

## Förstudie

Namn på förstudie: Björkbackens äldrecentrum

Författare: Louise Bergman

Datum: 2020-06-01

Version: 2.0

Sida: 1 (14)

---

# Förstudie

## Björkbackens äldrecentrum

## Förstudie

Namn på förstudie: Björkbackens äldrecentrum

Författare: Louise Bergman

Datum: 2020-06-01

Version: 2.0

Sida: 2 (14)

---

## Version

Datum	Författare	Version	Ändring
2020-05-07	Louise Bergman	1.0	Utkast
2020-06-01	Louise Bergman	2.0	Slutversion

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Bakgrund</b> .....	<b>5</b>
1.1	Inriktningsbeslut 2019-04-30 .....	5
1.2	Kommunstyrelsen 2019-11-12 .....	5
1.3	Tidigare utredning, hösten 2018.....	6
<b>2</b>	<b>Nulägesanalys</b> .....	<b>6</b>
2.1	Intressenter .....	7
<b>3</b>	<b>Konsekvensanalys</b> .....	<b>7</b>
3.1	Övergripande risker .....	7
<b>4</b>	<b>Omvärldsbevakning</b> .....	<b>7</b>
4.1	Internt.....	7
<b>5</b>	<b>Rekommenderad lösning</b> .....	<b>7</b>
5.1	Projektets övergripande mål.....	7
5.2	Övergripande risker .....	8
5.3	Intressenter .....	8
5.4	Nyttokalkyl .....	8
5.4.1	Förväntade nyttor.....	8
5.4.2	Kostnader .....	9
5.4.3	Möjliga besparingar .....	9
5.5	Investeringsansökan.....	9
5.6	IT-behov.....	10
5.7	Upphandling.....	11
5.8	Projektupplägg.....	11
5.8.1	Avgränsningar.....	11
5.8.1.1	Byggnadsdelar som förutsätts hålla god teknisk standard .....	11
5.8.2	Beröringspunkter och beroenden .....	12
5.8.3	Resursbehov.....	12
5.8.4	Förslag till projektorganisation .....	12
5.8.5	Interna mottagare .....	12
<b>6</b>	<b>Projekteringsförutsättningar</b> .....	<b>12</b>
6.1	Rör .....	12
6.1.1	Tvättmaskiner .....	12
6.2	Ventilation .....	13
6.3	Styr- och övervakningsinstallationer .....	13
6.4	Värme .....	13
6.5	El- och teleförsörjning .....	13

## Förstudie

Namn på förstudie: Björkbackens äldrecentrum

Författare: Louise Bergman

Datum: 2020-06-01

Version: 2.0

Sida: 4 (14)

---

6.6	Belysning .....	13
6.7	Sprinkler.....	13
6.8	Ytskikt .....	13
6.9	Utemiljö.....	14
<b>7</b>	<b>Övrigt.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>Bilagor .....</b>	<b>14</b>

# 1 Bakgrund

Björkbacken är ett vård- och omsorgsboende vid Tyresö centrum. Boendet fördelar sig mellan Björkdalen, Björkebo och Vinkelhuset. Fastigheterna ägs idag av Tyresö Bostäder. I fastigheterna finns även restaurang Utsikten, dagverksamhet för demenssjuka äldre, kommunal hemtjänst samt tillgång till bibliotek, hår- och fotvård.

Björkdalen har ett föreläggande från arbetsmiljöverket gällande våtutrymmen, dessa behöver vara åtgärdade innan 2/1 2022.

Socialnämndens tidigare beslut från 2017-09-27 är att Björkbackens vård- och omsorgsboende ska avvecklas i två etapper. Detta beslut upphävdes genom äldre- och omsorgsnämndens beslut 2019-02-27.

Enligt tidigare beslut från kommunstyrelsen har den strategiska lokalgruppen antagit ett projektdirektiv, daterat 2019-01-21 (diarienummer 2019/KS0037). Inom ramen för detta har två workshops genomförts för att formulera krav, innehåll och definiera inriktningen för Björkbacken. Cedervall arkitekter har inför inriktningsbeslutet gjort en utredning som visar på möjliga lösningar för att tillskapa 40 st vårdplatser samt till viss del utrymme för trygghetsboende.

