

## AVTAL OM PARTSBYTE

### Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för uppförande av kontor inom kvarter B och C inom etapp Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden

#### 1. Parter

Detta avtal, nedan kallat **Avtalet**, har denna dag träffats mellan:

- I. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**;
- II. Bonnier Fastigheter AB, org. nr 556058-2354, nedan kallad **Bonnier**; samt
- III. Fastighets AB Pirhuset, org. nr 559264-6128, nedan kallad **Bolaget**.

Bonnier Fastigheter AB kommer ansvara gentemot Staden solidariskt för det rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Fastighets AB Pirhuset enligt markanvisningsavtalet i samband med partsbyte från Bonnier Fastigheter AB till Fastighets AB Pirhuset.

I-III ovan kallas i det följande gemensamt för **Parterna** och enskilt för **Part**.

#### 2. Bakgrund

- 2.1 Staden och Bonnier har efter beslut i exploateringsnämnden 2016-03-10 ingått markanvisningsavtal för uppförande av ca 50 000 kvm kontor inom del av fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40 nedan kallad **Markanvisningsavtal**, se bilaga 1.
- 2.2 Ägaren till bolaget Bonnier önskar att Bolaget ska överta markanvisningen inom fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40 och genomföra exploateringen och därmed utgöra avtalspart vid tecknandet av exploateringsöverenskommelse.
- 2.3 Ägaren till bolaget Bonnier kommer ansvara gentemot Staden solidariskt för det rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Fastighets AB Pirhuset enligt markanvisningsavtalet i samband med partsbyte från Bonnier Fastigheter AB till Fastighets AB Pirhuset.
- 2.4 Bonnier och Bolaget är överens om att Bolaget från Bonnier ska överta markanvisningen för uppförande av kontor inom fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40.
- 2.5 Mot bakgrund av ovanstående är Parterna överens om att Bolaget ska träda in i Markanvisningsavtalet i Bonniers ställe.



### 3. Överlåtelse av Markanvisningsavtal

3.1 Parterna är överens om att Bolaget, från och med dag för detta tilläggsavtals undertecknande och på de villkor som framgår av Markanvisningsavtalet, inträder som part i Markanvisningen i Bonniers ställe. Detta innebär att Bonniers samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet övergår till Bolaget utan några ytterligare åtgärder.

### 4. Avtalets giltighet

4.1 Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- exploateringsnämnden före 2021-03-11 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

---

Detta avtal har upprättats i 3 [tre] exemplar varav Parterna tagit varsitt.

Stockholm den 28/4-2021

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

( )

( )

För Bonnier Fastigheter AB

( Thomas Tranberg )

( Tomas Hermansson )

För Fastighets AB Pirhuset

( Thomas Tranberg )

( Tomas Hermansson )