

## Beslut om antagande av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur

§ 118

Diarienummer 2015/KSM0291.214

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny stadsmässig kvartersstruktur med nya byggrätter.

Dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 april 2016 §60 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att ställa ut Norra Tyresö Centrum etapp 3 på samråd. Detaljplanen upprättas enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 27 januari – 17 februari 2021. Det har inkommit 17 yttranden. Dessa avsåg främst frågor kring dagvatten, brand, bussgata, önskemål om att inte bebygga kvarter 11, planområdets förändringar och synpunkter utanför planområdets avgränsning.

Synpunkter som inte tillgodoses är möjlighet till publik källsortering i området och att ändra bostadskvarter 11 till område för allmän plats natur.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och beskrivs i planbeskrivningens avsnitt om barnperspektiv.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad av flerbostadshus inom kvarter 11. Avtal kopplade till genomförandet kommer tecknas i ett senare skede.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur antas.

## Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Marie Åkesdotter (MP), Martin Nilsson (S), Inger Gemicioglu (V), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 26.pdf

§ 26 Reservation (M) Norra Tyresö Centrum etapp 3 kvarter 11 och infrastruktur.pdf

§ 26 Stadsbyggnadsutskottet 23 april 2021 Röstförklaring Norra Tyresö Centrum från Centerpartiet i Tyresö.pdf

Tjänsteskrivelse NTC etapp 3 kvarter 11 och infrastruktur.pdf

Plankarta\_DP-NTC e3 kv11 och infra\_antagande.pdf

Utkast\_Granskningsutlåtande\_NTC e3 kv 11 o infra.pdf

Utkast\_Planbeskrivning\_NTC Etapp 3, kv11 och infrastruktur 210406.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om antagnade av detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 3, kvarter 11 och infrastruktur signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för kommunstyrelsen

<b>Datum</b>	2021-05-04
<b>Tid</b>	18:30–21:00
<b>Plats</b>	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-05-10 kl 16:30
<b>Paragrafer</b>	109–130

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-05-04
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-05-11
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-06-02
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Susann Ronström (S)  
Martin Nilsson (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)  
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Freij (M)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Ulf Perbo (KD)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Lisa Månsson (MP)  
Ulla Hoffmann (V)  
Mats Fält (M)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Chris Helin (M)  
Eva von Vogelsang (M)  
Anna Steele (C)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen  
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen, § 110-113  
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen  
Philip Stewén, politisk sekreterare, S  
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg Björk, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Maria Öberg, VD, TYBO, § 110-115  
Lennart Jönsson, förtroendevald , S

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande  
Alfonso Morales (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Christina Melzén (L)  
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------