## 1.1 Inriktningsbeslut 2019-04-30

Inriktningsbeslut är taget i kommunstyrelsen 2019-04-30, diarienummer 2019/KS00221 010. Enligt inriktningsbeslutet omfattar uppdraget utredning av;

- Skapa förutsättningar för 40 vård- och omsorgsplatser i fastigheten Björkdalen, samt att dagverksamhet och hemtjänst kan inrymmas i bottenvåningen
- Utredda möjligheterna att i fastigheten Björkebo skapa cirka 20 platser i mellanboendeform för äldre samt eventuell omstrukturering av verksamheten för andra målgrupper.
- Nybyggnation av vinkelhuset med seniorbostäder, vårdcentral, mötesplats för äldre och i gatuplan lokaler för kulturella och kommersiella verksamheter. Målsättningen är att lokalerna för restaurang ska kunna bevaras.
- Utredda ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

## 1.2 Kommunstyrelsen 2019-11-12

Beslut är taget i kommunstyrelsen 2019-11-12, diarienummer 2019/KS00221 010. Av beslutet framgår att;

- Fastigheten Björkdalen byggs om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant. Boendet ska omfatta 36 platser med nio platser per våningsplan. Nedersta planet används för hemtjänsten och dagverksamhet för äldre.
- Kommundirektören får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att inrätta biståndsbedömt trygghetsboende med cirka 20 platser i fastigheten Björkebo.
- Kommundirektören får i uppdrag att utreda konsekvenserna av ett förvärv av fastigheterna Björkdalen och Björkebo.
- 2,5 miljoner kronor av kommunstyrelsens samlingsanslag/förfogandemedel 2019 för lokalinvesteringar får nyttjas för start av förstudie och projektering av fastigheten Björkdalen.

- Investeringskostnaderna för ombyggnad av Björkdalen är preliminärt beräknade till 55 miljoner kronor och för ombyggnad av Björkebo till 38 miljoner kronor. Ett ekonomiskt riktvärde för investeringen ska föreslås i investeringsprogrammet i den reviderade kommunplanen för 2020.
- Kommundirektören får i uppdrag att under våren 2020 återkomma med preciserat investeringsäskande för genomförande av ombyggnad av Björkdalen och, om förutsättningarna klarlagts, även för Björkebo.
- Kommunens investeringsutgifter ska åvila Tyresö Bostäder i det fall fastigheterna inte förvärvas av kommunen.
- Målsättningen är att en nybyggnad uppförs i anslutning till Björkdalen med ytterligare minst 27 platser i vård- och omsorgsboende samt lokaler för verksamheter med äldre-anknytning exempelvis träffpunkt. Björkbackens äldrecentrum kan därmed eventuellt komma att bestå av cirka 63 platser för vård- och omsorgsboende, 20 platser för biståndsbedömt trygghetsboende, dagverksamhet samt hemtjänst och träffpunkt.
- Kommundirektören får ett planuppdrag med syfte att skapa förutsättningar för ombyggnad av fastigheterna Björkdalen och Björkebo.
- Kommundirektören får i uppdrag att ur ett stadsplaneringsperspektiv göra en översyn av hela området i syfte att bland annat skapa förutsättningar för att målsättningen med en tillbyggnad av Björkdalen till ett större äldrecentrum kan förverkligas.
- Fastigheten vinkelhuset byggs inte om till ett godkänt vård - och omsorgsboende. Bedömningen är att en ombyggnad inte är möjlig eftersom byggnaden har en konstruktionsmässig utformning som gör en ombyggnad mycket komplicerad.
- Kommunens användning av vinkelhuset för vård- och omsorgsboende upphör senast i december 2021.

Observera att beslutet endast innefattar äskade medel för förstudie och inte omfattar investeringsäskande. Ett investeringsäskande kommer att genomföras efter färdigställd förstudie under våren 2020.

### 1.3 Tidigare utredning, hösten 2018

Fastighetsavdelningen genomförde under hösten 2018 en utredning av åtgärdsbehovet för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav. För utredningen anlätades Karla arkitekter AB. I denna utredning konstaterades det att badrummen behöver byggas om för att tillgodose de utrymmen som av arbetsmiljöskäl krävs i ett vårdboende. En konsekvens av de ökade badrumsytona innebar att sovrumsytan/övrig lägenhetsyta blev för liten och inte uppfyllde de krav som ställs för vårdboende. Sammanfattningsvis konstaterades det under hösten 2018 att det inte är genomförbart att utöka badrummens storlek och samtidigt behålla samma kapacitet för Björkbacken.

