

Kopia

## BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (**Staden**) och Niam VI Neapel 3 AB, org.nr. 559029-9045 (**Bolaget**) har den [ datum ] träffats, Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom fastigheten Neapel 3 i Norra Djurgårdsstaden Etapp Södra Värtan Norra Kvarter D1 (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. Niam VI Holding AB, org.nr. 556993-6031, åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig Niam VI Holding AB, org.nr. 556993-6031 (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som enligt Avtalet åligger Bolaget eller, om Staden inte godkänt att denna säkerhet ersätts vid en överlåtelse av Tomträten (såsom definierat i Avtalet), åligger en förvärvare av Tomträten. Borgensmannens ansvar omfattar även de åtaganden och förpliktelser som gäller enligt tomträttsavtal och andra nyttjanderättavtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av Avtalet.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket. Kravet ska ange det preciserade belopp som kravet avser och de omständigheter på vilka kravet grundas på.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget, eller i förekommande fall en förvärvare av Tomträten, uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

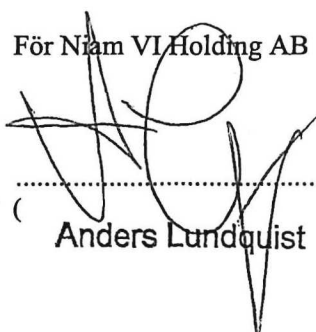
För det fall Tomträten eller del därav ska överlätas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Vid en sådan överlåtelse av Tomträten kan Borgensmannen endast genom skriftligt godkännande från Staden av sådan annan säkerhet som Staden skäligen kan godta bli befriad från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlätas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

2021-04-28

För Niam VI Holding AB



( Anders Lundquist )



( Rikard Henriksson )