Inriktning för vård- och omsorgsboende inom Björkbackens äldrecentrum

§ 33 Diarienummer 2021/ÄON 0044 50

Äldre- och omsorgsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner nämndens förslag till inriktning för ombyggnation av Björkdalen.
2. Nämnden begär att kommunstyrelsen beaktar nämnden behov av utökade budgetanslag för verksamhetsområde äldreomsorg med anledning av det nya vård- och omsorgsboendet till kommunplaneprocessen 2023, samt beaktar kompensation för del av år i kommunplaneprocessen 2022.

Äldre- och omsorgsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till inriktningsbeslut för ombyggnaden av Björkdalen antas.

Reservation

Peter Freij (M), Nina Barzey (C) och Mattias Eriksson (KD) lämnar en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Protokollsanteckning

Om Ulla Hoffmann (V) hade haft rösträtt skulle hon ha yrkat bifall till ordförandeförslaget samt att ärendet avgörs idag.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Björkdalen inom Björkbackens äldrecentrum planeras att byggas om till ett modernt vård- och omsorgsboende med välfärdsteknik i framkant. Tyresö Bostäder AB, som äger fastigheten kommer att genomföra ombyggnaden och investeringen i fastigheten. Kommunens fastighetsavdelning har genomfört en förstudie, vilken bifogas och ett konsultbolag, som anlitats av Tyresö Bostäder, har lämnat förslag med tre alternativ. Alternativen redovisas i bilaga.

Utifrån ändamålsenlighet och kostnadsaspekter förordar förvaltningen ombyggnad enligt alternativ två och förtydligar förvaltningens förslag till inriktning för det nya boendet.

Planeringen är att boendet ska omfatta 44 platser med huvudinriktning för personer med demenssjukdom.

Den preliminära bedömningen är att årshyran för verksamheten kommer att öka med 2-3 mnkr. En utredning kommer att genomföras för att tydliggöra kostnadsökningen och bedöma nämndens behov av ekonomisk kompensation i ramen för äldreomsorg.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att äldre- och omsorgsnämnden beslutar att förvaltningens förslag på inriktningsbeslut för ombyggnaden av Björkdalen antas. Vidare föreslår ordföranden att nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Kommunstyrelsen godkänner nämndens förslag till inriktning för ombyggnation av Björkdalen.
2. Nämnden begär att kommunstyrelsen beaktar nämnden behov av utökade budgetanslag för verksamhetsområde äldreomsorg med anledning av det nya vård- och omsorgsboendet till kommunplaneprocessen 2023, samt beaktar kompensation för del av år i kommunplaneprocessen 2022.

Yrkande

Susann Ronström (S) och Lilian Nylinder (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget samt att ärendet avgörs idag.

Peter Freij (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att utreda kostnaderna för alternativ 3 samt dygnskostnaderna för samtliga alternativ. I andra hand yrkar han avslag till ordförandeförslaget. Nina Barzey (C), Mattias Eriksson (KD) och Ronnie Norén (SD) biträder Peter Freijs (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Peter Freij (M) med flera. Ordföranden finner att ärendet avgörs idag.

Peter Freij (M) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar bifall till att ärendet avgörs idag röstar ja och den som bifaller Peter Freijs (M) återremissyrkande röstar nej. Röstningsresultat: 6 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt omröstningsprotokoll, votering 1.

Ordföranden finner att ärendet avgörs idag.

Ordföranden ställer frågan om äldre- och omsorgsnämnden bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om nämnden avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att nämnden bifaller ordförandeförslaget.

Peter Freij (M) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som bifaller ordförandeförslaget röstar ja och den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej. Röstningsresultat: 6 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt omröstningsprotokoll, votering 2.

Äldre- och omsorgsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Inriktning för vård- och omsorgsboende inom Björkbackens äldrecentrum.pdf
Förstudie - Björkbacken slutversion 200609.pdf
Bilaga 1 - Programhandling - Underlag för fortsatt projektering 2020-03-31.pdf
Bilaga 2 - Byggnadsbeskrivning - Underlag för fortsatt projektering 2020-03-31.pdf
Bilaga 3 - Rumsfunktionsprogram - Underlag för fortsatt projektering 2020-03-31.pdf
Bilaga 4 - Typrumsbeskrivning - Underlag för fortsatt projektering 2020-03-31.pdf
Bilaga 5 - BJÖRKBACKEN UTREDNING-K.pdf
Bilaga 5 - Björkdalen Utredning EL-system.pdf
Bilaga 5 - Utredning VVS-installationer Björkdalen.pdf
Bilaga 6 - Kostnadsbedömning Ombyggnad Björkdalens Äldreboende_20200327.pdf
Bilaga 7 - Verksamhetssynpunkter till kommande projektering.pdf
Bilaga 8 - Synpunkter medicinskt ansvarig sjuksköterska.pdf

Omröstningsprotokoll äldre- och omsorgsnämnden 2021-04-26 § 33 votering 1.pdf
Omröstningsprotokoll äldre- och omsorgsnämnden 2021-04-26 § 33 votering 2.pdf
Reservation M, KD och C, Äldre- och omsorgsnämnden § 33 .pdf