## 2 Nulägesanalys

Hela Björkbacken behöver ses över för att optimera ytorna samt genomföra de åtgärder som krävs för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav. Om ingen åtgärd genomförs kommer verksamhetsförbud att utfärdas av arbetsmiljöverket från och med 2/1 2021.

Enligt det tidigare beslut som fattades av socialnämnden har kommunen i första etappen avvecklat tre avdelningar (totalt 46 platser). Två avdelningar används nu som tillfälliga boenden för nyanlända barnfamiljer och ensamstående.

Idag finns 66 stycken vård- och omsorgsboendeplatser inom Björkbacken, varav 20 stycken är med demensinriktning, 27 platser för korttidsvård och resterande platser har somatisk inriktning.

## 2.1 Intressenter

Verksamheten

Politiker (Äldre- och omsorgsnämnd, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige)

Fastighetsägare

Boende och anhöriga till boende på Björkbacken

## 3 Konsekvensanalys

Nollalternativet (att ingen åtgärd genomförs) innebär att ingen fortsatt verksamhet inom vård- och omsorgsboende kan bedrivas i lokalerna. Verksamhetsförbudet träder då i kraft den 1/1 2021.

### 3.1 Övergripande risker

Miljöfarliga ämnen upptäcks under byggtid. Miljöinventering är inte genomförd inom ramen för denna förstudie då byggnaden inte är tomställd.

Omfattning förändras på grund av nya direktiv eller krav som tidigare inte formulerats.

Risk att system för mathantering inte beslutas i tid vilket påverkar projektet negativt.

## 4 Omvärldsbevakning

### 4.1 Internt

Arbetet kommer inte att genomföras inom ramen för andra projekt. Projektet är objektsspecifikt då befintlig byggnad ger ramar för vilka åtgärder som är möjliga att genomföra.

## 5 Rekommenderad lösning

- Projekt startas för ombyggnation av Björkdalen (beslutat i kommunstyrelsen att projektering ska drivas av Tyresö Bostäder)

Som bilaga till denna rapport finns föreslagna planskisser samt gestaltningsidé.

För ombyggnadsbehov av tekniska installationer hänvisas till bilaga omfattande behovsanalys/utredning i tidigt skede, generellt innebär ombyggnationen av Björkdalen att alla tekniska installationer byts i sin helhet.

### 5.1 Projektets övergripande mål

Att omvandla Björkdalen till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant.

Målsättningen för projektet är definierat i inriktningsbeslut från Kommunstyrelsen (november 2019).

## 5.2 Övergripande risker

- Miljöfarliga ämnen upptäcks i byggnaden och sanering krävs.
- Detaljplaneändring överklagas och bygglov kan därmed inte sökas.
- Nyckelpersoner lämnar projektet, information och kunskap går förlorad.
- Projektörer finns inte tillgängliga och kan inte leverera handlingar i önskad tid.

## 5.3 Intressenter

- Politiker (Äldre- och omsorgsnämnd, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige)
- Fastighetsförvaltare
- Fastighetsägare
- Verksamheten
- Boende och anhöriga till boende på Björkbacken
- Närboende

## 5.4 Nyttokalkyl

### 5.4.1 Förväntade nyttor

Nytta	Typ av nytta E/K	För vem/vilka	Uppskattad nytta i kronor eller förväntad nytta i kvalitet
36-40 platser för vård- och omsorgsboende i kommunal regi		Medborgarna	
Godkända lokaler enligt arbetsmiljöverkets krav innan förbud träder i kraft		Verksamheten	
Tillskapande av äldrecentrum istället för endast äldreboende		Medborgarna	
Dagverksamhet och/eller träffpunkt		Medborgarna	
Ändamålsenliga lokaler för hemtjänst		Verksamheten	
Välfärdsteknik i framkant		Medborgarna och verksamheten	



## 5.4.2 Kostnader

För kostnadsuppskattning hänvisas till separat kalkyl.

Bedömd kostnad för ombyggnation av Björkdalen är 89 miljoner kronor.

