

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **staden**, och Niam VI Neapel 3 AB, org.nr 559029-9045, nedan kallad **tomträttshavaren**, har träffats följande

SIDOAVTAL

Till tomträttsavtal av den 25 mars 1987 rörande fastigheten Neapel 3 inom Engelbrekts församling i Stockholms kommun.

1. Parterna är överens om att den årliga avgälden för tomträten under den avgäldsperiod som började 2017-10-01 ska vara 13 772 000 kr/år. Avgälden är baserad på 52 640 kvm BTA kontorsanvändning och ska utgå hela avgäldsperiodens längd, dvs. fram till 2027-10-01.
2. Parterna är därutöver överens om att en reduktion på den enligt punkten 1 ovan utgående avgälden ska utgå med hänsyn till pågående användning av den aktuella ytan (hotell och kontor). Den avgäld som tomträttshavaren med beaktande av reduktionen ska erlagga från 2017-10-01 är 11 800 000 kr/år. Den reducerade avgäldsnivån är baserad på 35.740 kvm BTA kontorsanvändning och 16.900 kvm BTA hotellanvändning. Reduktionen ska gälla så länge tillåten användning inte ändras enligt detaljplanen, dock ej längre än avgäldsperiodens längd dvs. fram till 2027-10-01.

För det fall Detaljplanen medger användning så som annan tillfällig vistelse än hotell kan nytt sidoavtal upprättas utifrån ny medgiven användning.

3. Tomträttshavaren ska mot faktura med 30 dagars förfallotid till staden erlagga mellanskillnaden mellan redan fakturerad tomträttsavgäld och den avgäld som ska utgå enligt denna överenskommelse för perioden 2017-10-01 – 2019-03-31.
4. Tomträttshavaren förbinder sig vid vite av 96 404 000 kr att vid överlåtelse av tomträten tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt detta avtal genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse.

"Köparen förbinder sig vid ett vite av 96 404 000 kronor, efterkomma mellan Stockholm stad och tomträttshavaren träffad överenskommelse, sidoavtal till tomträttsavtal, rörande avgäld för tomträten till Neapel 3 daterat 2018-12-19. Överenskommelsen

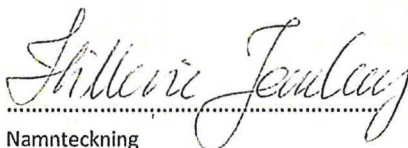
SK
M K

bifogas i avskrift. Köparen ska vid överlåtelse av tomträthen tillse att varje efterföljande ägare binds vid överenskommelsen, vilket ska fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta ska köparen utge vite till Stockholms stad med 96 404 000 kronor. Motsvarande ansvar ska åvila varje ny köpare.”

5. Denna överenskommelse får ej inskrivas.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 2018-12-19
Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd



Namnteckning

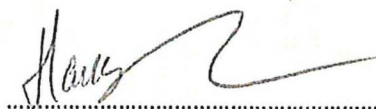
HILLEVIE JERNBERG



Namnteckning

STAFFAN LORENTZ

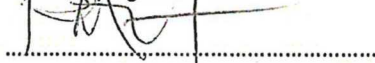
Tomträttshavaren



Namnteckning

HANS LISSERKERS

Namnförtydligande



Namnteckning

Rikard Henriksson

Namnförtydligande

ent