

## Återremiss för Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 51

Diarienummer 2015KSM0918.214

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige.
2. Sammanträdet ajourneras kl. 20:10-20:20.

### Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande.

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet är återremitterat på Kommunfullmäktige i november 2020 för att utreda ekonomiska, avtalsmässiga och bostadsförsörjningsmässiga konsekvenser av att inte anta detaljplanen. Konsekvenserna finns redogjorda för sist i dokumentet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november - 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativ påverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Byggrätt för transformatorstation har tillkommit.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

## Yttrande

Inger Gemicioglu (V), Anki Svensson (M), Martin Nilsson (S), Per Carlberg (SD), Mats Lindblom (L), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Ulf Perbo (KD) yttrar sig.

## Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till detaljplanen.

Anki Svensson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige och i andra hand avslag till detaljplanen. Martin Nilsson (S), Per Carlberg (SD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Ulf Perbo (KD) biträder återremissyrkandet från Anki Svensson (M).

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till detaljplanen.

Anita Mattson (S) yrkar att sammanträdet ajourneras i tio minuter.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M) med flera. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet återremitteras röstar ja

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar nej.

Resultat: 43 ja och 8 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll, votering 2.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer frågan om fullmäktige bifaller yrkandet från Anita Mattsson (S) om ajournering och finner att fullmäktige bifaller det. Sammanträdet ajourneras klockan 20:10-20:20.

## Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 60.pdf

Tjänsteskrivelse - svar på återremiss för beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 92.pdf

Röstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2020-11-19 votering 1-7.pdf

Särskilt yttrande L, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande M, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande KD, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande S, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Röstförklaring V, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande C, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande SD, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande MP, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Omröstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2021-03-25 §§ 48, 51 och 52.pdf

Särskilt yttrande (L) 2021-03-25 § 51.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för kommunfullmäktige

<b>Datum</b>	2021-03-25
<b>Tid</b>	18:00–22:27
<b>Plats</b>	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet 2021-03-31
<b>Paragrafer</b>	42–64

**Sekreterare**

---

Päivi Sandholm

**Ordförande**

---

Anders Linder

**Justerande**

---

Christoffer Holmström                      Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunfullmäktige
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-03-25
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2021-04-01
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-04-23
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Päivi Sandholm

## Närvarolista

### Beslutande

Anders Linder (S)  
Christina Melzén (L)  
Sonja Gustafson (M)  
Anita Mattsson (S)  
Christoffer Holmström (S)  
Johanna Schaub (S)  
Alfonso Morales (S)  
Susann Ronström (S)  
Carl Johan Karlson (S)  
Sara Granestränd (S)  
Martin Nilsson (S)  
Petra Reinholdsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Maria Alves Persson (S)  
Niklas Wennergren (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér (S) §§ 42-51 kl 18:00-20:10  
Eija Rätty (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Katarina Helling (S)  
Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér från § 52 kl 20:02-22:27  
Mats Lindblom (L)  
Åsa de Mander (L)  
Agneta Hansson (L), tjänstgörande ersättare för Thomas Sundblad (L)  
Leif Lanke (L), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L) §§ 42-51 kl 18:00-20:19  
Alexander Enkvist (L), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L) från § 52 kl 20:18-22:27  
Ajda Asgari (MP)  
Mikael Ordenius (MP)  
Lilian Nylinder (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Tina Rosén (V)  
Gunilla Andersson (V)  
Anki Svensson (M)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Freij (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Jeanette Hellmark (M)  
Hampus Degramo (M)  
Chris Helin (M)  
Eva von Vogelsang (M)  
Mats Fält (M)  
Petra Nygren (M)  
Erkki Vesa (M)  
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Lotta Stjernfeldt (M)  
Klas Torstensson (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M)  
Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C), närvarande och tjänstgörande §§ 42-52 kl 18:00-20:44  
Anna Steele (C)  
Annica Örténstrand (C), tjänstgörande ersättare för Dan Grönstedt (C) från § 47 kl 18:12-22:27  
Richard Norin (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) från § 53 kl 20:44-22:27  
Marika Marklund (KD)  
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Per Lindén (KD)  
Per Carlberg (SD)  
Anders Wickberg (SD)  
Bjarne Vifell (SD)  
Johan Carlsson (SD)  
Henrik Mellström (SD)  
Jörgen Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för Ronnie Norén (SD)

### Frånvarande

Mathias Tegnér (S)  
Jannice Rockstroh (S)  
Katarina Helling (S)  
Mikael Fallmo (S)  
Tomas Forsberg (S)  
David Westius (S)  
Catrin Eriksson (S)  
Thomas Sundblad (L)  
Tony Thorén (L)  
Johan Rydén (MP)  
Rickard Ljung (MP)  
Tuula Tiilikainen (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Lena Hallberg (V)  
Lotta Stjernfeldt (M)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Mikael Onegård (M)  
Gerd Dufberg (M)  
Henrik Oscarson (M)  
Christer Flodfält (M)  
Peter Odelvall (M)  
Dan Grönstedt (C)  
Per Lindén (KD)  
Janis Salts (KD)  
Ronnie Norén (SD)  
Sandra Ekengren (SD)  
Jonathan Fritzdorf (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------