Kostnadsökning från tidigare presenterad uppskattning beror framförallt på ökad ambitionsnivå som innebär att en totalrenovering av byggnaden krävs samt att ytan som idag utgörs av annexet tas i anspråk för äldrecentrumet. Detta fanns inte med som ingångsvärden vid den tidigare uppskattningen. I nuvarande förslag är även antalet vårdplatser ökade från 36 stycken till 40 stycken samt att ytterligare en lokal för dagverksamhet tillskapas. I förslaget finns även upprustning av utemiljö. I kalkylen ingår även kostnader för underhållsåtgärder för ventilation, vatten- och avlopp samt el- och telesystem.

## 5.4.3 Möjliga besparingar

Inom ramen för den genomförda förstudien har ett antal områden identifierats som kan ge en lägre investeringskostnad. Dessa måste dock utredas i kommande projektskeden.

### **Begränsning av rivning och håltagning i betongväggar**

Avser framförallt rivning av snedställda korridorväggar nära förbindelsegångar på alla plan samt vid gemensamt vardagsrum och kök, påverkar föreslagen planlösning. Håltagning/rivning finns även nära vägghörn/snedställd vägg på plan 1-4 för att ett nytt glasparti ska monteras, bör utredas om glaspartiet kan få en annan utformning för att undvika rivning.

Håltagning är föreslagen i korridorvägg mot nytt förråd och ny allmän WC på plan 1-4. Om dessa rum går att placera på annat sätt, exempelvis genom att optimera sköljrum/tvättstuga så kan del av håltagning undvikas.

Planlösningen för souterrängplanet bör ses över och optimeras för att undvika viss rivning. Gäller framförallt yta kring varumottagning och soprum, i denna del bör en större del av befintliga väggar kunna behållas.

Undvik rivning av tvärvägg på souterrängplan som är placerad på samma plats som en ny föreslagen trappa. Trappans läge bör ses över. Utredning om behovet av trappan bör genomföras tillsammans med brandkonsult.

### **Fast möblering**

I gestaltungsiden finns en omfattande mängd fast möblering, det bör ses över om det går att lösa med lös inredning för att skapa större flexibilitet för framtiden.

### **Utemiljö**

I nuvarande förslag finns en helrenovering av utemiljön. Det bör ses över om samma kvalitet kan uppnås genom en upprustning av befintlig miljö.

### **Lägenhetsförråd**

Det bör utredas om befintliga lägenhetsförråd går att behålla. I nuvarande förslag är förråden nya för att få till fler förråd. Behovet av förråd bör utredas med verksamheten, det är möjligt att de boendes förrådsbehov kan lösas via klädkammaren i lägenheten.

## 5.5 Investeringsansökan

Investeringsäskande hanteras av fastighetsägaren, Tyresö Bostäder AB.

## Förstudie

Namn på förstudie: Björkbackens äldrecentrum

Författare: Louise Bergman

Datum: 2020-06-01

Version: 2.0

Sida: 10 (14)

### 5.6 IT-behov

Behov finns för uppkoppling på kommunfiber, både fast installation samt trådlös uppkoppling. Möjlighet för anslutning av öppen fiber för varje lägenhet måste tillses för att boende ska kunna teckna egna abonnemang i den egna lägenheten.

Finns IT-behov [Ja/Nej]	Tillfrågad IT-samordnare	Datum	Kommentar
Ja	Nej		Avser utredning och projektstöd för välfärdsteknik.
Ja	Nej		Internetanslutning kommunal fiber samt öppen fiber.

## 5.7 Upphandling

Finns Upphandlingsbehov [Ja/Nej]	Tillfrågad upphandlare	Datum	Kommentar
Ja	Ej tillfrågad		Entreprenadupphandling

## 5.8 Projektupplägg

1. Förstudie
2. Projektering
3. Byggentreprenad
4. Överlämnande till verksamhet inkl. inflyttning

### 5.8.1 Avgränsningar

Uppdraget omfattar endast ombyggnation av fastigheten Björkdalen. Uppdraget omfattar inte lösningsförslag för övriga byggnader som idag används inom ramen för Björkbackens äldreboende.

Uppdraget omfattar inte rivning av förbindelsegångar.

