

STYRELSEPROTOKOLL nr 2/2021

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2021-03-04
Plats: Stockholmshem, Hornsgatan 128,
Videokonferens med Skype

Närvarande:

Uppdrag	Namn	N*	F	R	Anteckning
Ordförande	Björn Ljung	N		R	Via Skype/telefon
Vice ordförande	Karin Gustafsson	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Lars Svärd	N		R	Via Skype/telefon R §4-15
Ledamot	Sara Nordström Pettigrew	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Jimmy Lindgren	N		R	Via Skype/telefon
Ledamot	Arvand Mirsafian	N		R	Via Skype/telefon
Suppleant	Carl Cederschiöld	N			Via Skype/telefon R § 1-3
Suppleant	Carina Wellenius	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Banar Sabet	N			Via Skype/telefon §5-15
Suppleant	Caroline Szyber	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Magnus Grönlund	N			Via Skype/telefon
Suppleant	Maria Hannäs	N			Via Skype/telefon
VD	Anette Sand	N			Via Skype/telefon
Vice VD	Olle Torefeldt	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Börje Eriksson	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Kristin Selander	N			Via Skype/telefon
Arbetsstagarrepresentant	Malin Sultan		F		
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N			Via Skype/telefon
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N			Via Skype/telefon
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N			Via Skype/telefon
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark		F		
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N			Via Skype/telefon
Chef HR	Jenny Nielsen		F		
Revisor EY	Oskar Wall	N			Via Skype/telefon § 1-9
Lekmannarevisor	Sven Lindeberg	N			Via Skype/telefon § 1-5
Revisionskontoret	Erik Skoog	N			Via Skype/telefon § 1-6

**Närvarande – Frånvarande – samt Röstberättigad enligt sammanträdetts aktuella röstlängd*

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av justerare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

§ 3 Föregående protokoll 1/2021

VD hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 1/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Revisorernas genomgång

Revisorerna föredrog i korthet vad som framgår i deras skriftliga redogörelser.

§ 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2020 samt yttrande från bolagsledningen över lekmannarevisorns ”Revisionsrapport 8/2020 Underhåll av allmännyttans fastighetsbestånd”

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas rapport godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till tilläggsbeslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till tilläggsbeslut

1. Att bolagsledningens förslag till beslut godkänns i huvudsak.
2. Att bolagsledningen ska redogöra för styrelsen vilka åtgärder man vidtar för att förbättra måluppfyllnad gällande bostadsmålen.
3. Att därutöver anföra.

Stadsrevisionen konstaterar återigen att de allmännyttiga bostadsbolagen och Stockholmshem inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga och det skedde ett aktivt arbete för att säkra byggandet av hyresrätter generellt och bostäder inom allmännyttan specifikt.

Beklagligt nog har den borgerliga majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan sänks för varje år som går sen tidigare majoritet och politiken som förs idag syftar även till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 2 005 hyresrätter kan komma att omformas till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med relativt sett lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Istället för att öka och säkra markanvisningar för att bolaget ska kunna ha en jämn och hög produktionstakt framgent så sänker den styrande majoriteten målen för nyproduktionen till mycket