

§ 7

Etapp 1 gällande kvarteret Drivhuset

- Förslag till genomförandebeslut

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag för ombyggnationen av hus A på kvarteret Drivhuset till en kostnad om cirka 27,5 mnkr och med en hyreshöjning om cirka 1,6 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att tillskapa provisorisk matsal till en kostnad om ca 2,3 mnkr med en hyreshöjning om 1,2 mnkr första året.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av genomförandeförslag gällande ombyggnation av kvarteret Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 30 mnkr för ombyggnation samt tillskapande av provisorisk matsal. Kostnaden för tillkommande första årshyra om cirka 1,6 mnkr för hus A samt 1,2 mnkr för tillfällig matsal.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen anmälde ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 3 maj 2021, dnr 2.6.3-2334/2019.

Kvarteret Drivhuset (tidigare Enskede Gårds gymnasium) är ett projekt som är viktigt för både gymnasieskolan och grundskolan. Målet är att bedriva verksamheten på en organisation för totalt 1200 elever i årskurs 7-9 samt på gymnasieskolans högskoleförberedande program. För att tillgodose behovet och elevprognoserna i området behöver ombyggnationen göras i etapper. Etapp 1 innebär en ombyggnation av hus A, som syftar till att kunna tillgodose efterfrågan på gymnasieplatser men som även omfattar anpassningar som påverkar den framtida grundskolans verksamhet. Verksamhetsanpassningarna som görs i etapp 1 rör reception, elevhälsa, entréhallar och administrativa lokaler. Under 2022 kommer enbart hus A att verksamhetsanpassas samt en del av hus G som ska byggas om till provisorisk matsal och storkök. Målet är att mellan 2022-2024 skapa 400 elevplatser på gymnasiet. Ombyggnationen för samtliga hus (etapp 1 och 2) beräknas vara klart hösten 2024.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med gymnasieavdelningen, grundskoleavdelningen och SISAB samt huvudskyddsombud.

Ärendet har behandlats i samverkan med de fackliga organisationerna den 18 maj 2021. Ärendet har också att behandlats vid funktionshinderrådets sammanträde den 19 maj 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utbildningsnämnden att besluta följande:

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag för ombyggnationen av hus A på kvarteret Drivhuset till en kostnad om cirka 27,5 mnkr och med en hyreshöjning om cirka 1,6 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att tillskapa provisorisk matsal till en kostnad om ca 2,3 mnkr med en hyreshöjning om 1,2 mnkr första året.
3. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av genomförandeförslag gällande ombyggnation av kvarteret Drivhuset till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 30 mnkr för ombyggnation samt tillskapande av provisorisk matsal. Kostnaden för tillkommande första årshyra om cirka 1,6 mnkr för hus A samt 1,2 mnkr för tillfällig matsal.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden yrkade bifall till förvaltningens förslag och förklarade sig finna att nämnden beslutat i enlighet med detta.