#### 5.8.1.1 Byggnadsdelar som förutsätts hålla god teknisk standard

Inom ramen för denna förstudie har följande byggnadsdelar förutsatts vara av god teknisk standard och omfattas inte av föreslagen ombyggnation/renovering;

- **Tak**  
Takkonstruktion och taktäckning har inte utretts under förstudien och förutsätts vara av god teknisk standard. Det förutsätts att fastighetsägaren utfört nödvändigt underhåll och att eventuella åtgärder på tak finns med i fastighetsägarens underhållsplan. Åtgärder på tak ingår inte i upprättad kalkyl eller upprättat förslag.
- **Fasad**  
Fasad har inte utretts under förstudien och förutsätts vara av god teknisk standard. Det förutsätts att fastighetsägaren utfört nödvändigt underhåll och att eventuella åtgärder på fasad finns med i fastighetsägarens underhållsplan.
- **Fönster**  
Fönster har inte utretts under förstudien och förutsätts vara av god teknisk standard. Det förutsätts att fastighetsägaren utfört nödvändigt underhåll och att eventuella åtgärder på fönster finns med i fastighetsägarens underhållsplan.
- **Grund**  
Grundkonstruktion har inte utretts under förstudien och förutsätts vara av god teknisk standard. Det förutsätts att fastighetsägaren utfört nödvändigt underhåll och att eventuella åtgärder på grunden finns med i fastighetsägarens underhållsplan.
- **Hiss**  
Ingen djupare utredning kring hissarnas status har genomförts i detta skede. Byggnaden har idag personhiss. Hissarna är inte inventerade och hissprotokoll är inte granskade. Det förutsätts att hissarna har god teknisk standard.

## 5.8.2 Beröringspunkter och beroenden

- Lösning för inlastning och parkering kommer att påverkas av kommande projekt för Dalgränd.
- Ombyggnadsprojektet är beroende av detaljplaneändring för att byggnaden ska kunna användas som vård- och omsorgsboende.
- Ombyggnadsprojektet är beroende av kravställning gällande IT-behov från verksamhet gällande välfärdsteknik.

## 5.8.3 Resursbehov

Projektledare, Tyresö Bostäder AB  
Beställare, Äldre- och omsorgsförvaltningen  
Projektchef, Samhällsbyggnadskontoret  
Projektledare, Samhällsbyggnadskontoret  
Referensperson Hemtjänst  
Referensperson Vård- och omsorgsboende  
Referensperson Dagverksamhet  
Externa projektörer

Inför projekteringskedan ska resursbehovet utvärderas och formaliseras.

## 5.8.4 Förslag till projektorganisation

Förslag till projektorganisation bör upprättas av den enhet eller koncernbolag som ska driva ombyggnadsprojektet i kommande skeden.

## 5.8.5 Interna mottagare

Mottagare är samhällsbyggnadskontoret, Tyresö Bostäder och äldre- och omsorgsförvaltningen.

# 6 Projekteringsförutsättningar

För synpunkter från verksamhet som skall arbetas in under kommande projektering hänvisas till bilaga 7 samt bilaga 8.

För att projektering ska kunna startas och bedrivas rationellt krävs att verksamheten fattar de slutliga besluten kring vilka funktioner som krävs, detta gäller exempelvis funktioner i SPA och utformning av kontorslokaler i souterrängplan. Framtagen programhandling har inte tagit i beaktning att hemtjänsten möjligtvis kan delas och ytbehovet för denna verksamhet minska.

## 6.1 Rör

Vid bedömning av byggnadens tekniska status noterades att möjlighet finns att behålla spillvatteninstallationerna vid en ombyggnad, däremot krävs utbyte av tappvatten. För fullständig rapport från inventering hänvisas till bilaga 5.

### 6.1.1 Tvättmaskiner

I förslaget framgår placering av tvättmaskin. Tvättmaskinerna är personlig utrustning som tillhör varje lägenhetsinnehavare, det innebär att lägenheterna kommer att förberedas för tvättmaskin.

Tvättmaskinen är i skissförslaget placerat i lägenhetens hall, önskemål från verksamheten är att dessa byggs in i exempelvis en garderob för att minska ljudbelastning och minska risken att den boende råkar förstöra maskinen.

## 6.2 Ventilation

Ventilationen är i sin nuvarande form inte anpassad efter de krav som ställs på ett vård- och omsorgsboende. Ventilationssystemet behöver bytas ut i sin helhet, både kanaler och aggregat, för att möta dagens behov och krav på luftmängder. För fullständig inventering hänvisas till bilaga 5.

