

Vi ser fram emot att bolaget ställer krav på sådana villkor i samband med direktupphandling. Om ett par möten kommer vi begära en redovisning av hur bolaget har lyckats ställa sådana krav i samband med upphandling.”

§ 9 Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande.

1. SGA Fastigheter får i uppdrag att lämna fullmakt för att delta i de upphandlingar och avtal som omfattas av den kommande plattformen för IoT (Internet of Things – sakernas internet).
2. SGA Fastigheter får i uppdrag att fortsätta arbeta med hyresnedsättningar till företag och verksamheter i utsatta branscher efter individuella prövningar som stöd till aktörer i spåren av covid-19 med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande som hänvisas till i § 7 i kommunfullmäktiges beslut 2020-11-30.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Övriga anmälningsärenden

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Anmälde följande ärenden

1. Finansiell månadsrapport SGA Fastigheter AB, januari 2021.
2. SGA Fastigheters remissvar gällande Stockholms stads Trygghetsprogram 2020-2023.

Särskilt uttalande avgavs av Anna Sophie Leibst (S) enligt följande:

”Vi välkomnar att staden tar fram ett nytt trygghetsprogram. Vi har ingen invändning mot de synpunkter som VD har lämnat till stadshuset om formen för programmet. Till kommunstyrelsen kommer vi socialdemokrater också att lämna våra politiska synpunkter på vad ett trygghetsprogram ska innehålla och vilka förbättringar vi ser på programmets sakliga innehåll. Dessa tar vi inte upp nu på bolagets styrelsemöte.

SGAs remissvar används som underlag för Stockholm stadshus AB:s remissvar till kommunstyrelsen. SGA sitter på en expertis utifrån sitt verksamhetsområde, som inte Stockholms stadshus AB besitter. Vi anser att det är viktigt att SGA i sitt svar till moderbolaget belyser aspekter utifrån sin expertis. Som styrelseledamöter och politiker anser vi att ett remissvar ska innehålla en beskrivning av; om och varför förslaget har betydelse för bolagets verksamhet, och i så fall hur förslaget kommer att påverka verksamheten. Eftersom SGA inte är vilket företag som helst, utan i förlängningen ett bolag i det kommunaldemokratiska styrsystemet, är det också

viktigt att bolaget förklarar hur det kan bidra till att förslaget (politiken) som framgår av remissen kan förverkligas.

I detta fall är det vår uppfattning att trygghetsfrågor är av betydelse för bolagets verksamhet. Detta eftersom bolaget är fastighetsägare till lokaler och det exempelvis i anslutning till fotbollsmatcher kan förekomma otrygghet i området. Vi ser även att trygghetsaspekten är viktig för fest- och restaurangverksamheten på Tolv. I nära anslutning finns dessutom Slakthusområdet som står under förändring och som i dagsläget kan upplevas som otryggt. Trygghetsaspekten kan påverka besöken till verksamhet som bolagets hyresgäster bedriver. Vi hade gärna sett att bolaget hade berört detta samt kommenterat hur förslagen i programmet påverkar arbetet med ökad trygghet runt våra arenor. Därutöver hade vi välkomnat en beskrivning av på vilket sätt SGA kan bidra till trygghetsprogrammets förverkligande; detta så att Stockholms stadshus AB kan se om det föreslagna programmet är verkställbart utifrån SGA:s perspektiv.

Sådana synpunkter skulle inte bara vara viktiga för Stockholms stadshus AB. De skulle även tjäna som bra information till oss styrelseledamöter för vårt arbete.

Liknande överväganden önskar vi därför ska finnas med i kommande remissvar.

Vi önskar också att den faktiska remissen som anmäls besvarad bifogas styrelsehandlingarna vid framtida utskick.”

§ 11 VD informerar

Bolagets VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget, bl.a. utifrån Covid-19-situationen och en tillbakablick över 2020.

§ 12 Övriga frågor

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls 2021-04-15 kl. 09.00.

Vid protokollet:

Sara Feinberg