TILLÄGGSAVTAL TILL MARKANVISNINGSAVTAL
Wättinge delområde 1A, Tyresö kommun

Detta avtal, nedan kallad "Tilläggsavtalet" är ett tillägg till Markanvisningsavtal Wättinge delområde 1A, Tyresö kommun, undertecknat 2018-03-27 med ärendenummer KSM2017-1127, nedan kallad "Markanvisningsavtalet". Tilläggsavtalet har träffats mellan Kommunen och Exploatören:

Kommunen
Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Exploatören
Sveafastigheter Utveckling AB
Alsnögatan 12
116 41 Stockholm
Org.nr. 559093-4526

Bakgrund

Kommunen och Exploatören har datum 2018-03-27 ingått Markanvisningsavtalet.

I Markanvisningsavtalet, lämnat anbudsförslag i markanvisningstävlingen och Tyresö kommuns program för området framgår det att parterna har avtalat om att Exploatören ska uppföra bostadsrätter med komplement av hyresrätter i kollektivhus. Av §5 i Markanvisningsavtalet framgår att markanvisningen löpt ut 2020-03-27.

För att möjliggöra fortsatt arbete gör Exploatören och Tyresö kommun därför justeringar och tillägg till Markanvisningsavtalet enligt nedan. I övrigt gäller Markanvisningsavtalet och dess villkor oförändrade.

Avsiktsförklaring

§ 2

Utöver vad som redan föreskrivs i § 2 i Markanvisningsavtalet tillkommer följande tillägg:

Utöver tidigare överenskommet trapphus med hyresrätter i kollektivhus ges Exploatören rätt att rätt att utveckla området med ägarlägenheter.

Tider

§ 5

§ 5 i Markanvisningsavtalet utgår och ersätts i sin helhet med följande skrivning:

Exploatören ges ensamrätt att under 2 år förhandla om marköverlåtelseavtal för delområdet 1A inom fastigheten Näsby 4:1469. Detta markanvisningsavtal upphör att gälla 2 år från

upprättandet eller vid tidigare tidpunkt om Tyresö kommun eller Exploatören meddelar att den inte anser att utbyggnad är möjlig enligt bakomliggande förslag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö 2021 - 04 -
Tyresö kommun

.....

.....

Stockholm 2021 - 04 - 09
Sveafastigheter Utveckling AB

.....
Rahel Belatchew

.....
Lars Gärde

Bilaga 1 Markanvisningsavtal Wättinge delområde 1A, Tyresö kommun (KSM2017-1127)