Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken

§ 49 Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken mellan Tyresö kommun och ägarna till fastigheten Bävern 2. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen. Bilaga 4, kvalitetsprogrammet har också bytts ut mot en uppdaterad version.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Anita Mattsson (S), Ajda Asgari (MP), Anki Svensson (M), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Tina Rosén (V) yttrar sig.

Yrkande

Anita Mattsson (S), Ajda Asgari (MP), Anki Svensson (M), Ulf Perbo (KD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Tina Rosén (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 58.docx.pdf
§§ 58 59 (L) Reservation.pdf
§§ 58-59 (M) Särskilt yttrande.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 9.pdf
Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken undertecknad.pdf
Exploateringsavtal.pdf
Bilaga 1.pdf
Bilaga 2.pdf
Bilaga 3.pdf
Bilaga 4.pdf
Bilaga 5.pdf
Bilaga 6.pdf
Bilaga 7.pdf
Bilaga 8.pdf
Bilaga 9.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 1.docx
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken ej undertecknad.pdf
Särskilt yttrande (M) Kommunfullmäktige 2021-03-25 § 49.pdf