## 6.3 Styr- och övervakningsinstallationer

Styr- och övervakningsinstallationer behöver byggas om i sin helhet för att uppfylla dagens krav för vård- och omsorgsboende. För fullständig inventering hänvisas till bilaga 5.

## 6.4 Värme

Om övriga byggnader i framtiden rivs eller säljs kan problematik uppstå kring värmeförsörjningen till fastigheten. Björkdalen försörjs idag från intilliggande fastighet. Utrymme i souterrängplan finns för att tillskapa egen undercentral för fastigheten om behov finns. Byggnation av ny undercentral är ej medtaget i omfattningen av denna förstudie och är således inte med i kostnadsbedömningen.

## 6.5 El- och teleförsörjning

De befintliga installationerna uppfyller inte dagens standard och föreskrifter, installationerna är inte heller särskilt energieffektiva. Detta gör att el- och telesystemen bör bytas ut i sin helhet då de har nått sin tekniska livslängd. Utbyte av el- och telesystem påverkar även ytor där ombyggnation annars inte hade varit aktuell.

För att uppnå det uppsatta målet om ett äldrecentrum med välfärdsteknik i framkant krävs att möjlighet till elanslutning och internetuppkoppling är god i samtliga utrymmen. Alla lägenheter ska ha trådlös uppkoppling för både eget abonnemang och kommunalt nätverk. I gemensamma utrymmen krävs trådlös uppkoppling för kommunalt nätverk.

För att möjliggöra för framtida installation av bidétoalett krävs möjlighet till elanslutning i närheten av WC-placering.

Då krav finns för välfärdsteknik i framkant ska alla rum förses med nätverksuttag. Utrustningen för välfärdsteknik ingår inte inom ramen för fastighetsprojektet utan är verksamhetsutrustning.

För att säkra upp för framtida behov rekommenderas att överdimensionering av systemen genomförs så att komplettering med utanpåliggande uttag är möjlig om behov uppkommer.

## 6.6 Belysning

För att uppnå största möjliga effekt för verksamheten med hjälp av belysningsstyrning krävs att belysningen kan variera med dygnet, både avseende ljusnivå och ljus temperatur. För att minska risken för fallskador nattetid när personer ska ta sig från säng till wc ska ledljus finnas mellan dessa ytor i lägenheten. För utförlig beskrivning av detta hänvisas till bilaga 1.

## 6.7 Sprinkler

Krav på boendesprinkler finns. Idag finns sprinkler i vissa korridorer. Sprinklersystemet behöver vid ombyggnad ses över och utökas.

## 6.8 Ytskikt

För att skapa en miljö med förutsättningar för en effektiv lokalvård och förvaltning bör antalet golvmaterial och andra ytskikt minskas ned. Val av ytskikt bör göras dels ur ett estetiskt perspektiv och dels ur ett förvaltningsperspektiv så att antalet städmetoder kan minskas ned.

## 6.9 Utemiljö

Beslut måste fattas om utemiljö ska ingå i projektomfattningen eller inte. I det inriktningsbeslut som finns berörs inte utemiljö. En ombyggnation av utemiljön måste genomföras ur både ett estetiskt perspektiv och ett förvaltningsperspektiv.

## 7 Övrigt

Utrymme för reservkraft finns inte inom fastigheten idag, utrymme för reservkraft måste ses över och troligen placeras i annan yta än inom byggnaden.

## 8 Bilagor

- |          |  |
|----------|--|
| Bilaga 1 | Programhandling – Underlag för fortsatt projektering, 2020-03-31             |
| Bilaga 2 | Byggnadsbeskrivning – Underlag för fortsatt projektering, 2020-03-31         |
| Bilaga 3 | Rumsfunktionsprogram – Underlag för fortsatt projektering, 2020-03-31        |
| Bilaga 4 | Typrumsbeskrivning – Underlag för fortsatt projektering 2020-03-31           |
| Bilaga 5 | Inventering av byggnadernas tekniska status                                  |
| Bilaga 6 | Kostnadsuppskattning   |
| Bilaga 7 | Verksamhetssynpunkter till kommande projektering                             |
| Bilaga 8 | Synpunkter från medicinskt ansvarig sjuksköterska till kommande projektering |