20:30.

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Mattias Eriksson tjm, politisk sekreterare , KD
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------